

Årsredovisning
för
Solby Fastigheter i Insjön AB
559370-2532

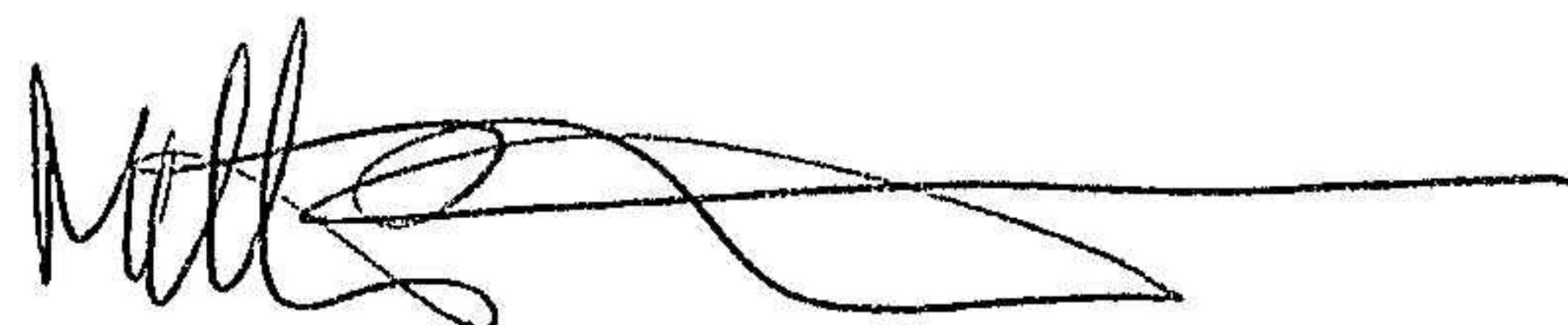
Räkenskapsåret
2022-03-14 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solby Fastigheter i Insjön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand 2024-01-16



Mats Bergkvist

Styrelsen för Solby Fastigheter i Insjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-14 - 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag i den koncern där bolaget ingår är Solby Maskin AB, org nr 556588-9168. Med säte i Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	275
Resultat efter finansiella poster	-20
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		-20 242	-20 242
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 242	29 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-20 242
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 242
	-20 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-14
-2023-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

274 661

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

274 661

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-126 407

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 651

Summa rörelsekostnader

-207 058

Rörelseresultat

67 603

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 845

Summa finansiella poster

-87 845

Resultat efter finansiella poster

-20 242

Resultat före skatt

-20 242

Årets resultat

-20 242

Balansräkning	Not	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	5 758 174
Summa materiella anläggningstillgångar		5 758 174
Summa anläggningstillgångar		5 758 174
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		96 171
Summa kassa och bank		96 171
Summa omsättningstillgångar		96 171
SUMMA TILLGÅNGAR		5 854 345
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-20 242
Summa fritt eget kapital		-20 242
Summa eget kapital		29 758
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 621 400
Skulder till koncernföretag		3 040 325
Summa långfristiga skulder		5 661 725
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	112 800
Övriga skulder		46 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 200
Summa kortfristiga skulder		162 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 854 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31
Inköp	5 838 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 838 825
Årets avskrivningar	-80 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 651
Utgående redovisat värde	5 758 174

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 170 200
	2 170 200

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 734 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 621 400
	2 621 400
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	112 800
	112 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 775 000
	3 775 000

Leksand 2024-01-10



Mats Bergkvist