

Årsredovisning
för
Dalarö Bellevue Fastighets AB
559370-5543

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Savborg, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen för Dalarö Bellevue Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dalarö Bellevue Fastighets AB ägdes till 100% av Dalarö Bellevue Projekt AB, org.nr. 559315-9600 med säte i Stockholm vid räkenskapsårets början. Under 2024 avyttrades Dalarö Bellevue Fastighets AB och ägs per bokslutsdagen av Brf Dalarö Bellevue, org.nr. 769639-8796 med säte i Haninge. Under 2024 förvärvade Dalarö Bellevue Fastighets AB en fastighet som under samma år överfördes vidare till Brf Dalarö Bellevue.

Flerårsöversikt	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25 438	-485
Soliditet (%)	0,1	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-485	24 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-485	485	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-25 438	-25 438
Belopp vid årets utgång	25 000	29 515	-25 438	29 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 515
årets förlust	-25 438
	4 077

disponeras så att
i ny räkning överföres

4 077

4 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 654	-485
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-24 654	-485
Rörelseresultat		-24 654	-485
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-784	0
Summa finansiella poster		-784	0
Resultat efter finansiella poster		-25 438	-485
Resultat före skatt		-25 438	-485
Årets resultat		-25 438	-485

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

0

1 561 491

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 561 491

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

25 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000 000

0

Summa anläggningstillgångar

25 000 000

1 561 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 344 751

0

Summa kortfristiga fordringar

2 344 751

0

Kassa och bank

Kassa och bank

155 967

963 024

Summa kassa och bank

155 967

963 024

Summa omsättningstillgångar

2 500 718

963 024

SUMMA TILLGÅNGAR

27 500 718

2 524 515

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 515	0
Årets resultat		-25 438	-485
Summa fritt eget kapital		4 077	-485
Summa eget kapital		29 077	24 515
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 500 000
Övriga skulder		27 470 000	0
Summa långfristiga skulder		27 470 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 641	0
Summa kortfristiga skulder		1 641	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 500 718	2 524 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	25 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000 000	0
Utgående redovisat värde	25 000 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	27 470 000	2 500 000
	27 470 000	2 500 000

Stockholm 2025-07-11

Bo Mikael Savborg
Bo Mikael Savborg
Ordförande

Monica Maria Åström
Monica Maria Åström

Marie Astrid Schilke
Marie Astrid Schilke