

Årsredovisning

för

Stenkyrka Fastigheter AB

556837-9696

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenkyrka Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenkyrka 2023-12-01



Thomas Hellenberg

Årsredovisning

för

Stenkyrka Fastigheter AB

556837-9696

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Stenkyrka Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	644	646	567	446	433
Resultat efter finansiella poster	351	210	224	154	141
Soliditet (%)	31	23	18	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	643 931	143 492	837 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 492	-143 492	0
Årets resultat			232 690	232 690
Belopp vid årets utgång	50 000	787 423	232 690	1 070 113

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	787 423
årets vinst	232 690
	1 020 113
disponeras så att i ny räkning överföres	1 020 113
	1 020 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	643 584	646 438
Övriga rörelseintäkter	0	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	643 584	648 438

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-54 307	-193 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 133	-173 136
Summa rörelsekostnader	-228 440	-366 546
Rörelseresultat	415 144	281 892

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 554	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 958	-72 391
Summa finansiella poster	-64 404	-72 391
Resultat efter finansiella poster	350 740	209 501

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-60 000	-28 000
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	-28 000
Resultat före skatt	290 740	181 501

Skatter

Skatt på årets resultat	-58 050	-38 009
Årets resultat	232 690	143 492

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 993 861

2 032 572

Inventarier, verktyg och installationer

3

605 107

740 529

Summa materiella anläggningstillgångar

2 598 968

2 773 101

Summa anläggningstillgångar

2 598 968

2 773 101

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 349

40 110

Övriga fordringar

66

2 731

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 609

17 833

Summa kortfristiga fordringar

47 024

60 674

Kassa och bank

Kassa och bank

1 156 616

1 086 904

Summa kassa och bank

1 156 616

1 086 904

Summa omsättningstillgångar

1 203 640

1 147 578

SUMMA TILLGÅNGAR

3 802 608

3 920 679

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

787 423

643 931

Årets resultat

232 690

143 492

Summa fritt eget kapital

1 020 113

787 423

Summa eget kapital

1 070 113

837 423

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

148 000

88 000

Summa obeskattade reserver

148 000

88 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 323 234

1 741 958

Övriga skulder

1 162 800

1 162 800

Summa långfristiga skulder

2 486 034

2 904 758

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

5 100

4 800

Skatteskulder

17 312

0

Övriga skulder

76 049

85 698

Summa kortfristiga skulder

98 461

90 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 802 608

3 920 679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 389 834	2 349 834
Inköp	0	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 389 834	2 389 834
Ingående avskrivningar	-357 262	-319 548
Årets avskrivningar	-38 711	-37 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 973	-357 262
Utgående redovisat värde	1 993 861	2 032 572

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 966 222	1 966 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 966 222	1 966 222
Ingående avskrivningar	-1 225 693	-1 090 271
Årets avskrivningar	-135 422	-135 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 361 115	-1 225 693
Utgående redovisat värde	605 107	740 529

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 800 094 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 323 234	-1 741 958
	-1 323 234	-1 741 958
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	-51 600	-58 136
	-51 600	-58 136

Not 5 Ställda säkerheter

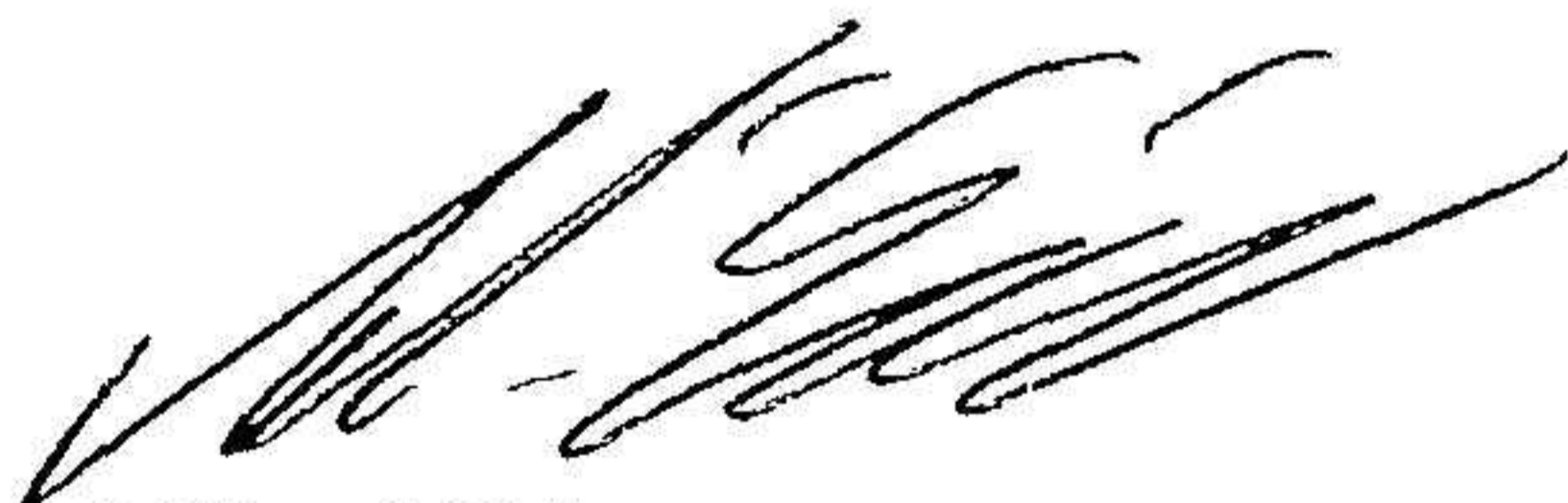
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 190 000	2 190 000
	2 190 000	2 190 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

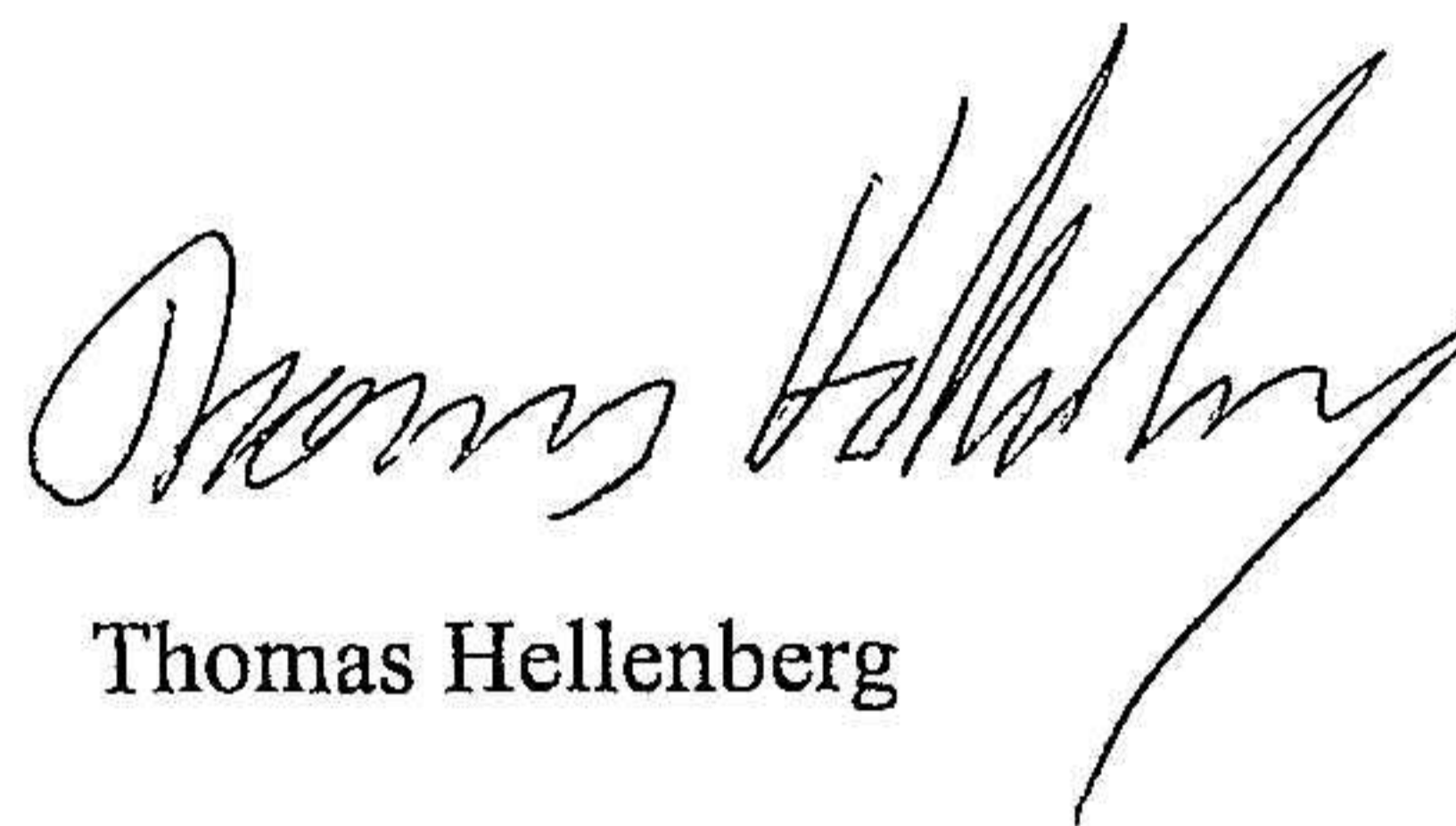
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristian Hederfeld, Ludvig & Co

Stenkyrka 2023-12-01



Mikael Erixon



Thomas Hellenberg



Erik Hultgren



Ulf Hultgren