

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elfdahls Fastighets AB

Org.nr. 556894-9381

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Elfdahls Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2024-05-30



---

Urban Elfdahl

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elfdahls Fastighets AB

Org.nr. 556894-9381

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar och hyr ut egen fastighet i Kungälv. Hyresgäst är Elfdahls Snickeri AB som bedriver snickeriverksamhet. Ägaridentitet förekommer mellan de båda bolagen.

Företagets säte är Kungälv.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har skett under året.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	79	73	82	67
Soliditet (%)	22,68	17,90	14,02	23,19
Balansomslutning	1 714	1 819	1 910	1 995

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	217 918	57 734	325 652
Balanseras i ny räkning		57 734	-57 734	0
Årets resultat			63 123	63 123
Belopp vid årets utgång	50 000	275 652	63 123	388 775

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	275 652
Årets resultat	63 123
	<u>338 775</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>338 775</u>
	338 775

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Eldahls Fastighets AB**

Org.nr. 556894-9381

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 650	-47 130
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 988	-89 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-133 638</u>	<u>-137 118</u>
<b>Rörelseresultat</b>		106 362	102 882
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		42	2
Räntekostnader		-26 917	-30 172
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-26 875</u>	<u>-30 170</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		79 487	72 712
<b>Resultat före skatt</b>		79 487	72 712
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 364	-14 978
<b>Årets resultat</b>		<u>63 123</u>	<u>57 734</u>

2024061907745

**Eldahls Fastighets AB**

Org.nr. 556894-9381

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

1 675 638

1 675 638

1 675 638

-1

12 255

12 254

25 724

25 724

37 978

1 713 616

1 765 626

1 765 626

1 765 626

0

9 382

9 382

43 686

43 686

53 068

1 818 694

2024061907746

**Eldahls Fastighets AB**

Org.nr. 556894-9381

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier)

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
		275 652	217 918
		<u>63 123</u>	<u>57 734</u>
		338 775	275 652
		388 775	325 652
	4		
		<u>1 287 774</u>	<u>1 455 857</u>
		1 287 774	1 455 857
		1 892	2 700
		553	25
		14 622	14 460
		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		37 067	37 185
		<b>1 713 616</b>	<b>1 818 694</b>

2024061907747

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

4 % 25 år

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Personal**

Någon personal finns ej i bolaget och därmed inga personalkostnader

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 710 500

2 710 500

Utgående anskaffningsvärden

2 710 500

2 710 500

Ingående avskrivningar

-944 874

-854 886

Årets avskrivningar

-89 988

-89 988

Utgående avskrivningar

-1 034 862

-944 874

Redovisat värde

1 675 638

1 765 626

**Not 4 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

720 000

720 000

Förfaller senare än 5 år

567 774

735 857

1 287 774

1 455 857

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

2 050 000

2 050 000

Se not 3 och 4

**NOTER**

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv 2024-05-30



Urban Elfdahl  
Verkställande direktör

2024061907749