

# ÅRSREDOVISNING

för

**Dr Zahra Nadjafi AB**

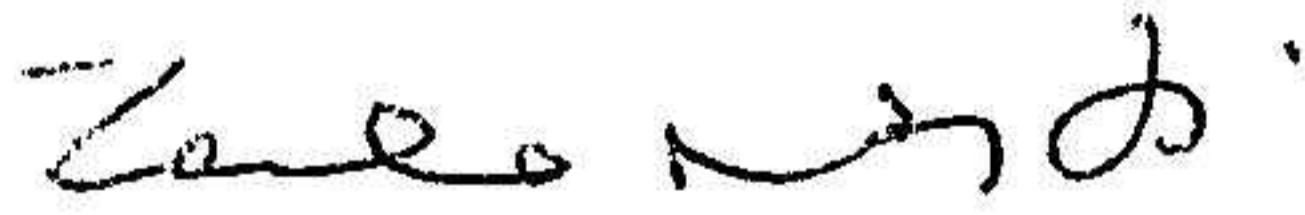
Org.nr. 556569-9260

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Dr Zahra Nadjafi AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-03



-----  
Zahra Nadjafi

# ÅRSREDOVISNING

för

**Dr Zahra Nadjafi AB**

Org.nr. 556569-9260

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Dr Zahra Nadjafi AB

Org.nr. 556569-9260

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och har en villa som är uthyrd.  
Bolaget har även bedrivit handel med värdepapper i mindre omfattning.  
Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har en bostadsrätt sålts.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	1 684 150	2 198 534
Resultat efter finansiella poster	3 643 546	-24 860	-582 001	1 516 113
Soliditet (%)	95,21	76,73	76,16	76,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 923 795	291 441	28 335 236
Utdelning			-205 000	0	-205 000
Balanseras i ny räkning			291 441	-291 441	0
Årets resultat				2 433 639	2 433 639
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	28 010 236	2 433 639	30 563 875

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	28 010 236
Årets resultat	2 433 639
	<hr/>
	30 443 875
Förslag till disposition:	
Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	30 233 875
	<hr/>
	30 443 875

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 210 000,00 kr. vilket motsvarar 210,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

#### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051206027

**Dr Zahra Nadjafi AB**

Org.nr. 556569-9260

**RESULTATRÄKNING**

2025051206028

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		710 316	88 921
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>710 316</u>	<u>88 921</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-515 002	-516 851
Personalkostnader	2	-32 640	-49 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 858	-162 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-710 500</u>	<u>-729 423</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-184	-640 502
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 694 666	908 617
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 502	18 422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 438	-311 397
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 643 730</u>	<u>615 642</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 643 546	-24 860
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-510 000	450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-510 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 133 546	425 140
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-699 907	-133 699
<b>Årets resultat</b>		<u>2 433 639</u>	<u>291 441</u>

**Dr Zahra Nadjafi AB**

Org.nr. 556569-9260

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

9 263 393

9 426 251

Inventarier, verktyg och installationer

4

135 400

135 401

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 398 793

9 561 652

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

8 021 500

Andra långfristiga fordringar

6

204 775

204 775

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

204 775

8 226 275

**Summa anläggningstillgångar**

9 603 568

17 787 927

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

1 634 254

1 400 138

**Summa varulager**

1 634 254

1 400 138

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

150 159

18 043

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 110

23 086

**Summa kortfristiga fordringar**

201 269

41 129

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

22 869 059

20 010 411

**Summa kortfristiga placeringar**

22 869 059

20 010 411

**Kassa och bank**

Kassa och bank

252 805

208 937

**Summa kassa och bank**

252 805

208 937

**Summa omsättningstillgångar**

24 957 387

21 660 615

**SUMMA TILLGÅNGAR**

34 560 955

39 448 542

2025051206029

**Dr Zahra Nadjafi AB**

Org.nr. 556569-9260

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

28 010 236

27 923 795

Årets resultat

2 433 639

291 441

Summa fritt eget kapital

30 443 875

28 215 236

Summa eget kapital

30 563 875

28 335 236

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 950 000

2 440 000

Summa obeskattade reserver

2 950 000

2 440 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

0

8 430 953

Summa långfristiga skulder

0

8 430 953

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

798 458

125 196

Övriga skulder

9 721

37 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

238 901

79 194

Summa kortfristiga skulder

1 047 080

242 353

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****34 560 955****39 448 542**

2025051206030

**NOTER**

2025051206031

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023**

*Medelantal anställda*  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	12 806 336	12 806 336
Utgående anskaffningsvärden	12 806 336	12 806 336
Årets avskrivningar	-162 858	-162 858
Redovisat värde	9 263 393	9 426 251

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 073 280	1 073 280
Försäljningar/utrangeringar	-937 880	0
Utgående anskaffningsvärden	135 400	1 073 280
Redovisat värde	135 400	135 401

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	8 021 500	8 021 500
Försäljningar	-8 021 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	8 021 500
Redovisat värde	0	8 021 500

Avser bostadsrätt.

**Not 6 Andra långfristiga fordringar** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	260 000	260 000
Utgående anskaffningsvärden	260 000	260 000
Redovisat värde	260 000	260 000

Dr Zahra Nadjafi AB  
Org.nr. 556569-9260

## NOTER

### Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2025-04-03

Zahra Nadjafi *Zahra Nadjafi*

2025051206032