

Årsredovisning för
Navare Invest AB

559049-6369

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Catharina Jung
Styrelseledamot

2024-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Navare Invest AB, 559049-6369, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades år 2016 och har sedan dess förvaltat fast och lös egendom.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	16 049 729	64 895 716	1 961 644	3 034 514
Soliditet %	22,7	20,1	2,2	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 439 496	64 895 716
Balanseras i ny räkning		64 895 716	-64 895 716
Utdelning		0	
Årets resultat			16 049 729
Belopp vid årets utgång	50 000	71 335 212	16 049 729

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	71 335 212
Årets resultat	16 049 729
Summa	87 384 941
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	87 384 941
Summa	87 384 941

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 210	-372 331
Personalkostnader	2	-2 897 773	-2 322 722
Summa rörelsekostnader		-3 438 983	-2 695 053
Rörelseresultat		-3 438 983	-2 695 053
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	41 400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 309 632	20 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	68 171	7 483 284
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-408 424	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 480 667	-1 292 515
Summa finansiella poster		19 488 712	67 590 769
Resultat efter finansiella poster		16 049 729	64 895 716
Resultat före skatt		16 049 729	64 895 716
Årets resultat		16 049 729	64 895 716

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	5 045 000	5 045 000
Andra långfristiga fordringar	7	99 107 465	97 877 522
Summa finansiella anläggningstillgångar		104 152 465	102 922 522
Summa anläggningstillgångar		104 152 465	102 922 522
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		277 450 000	250 000 000
Övriga fordringar		100	663 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 713	9 015
Summa kortfristiga fordringar		277 524 813	250 672 458
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 627 928	728 728
Summa kortfristiga placeringar		2 627 928	728 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 916	155 498
Summa kassa och bank		239 916	155 498
Summa omsättningstillgångar		280 392 657	251 556 684
SUMMA TILLGÅNGAR		384 545 122	354 479 206

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		71 335 212	6 439 496
Årets resultat		16 049 729	64 895 716
Summa fritt eget kapital		87 384 941	71 335 212
Summa eget kapital		87 434 941	71 385 212
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	31 650 787	39 857 972
Övriga skulder		264 497 264	242 297 264
Summa långfristiga skulder		296 148 051	282 155 236
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 933	67 634
Skatteskulder		801 861	726 959
Övriga skulder		80 336	144 165
Summa kortfristiga skulder		962 130	938 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		384 545 122	354 479 206

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång		7 482 665

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 045 000	5 045 000
Utgående anskaffningsvärden	5 045 000	5 045 000
Redovisat värde	5 045 000	5 045 000

Kommentar till not

Företaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att Företaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Därmed har ingen koncernårsredovisning upprättats.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		88 806 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-88 806 250
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 877 522	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 229 943	9 800 000
Omklassificeringar		88 077 522
Utgående anskaffningsvärden	99 107 465	97 877 522
Redovisat värde	99 107 465	97 877 522

Kommentar till not

Företagets långfristiga fordringar avser uteslutande kapital insatt på en företagsägd kapitalförsäkring.

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Stockholm

Catharina Jung 2024-04-08
Catharina Jung Datum
Styrelseordförande

Peter Dybeck 2024-04-08
Peter Dybeck Datum
Styrelseledamot

Jonas Andersson 2024-04-08
Jonas Andersson Datum
Verkställande direktör