

# ÅRSREDOVISNING

för

**Kullaback AB**

Org.nr 556846-3722

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kullaback AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askim 2025-04-02



Lena Lundblad  
Styrelseordförande

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, beloppen visas i KSEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askim registrerades år 2011.

Bolagets verksamhet är att äga och bedriva uthyrning av fastigheter, samt underhållsverksamhet i samband med skötsel av fastigheterna och därmed förenlig verksamhet.

Fastigheten färdigställde under hösten 2012 en fastighet i Härryda kommun som hyrs ut och förvaltas av Kullaback AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat koncernbidrag om 94 526 kr.

#### Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 776	1 854	1 952	1 925	2 204
Res. efter finansiella poster	70	47	402	558	321
Balansomslutning	16 219	16 300	16 487	16 997	16 720
Soliditet (%)	5,8	5,7	5,7	5,5	5,3

#### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	884	2	936
Disposition enligt årsstämmobeslut		2	-2	0
Årets resultat			1	1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>886</b>	<b>1</b>	<b>937</b>

Kullaback AB  
Org.nr 556846-3722

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av stiftelsens resultat (beloppen visas i SEK)

Till årsstämmans förfogande står	
balanserat kapital	885 919
Årets resultat	<u>742</u>
	886 661
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>886 661</u>
Summa	886 661

2025040708384

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 776	1 854
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-483	-580
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-499</u>	<u>-499</u>
		-982	-1 079
<b>Rörelseresultat</b>		794	775
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-701</u>	<u>-728</u>
		-699	-728
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		95	47
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-94</u>	<u>-44</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-94</u>	<u>-44</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1	3
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>2</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 462	11 930
Markanläggningar	3	<u>220</u>	<u>251</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 682	12 181
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 682	12 181
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34	393
Fordringar hos koncernföretag		1 924	1 924
Aktuell skattefordran		69	69
Övriga fordringar		0	73
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>47</u>	<u>72</u>
		2 074	2 531
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 463</u>	<u>1 588</u>
Summa kassa och bank		2 463	1 588
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 537	4 119
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 219</b>	<b>16 300</b>

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Budet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50</u>	<u>50</u>
		50	50
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		886	884
Årets resultat		<u>1</u>	<u>2</u>
		887	886
<b>Summa eget kapital</b>		937	936
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	<u>13 795</u>	<u>14 105</u>
		13 795	14 105
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		310	310
Leverantörsskulder		153	106
Skulder till koncernföretag		539	444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>485</u>	<u>399</u>
		1 487	1 259
<b>SUMMA EGET KAPTIAL OCH SKULDER</b>		<b>16 219</b>	<b>16 300</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Stiftelsen har inte haft några anställda.

#### *Värderingsprinciper*

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp med varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöra bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Kullaback AB  
Org.nr 556846-3722

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

**Not 2 Byggnader och mark**

**Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	<u>17 155</u>	<u>17 155</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 155	17 155
Ingående avskrivningar	-5 225	-4 757
Årets avskrivningar	<u>-468</u>	<u>-468</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 693	-5 225
Utgående redovisat värde	11 462	11 930
I ackumulerade anskaffningsvärde ingår mark med	1 471	1 471

**Not 3 Markanläggningar**

Ingående anskaffningsvärde	<u>563</u>	<u>563</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	563	563
Ingående avskrivningar	-312	-281
Årets avskrivningar	<u>-31</u>	<u>-31</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343	-312
Utgående redovisat värde	<b>220</b>	<b>251</b>

**Not 4 Koncernuppgifter**

Moderföretaget är Betaniastiftelsen i Askim, 857206-1417, säte Askim  
Koncernredovisning upprättas ej.

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristigt lån	13 795	14 105
Kortfristig del av långfristiga skulder	310	310
	<b>14 105</b>	<b>14 415</b>

Kullaback AB  
Org.nr 556846-3722

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	15 800	15 800
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Askim 2025-02-26



Lena Lundblad

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/3 2025



RSM Göteborg KB

Thomas Belfrage

Auktoriserad revisor

2025040708390

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kullaback AB  
Org.nr. 556846-3722

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kullaback AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kullaback ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kullaback AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kullaback AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kullaback AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

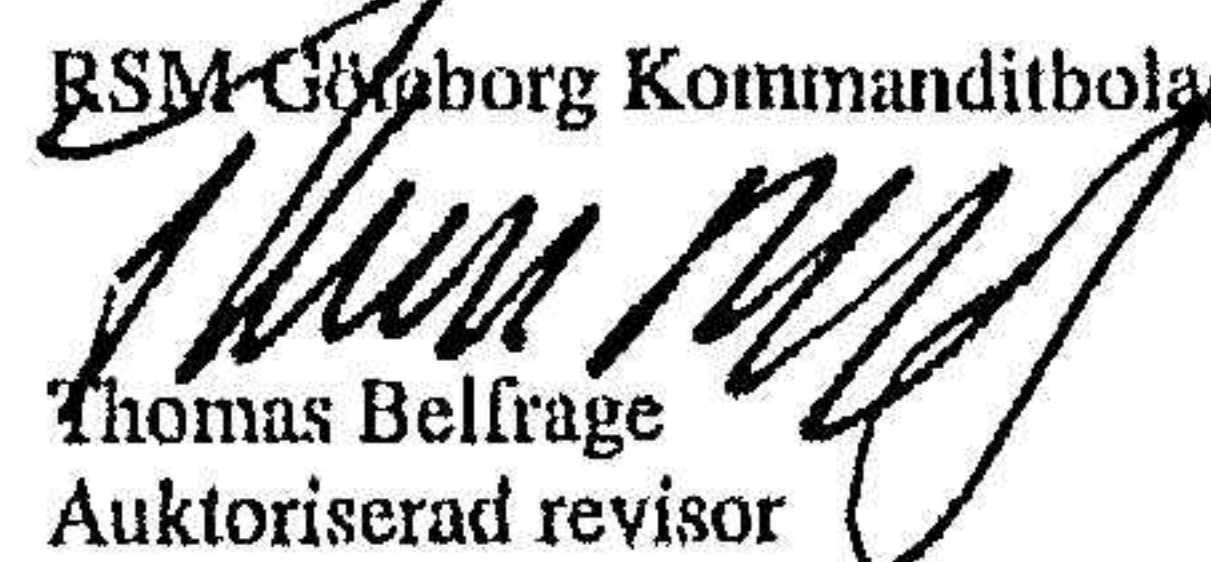
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 mars 2025

RSM Göteborg Kommanditbolag  
  
 Thomas Belfrage  
 Auktoriserad revisor