

ÅRSREDOVISNING

för

Forum Fastighetsekonomi Holding AB

Org.nr. 556834-3775

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Forum Fastighetsekonomi Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-09-01. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-09-01



Ulf Weitz

ÅRSREDOVISNING

för

Forum Fastighetsekonomi Holding AB
Org.nr. 556834-3775

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

AD
K
P
W
M

Forum Fastighetsekonomi Holding AB

Org.nr. 556834-3775

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterande fastighetsekonomisk verksamhet via dotterbolag
Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Forum har under året förvärvat Värderingsbyrån i Syd AB samt sålt Intygsgivning & Ombildning i Stockholm AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	9 814	9 007	7 994	8 810
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	7 609 198	9 006 748	17 615 946
Utdelning		-10 200 000	0	-10 200 000
Balanseras i ny räkning		9 006 748	-9 006 748	0
Årets resultat			9 809 045	9 809 045
Belopp vid årets utgång	1 000 000	6 415 946	9 809 045	17 224 991

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 415 947
Årets resultat	9 809 045
	<u>16 224 992</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	9 800 000
Balanseras i ny räkning	6 424 992
	<u>16 224 992</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 9 800 000,00 kr. vilket motsvarar 490,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

MS
/S
ES
JP
W
MT

Forum Fastighetsekonomi Holding AB

Org.nr. 556834-3775

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025090804022

Handwritten initials:
MS
TS
MS
MS
MS
MS
MS

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 235	-20 175
Summa rörelsekostnader		-19 235	-20 175
Rörelseresultat		-19 235	-20 175
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 790 875	9 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 281	26 990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
Summa finansiella poster		9 833 145	9 026 990
Resultat efter finansiella poster		9 813 910	9 006 815
Resultat före skatt		9 813 910	9 006 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 865	-67
Årets resultat		9 809 045	9 006 748

2023090804023

Handwritten notes:
MS
TS
GR
W
M

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar
Andelar i koncernföretag
Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar
Fordringar hos koncernföretag
Övriga fordringar
Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank
Kassa och bank
Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-04-30

2022-04-30

2

2 150 000

2 150 000

2 150 000

10 800 000

666

10 800 666

4 289 325

4 289 325

15 089 991

17 239 991

150 000

150 000

150 000

9 000 000

5 322

9 005 322

8 475 624

8 475 624

17 480 946

17 630 946

2023090804024

Handwritten notes:
MS
R 07
K QP
MT
do
Cv
U
M

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 415 946

7 609 198

Årets resultat

9 809 045

9 006 748

Summa fritt eget kapital

16 224 991

16 615 946

Summa eget kapital

17 224 991

17 615 946

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

15 000

15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 239 991

17 630 946

2023090804025

Handwritten notes:
HMS do CV
OK III
K GP W MH

Forum Fastighetsekonomi Holding AB

Org.nr. 556834-3775

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 777 000	5 777 000
Inköp	2 100 000	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-5 627 000	-5 627 000
Årets avyttringar	5 627 000	0
Avyttring	-5 727 000	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>2 150 000</u>	<u>5 777 000</u>
Redovisat värde	2 150 000	150 000

Övriga noter

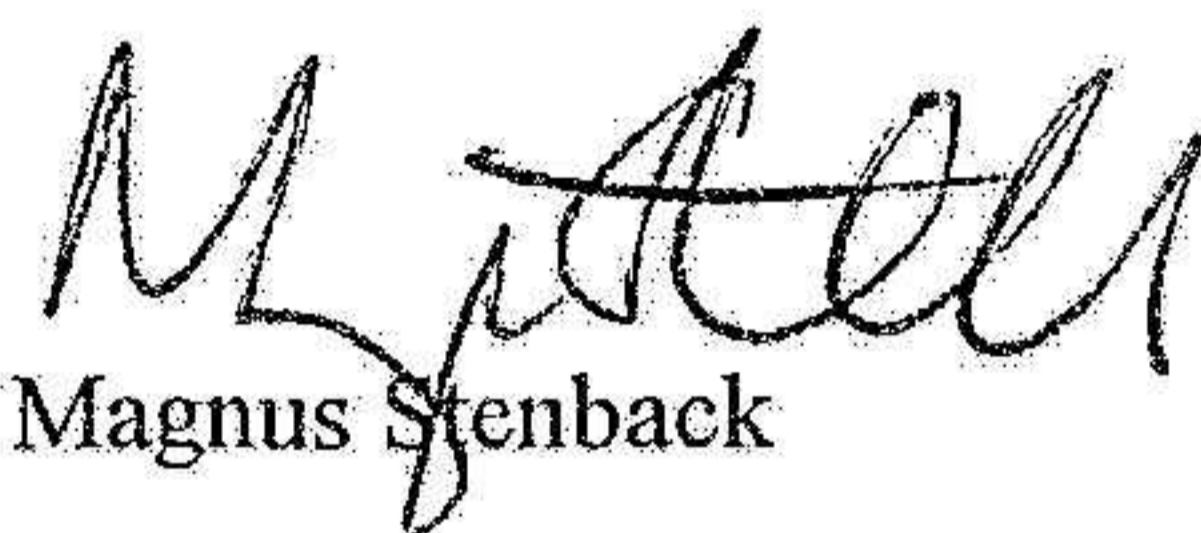
Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-09-01

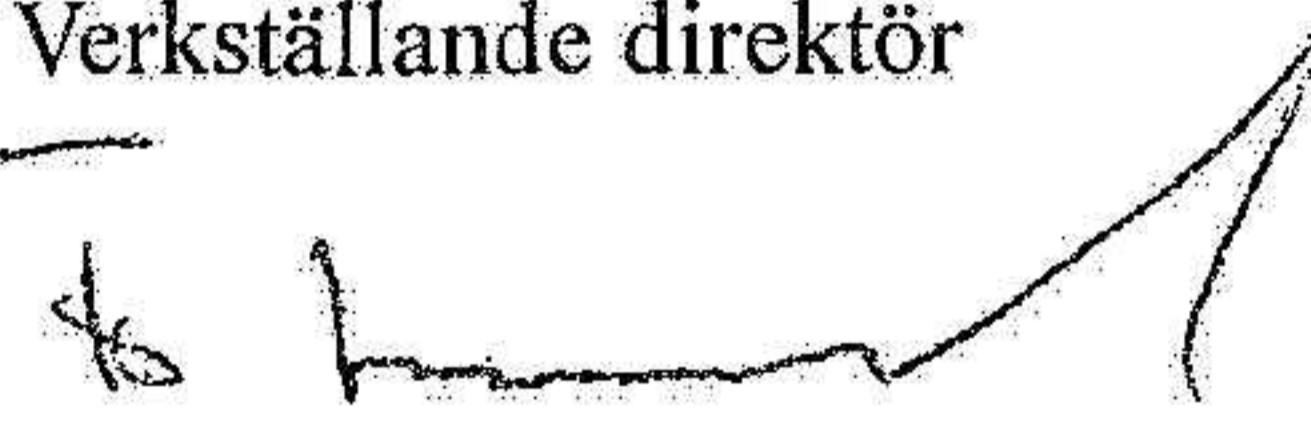


Ulf Weitze
Ordförande

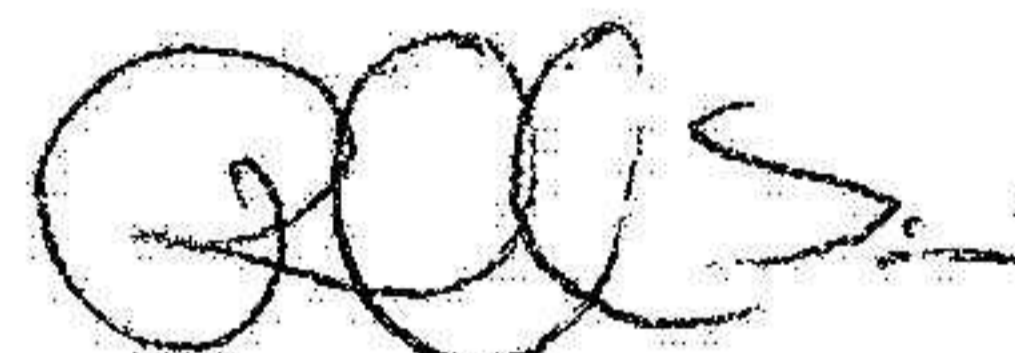


Magnus Stenback

Verkställande direktör



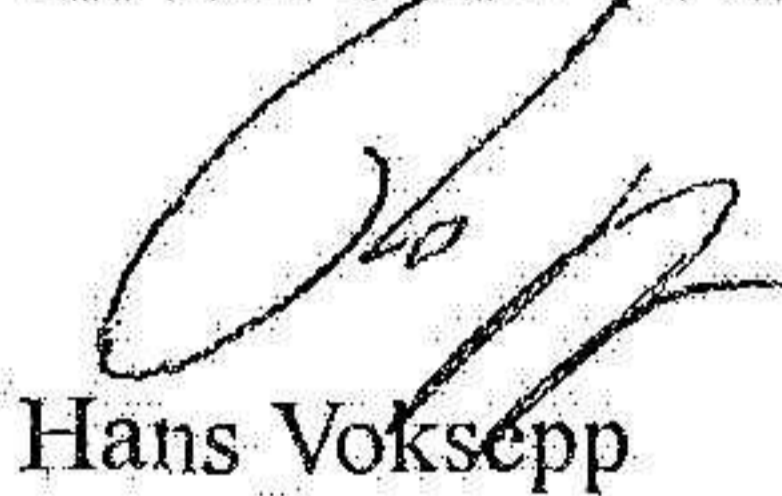
Torgny Gunnarsson



Rolf Simon



Håkan Söderqvist



Hans Voksepp



Jonas Petersson



Victoria Tatti



Magnus Hofström

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/9 2023.



Cajsa Marcelius
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Forum Fastighetsekonomi Holding AB

Org.nr. 556834-3775

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forum Fastighetsekonomi Holding AB för år 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forum Fastighetsekonomi Holding AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Forum Fastighetsekonomi Holding AB för år 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-09-01

Cajsa Marcelius
Auktoriserad revisorFotokopierad överensstämmelse
med original