

Årsredovisning för  
**Cortobius Consulting AB**

559474-5282

Räkenskapsåret

**2024-03-04 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Evelina Cortobius  
Styrelseledamot

2025-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cortobius Consulting AB, 559474-5282, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-04 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att som konsulter stötta fastighetsbolag inom projektledning av ROT-projekt, ombyggnad, tillbyggnad samt anpassning. Bolaget skall även hjälpa fastighetsförvaltning med verksamhetsutveckling, facility management samt agera projektchef.

Bolaget har sitt säte i Vallentuna Kommun.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	1 228 172
Resultat efter finansiella poster	418 986
Soliditet %	49,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		252 793
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>252 793</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	252 793
<b>Summa</b>	<b>252 793</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	43 793
<b>Summa</b>	<b>252 793</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-04 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 228 172
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 228 172</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-184 215
Personalkostnader	2	-625 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-809 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>418 732</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>418 986</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 986</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-66 193
<b>Årets resultat</b>		<b>252 793</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		436 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 392
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>528 214</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		192 172
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>192 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>720 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>720 386</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		252 793
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>252 793</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>277 793</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		14 587
Skatteskulder		77 856
Övriga skulder		241 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>342 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>720 386</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-03-04 -  
2024-12-31

---

Medelantalet anställda

1

## Underskrifter

Vallentuna

*Evelina Cortobius*

2025-04-22

Evelina Cortobius

Datum

Styrelseledamot