

**Årsredovisning**  
för  
**Broson Fastigheter Aktiebolag**  
556737-9788


Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Broson Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vårgårda den 8 april 2025

  
Sven-Erik Jansby

**Årsredovisning**  
för  
**Broson Fastigheter Aktiebolag**

556737-9788

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Broson Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Broson Holding AB, org nr 556909-0052, med säte i Vårgårda kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 211	2 055	1 513	1 513	1 313
Resultat efter finansiella poster	899	743	500	327	477
Soliditet (%)	46	37	38	32	33

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 391 805
årets vinst	489 626
	<b>2 881 431</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 881 431
	<b>2 881 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		2 211 <b>2 211</b>	2 055 <b>2 055</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-231	-184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-845	-820
		<b>-1 076</b>	<b>-1 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>1 135</b>	<b>1 051</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236	-308
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>899</b>	<b>743</b>
Bokslutsdispositioner	3	-274	-390
<b>Resultat före skatt</b>		<b>625</b>	<b>353</b>
Skatt på årets resultat	4	-135	-78
<b>Årets resultat</b>		<b>490</b>	<b>275</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

8 993

9 497

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 623

1 840

**10 616**

**11 337**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

7

50

42

**Summa anläggningstillgångar**

**10 666**

**11 379**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30

28

**32**

**33**

**Summa omsättningstillgångar**

**32**

**33**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 698**

**11 412**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

8, 9

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 392

2 117

Årets resultat

490

275

**2 882**

**2 392**

#### Summa eget kapital

**3 882**

**3 392**

#### Obeskattade reserver

10

1 332

1 058

#### Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

2 535

3 545

#### Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

1 010

1 010

Skulder till koncernföretag

13

1 509

2 037

Aktuella skatteskulder

416

354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

16

#### Summa kortfristiga skulder

**2 949**

**3 417**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**10 698**

**11 412**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>1 000</b>	<b>2 117</b>	<b>3 117</b>
Årets resultat		275	275
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>2 392</b>	<b>3 392</b>
Årets resultat		490	490
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>2 881</b>	<b>3 881</b>

2025051504773

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Kontorsbyggnad som används i rörelse	40 år
Komponenter i kontorsbyggnad	10-15 år
Lagerhallar som används i rörelse	20-50 år
Komponenter i lagerhallar	15 år
Markanläggningar	10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025051504775

### Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	10 000	10 000
	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-230	-130
Återföring av periodiseringsfonder	105	70
Förändring av överavskrivningar	-149	-330
	<b>-274</b>	<b>-390</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	144	87
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-9	-9
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>135</b>	<b>78</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		625		353
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-129	20,60	-73
Ej avdragsgilla kostnader	0,23	-1	0,50	-2
Skatteeffekt av periodiseringsfonder	0,84	-5	1,00	-4
Uppskjuten skatt hänförlig till komponentavskrivning	1,44	-9	2,54	-9
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,10</b>	<b>-144</b>	<b>24,64</b>	<b>-87</b>

2025051504776

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 601	11 862
Inköp	0	739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 601</b>	<b>12 601</b>
Ingående avskrivningar	-3 103	-2 600
Årets avskrivningar	-504	-504
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 607</b>	<b>-3 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 994</b>	<b>9 497</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 314	1 202
Inköp	125	2 112
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 439</b>	<b>3 314</b>
Ingående avskrivningar	-1 474	-1 157
Årets avskrivningar	-341	-316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 815</b>	<b>-1 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 624</b>	<b>1 841</b>

### Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	42	9	50
	<b>42</b>	<b>9</b>	<b>50</b>

2025051504777

### Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier (st respektive kr)	10 000	100
	<b>10 000</b>	

### Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 392
årets vinst	490
	<b>2 881</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 881
	<b>2 881</b>

### Not 10 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond 2018	0	105
Periodiseringsfond 2019	108	108
Periodiseringsfond 2020	150	150
Periodiseringsfond 2021	95	95
Periodiseringsfond 2022	140	140
Periodiseringsfond 2023	130	130
Periodiseringsfond 2024	230	0
Akkumulerade överavskrivningar	479	330
	<b>1 332</b>	<b>1 058</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 545 000 (4 555 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 535	3 545
	<b>2 535</b>	<b>3 545</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 010	1 010
	<b>1 010</b>	<b>1 010</b>

### Not 13 Fordringar och skulder hos koncernföretag


I posten ingår ett underskott på bolagets koncernkonto med ett belopp om -1 509 tkr (-2 036 tkr).

Vårgårda den 8 april 2025

  
Sven-Erik Jansby

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2025

  
Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor

*R*



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broson Fastigheter Aktiebolag  
Org.nr 556737-9788

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broson Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broson Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broson Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broson Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Broson Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



2025051504781

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 8 april 2025

Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor