

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 116 AB

Organisationsnummer: 556998-6044
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Freden Större AB, org.nr 556811-4176.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-180 197	-3 188	-2 854	-113 329
Soliditet (%)	100,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 188 013	-3 186 742	51 271
Utdelning		-1 200		-1 200
Erhållna aktieägartillskott		180 195 937		180 195 937
Balanseras i ny räkning		-3 186 742	3 186 742	0
Årets resultat			-180 195 708	-180 195 708
Belopp vid årets utgång	50 000	180 196 008	-180 195 708	50 300

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	180 196 008
Årets resultat	-180 195 708
Summa	300

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300
Balanseras i ny räkning	0
Summa	300

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		300	800
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-177 070 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 126 008	-3 187 542
Summa finansiella poster		-180 195 708	-3 186 742
Resultat efter finansiella poster		-180 197 208	-3 188 242
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-180 195 708	-3 186 742
Årets resultat		-180 195 708	-3 186 742

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	172 553 000
Fordringar hos koncernföretag	5	300	800
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 300	172 553 800
Summa anläggningstillgångar		50 300	172 553 800
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		50 300	172 553 800

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 196 008	3 188 013
Årets resultat		-180 195 708	-3 186 742
Summa fritt eget kapital		300	1 271
Summa eget kapital		50 300	51 271
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	172 502 529
Summa långfristiga skulder		0	172 502 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 300	172 553 800

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 126 008	-3 187 542

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 452 049	327 870 049
Lämnade aktieägartillskott	4 567 000	14 582 000
Utgående anskaffningsvärden	347 019 049	342 452 049
Ingående nedskrivningar	-169 899 049	-169 899 049
Årets nedskrivningar	-177 070 000	0
Utgående nedskrivningar	-346 969 049	-169 899 049
Redovisat värde	50 000	172 553 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800	200
Tillkommande fordringar	300	800
Reglerade fordringar	-800	-200
Utgående anskaffningsvärden	300	800
Redovisat värde	300	800

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-11