

Årsredovisning

Alminia Resedan 4 AB

559103-0571

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-05-08*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

Anastasia Georgiadou

Årsredovisning

Alminia Resedan 4 AB

559103-0571

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och äger fastigheten Resedan i Katrineholm.

Bolaget är helägt dotterföretag till Alminia Sverige AB, org. nr 556690-6706, Bolaget har ingen försäljning till eller inköp från andra koncernföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	381	483	488	399
Resultat efter finansiella poster	1	179	71	70
Soliditet %	7	7	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	196 942	110 413
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		110 413	-110 413
Årets resultat			67 506
Belopp vid årets utgång	50 000	307 356	67 506

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	307 356
Årets resultat	67 506
Summa	374 862

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	374 862
Summa	374 862

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	380 739	483 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	380 739	483 107

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-267 439	-194 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 364	-109 344
Summa rörelsekostnader	-379 803	-304 043

Rörelseresultat 936 179 064

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	254	490
Räntekostnader och liknande resultatposter	-342	-396
Summa finansiella poster	-88	94

Resultat efter finansiella poster 848 179 158

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	85 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	85 000	-40 000

Resultat före skatt 85 848 139 158

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 342	-28 745
-------------------------	---------	---------

Årets resultat 67 506 110 413

2025051301348

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 418 537	5 477 313
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 588	107 176
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 472 125</i>	<i>5 584 489</i>

Summa anläggningstillgångar		5 472 125	5 584 489
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	39 838
Övriga fordringar		9	20 050
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9</i>	<i>59 888</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		534 550	310 021
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>534 550</i>	<i>310 021</i>

Summa omsättningstillgångar		534 559	369 909
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		6 006 684	5 954 398
--	--	------------------	------------------

2025051301349

2025051301350

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	307 356	196 942
Årets resultat	67 506	110 413
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>374 862</i>	<i>307 355</i>
Summa eget kapital	424 862	357 355
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	–	85 000
Summa obeskattade reserver	–	85 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	5 516 534
Summa långfristiga skulder	5 516 534	5 429 784
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	13 063
Skatteskulder	1 863	7 372
Övriga skulder	23 425	16 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	45 001
Summa kortfristiga skulder	65 288	82 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 006 684	5 954 398

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Utgående anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Ingående avskrivningar	-361 512	-302 736
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 776	-58 776
Utgående avskrivningar	-420 288	-361 512
Redovisat värde	5 418 537	5 477 313

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 940	267 940
Utgående anskaffningsvärden	267 940	267 940
Ingående avskrivningar	-160 764	-110 196
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 588	-50 568
Utgående avskrivningar	-214 352	-160 764
Redovisat värde	53 588	107 176

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 516 534	5 429 784

UNDERSKRIFTER

Stockholm

2025-05-08


Anastasia Georgiadou

