

Årsredovisning
för
HKJ Förvaltning AB
556413-0069

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HKJ Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga 2022-08-29


Henrik Johansen

Styrelsen för HKJ Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av försäljning av prefabricerade hus och byggmaterial.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 inte haft någon större påverkan på bolagets resultat och ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	14 773	5 228	3 272	2 652
Resultat efter finansiella poster	953	1 030	194	801
Soliditet (%)	46,0	38,1	38,0	38,9

Variationen i nettoomsättningen beror på ökning av projektens storlek.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 736 997	255 339	3 112 336
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			255 339	-255 339	0
Årets resultat				697 280	697 280
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 992 336	697 280	3 809 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 992 337
årets vinst	697 280
	3 689 617

disponeras så att i ny räkning överföres	3 689 617
	3 689 617

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 773 282	5 227 526
Övriga rörelseintäkter		237 648	147 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 010 930	5 374 654
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 831 348	-2 016 633
Övriga externa kostnader		-1 454 178	-796 173
Personalkostnader	2	-1 599 526	-1 364 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 625	-90 626
Övriga rörelsekostnader		-8 850	0
Summa rörelsekostnader		-13 984 527	-4 267 537
Rörelseresultat		1 026 403	1 107 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 217	-77 479
Summa finansiella poster		-73 217	-77 373
Resultat efter finansiella poster		953 186	1 029 744
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-700 000
Resultat före skatt		883 186	329 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 906	-74 405
Årets resultat		697 280	255 339

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 315 049	4 405 674
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 315 049	4 405 674
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	175 200	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 200	150 000
Summa anläggningstillgångar		4 490 249	4 555 674
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		892 167	946 314
Summa varulager		892 167	946 314
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		894 429	1 686 575
Fordringar hos koncernföretag		719 918	1 216 244
Övriga fordringar		64 519	125 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 796	817 044
Summa kortfristiga fordringar		1 713 662	3 845 461
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 317 946	59 770
Summa kassa och bank		2 317 946	59 770
Summa omsättningstillgångar		4 923 775	4 851 545
SUMMA TILLGÅNGAR		9 414 024	9 407 219

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 992 337	2 736 997
Årets resultat	697 280	255 339
Summa fritt eget kapital	3 689 617	2 992 336
Summa eget kapital	3 809 617	3 112 336

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	660 000	590 000
Summa obeskattade reserver	660 000	590 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 3 500 000	3 779 004
Summa långfristiga skulder	3 500 000	3 779 004

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 0	100 000
Leverantörsskulder	530 455	771 650
Skulder till koncernföretag	0	202 192
Skatteskulder	60 143	0
Övriga skulder	722 241	697 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131 568	154 754
Summa kortfristiga skulder	1 444 407	1 925 879

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 414 024 9 407 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 478 948	5 478 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 478 948	5 478 948
Ingående avskrivningar	-1 073 274	-982 648
Årets avskrivningar	-90 625	-90 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 163 899	-1 073 274
Utgående redovisat värde	4 315 049	4 405 674

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 620	58 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 620	58 620
Ingående avskrivningar	-58 620	-58 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 620	-58 620
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	25 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 200	150 000
Utgående redovisat värde	175 200	150 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 7 Kortfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	100 000
	0	100 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	4 500 000	4 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örkelljunga 2022-08-29



Henrik Johansen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-08-29

Grant Thornton Sweden AB



Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HKJ Förvaltning AB
Org.nr. 556413-0069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKJ Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKJ Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till HKJ Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförnar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fösta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HKJ Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till HKJ Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

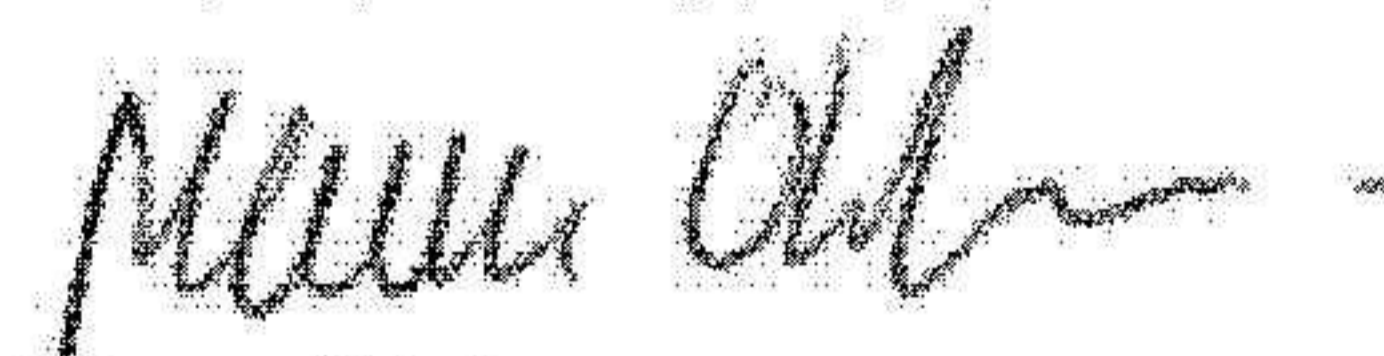
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 29 augusti 2022.

Grant Thornton Sweden AB



Marcus Olofsson

Auktoriserad revisor