

Årsredovisning
för
Borlängemäklarna AB
556272-3980

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Björklund, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för Borlängemäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förmedla villor, fritidshus och bostadsrätter. Bolaget har kontor i Borlänge, Leksand, Säter, Djurås, Rättvik, Hedemora och Avesta. Bolaget har ett franchiseavtal med Svensk Fastighetsförmedling. Företaget ägs till 75% av Sandberg & Björklund Mäklari AB, 556948-1525 och till 25 % av Amanda AB, 559222-1583.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	39 761	34 228	25 035	32 986
Resultat efter finansiella poster	6 232	4 726	-1 693	1 882
Soliditet (%)	33,2	26,2	0,9	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-305	3 490 125	3 589 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 300 000		-3 300 000
Balanseras i ny räkning			3 490 125	-3 490 125	0
Årets resultat				4 472 509	4 472 509
Belopp vid årets utgång	100 000	0	189 820	4 472 509	4 762 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 819
årets vinst	4 472 509
	4 662 328
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 400 000
i ny räkning överföres	262 328
	4 662 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		39 760 738	34 228 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 760 738	34 228 110
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 254 239	-3 637 705
Övriga externa kostnader		-10 597 953	-8 694 880
Personalkostnader	2	-18 589 822	-17 075 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 745	-169 230
Summa rörelsekostnader		-33 598 759	-29 577 758
Rörelseresultat		6 161 979	4 650 352
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		81 000	72 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 859	19 753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 415	-15 990
Summa finansiella poster		70 444	75 763
Resultat efter finansiella poster		6 232 423	4 726 115
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-500 000
Resultat före skatt		5 732 423	4 226 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 259 914	-735 990
Årets resultat		4 472 509	3 490 125

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	76 000	152 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		76 000	152 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 980	153 725
Summa materiella anläggningstillgångar		72 980	153 725
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 385 900	845 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 385 900	845 900
Summa anläggningstillgångar		1 534 880	1 151 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 329 074	2 362 787
Fordringar hos koncernföretag		819 505	1 229 505
Övriga fordringar		20 148	159 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 053 639	1 110 274
Summa kortfristiga fordringar		5 222 366	4 861 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 963 376	4 882 361
Klientmedelskonton		4 013 543	4 332 933
Summa kassa och bank		9 976 919	9 215 294
Summa omsättningstillgångar		15 199 285	14 077 039
SUMMA TILLGÅNGAR		16 734 165	15 228 664

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 819	-305
Årets resultat		4 472 509	3 490 125
Summa fritt eget kapital		4 662 328	3 489 820
Summa eget kapital		4 762 328	3 589 820
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 000 000	500 000
Summa obeskattade reserver		1 000 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 013 393	4 332 933
Leverantörsskulder		1 241 361	1 432 812
Skatteskulder		1 017 745	397 453
Övriga skulder		1 716 760	1 371 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 982 578	3 604 233
Summa kortfristiga skulder		10 971 837	11 138 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 734 165	15 228 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	23	20

Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 000	430 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 000	430 000
Ingående avskrivningar	-278 000	-197 000
Årets avskrivningar	-76 000	-81 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 000	-278 000
Utgående redovisat värde	76 000	152 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	512 448	512 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 448	512 448
Ingående avskrivningar	-358 723	-270 493
Årets avskrivningar	-80 745	-88 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-439 468	-358 723
Utgående redovisat värde	72 980	153 725

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	845 900	300 500
Inköp	540 000	545 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 385 900	845 900
Utgående redovisat värde	1 385 900	845 900

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 200 000	1 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Borlänge

Mikael Björklund
Mikael Björklund
Ordförande
2026-03-18

Niklas Sandberg
Niklas Sandberg
Ledamot
2026-03-18

Amanda Allernäs
Amanda Allernäs
Ledamot
2026-03-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-19

KPMG AB

Thomas Nielsen
Thomas Nielsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borlängemäklarna AB, org.nr 556272-3980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borlängemäklarna AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borlängemäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borlängemäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borlängemäklarna AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borlängemäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2026-03-19

KPMG AB

Thomas Nielsen

Thomas Nielsen

Auktoriserad revisor