

Årsredovisning
för
Ustrali Fastighets AB
556848-2409
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ustrali Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 30 juni 2023


Mussa Ustrali

Årsredovisning
för
Ustrali Fastighets AB

556848-2409

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ustrali Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara inköp, försäljning, förvaltning och byggnation av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Strandkrogen i Träslövsläge AB, org nr 556940-9757 .

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser har inträffat under räkenskapsåret som är att beteckna såsom väsentliga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	285	183	298	581
Resultat efter finansiella poster	4	-108	-1	285
Soliditet (%)	6,8	6,7	8,7	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	424 612	14 879	489 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 879	-14 879	0
Årets resultat			1 821	1 821
Belopp vid årets utgång	50 000	439 491	1 821	491 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	439 491
årets vinst	1 821
	441 312
disponeras så att	
i ny räkning överföres	441 312
	441 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningmed noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

284 676

184 743

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

284 676

184 743

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 094

-15 974

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-139 227

-159 840

Summa rörelsekostnader

-185 321

-175 814

Rörelseresultat

99 355

8 929

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 344

-114 846

Summa finansiella poster

-95 344

-114 846

Resultat efter finansiella poster

4 011

-105 917

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

125 000

Summa bokslutsdispositioner

0

125 000

Resultat före skatt

4 011

19 083

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 190

-4 204

Årets resultat

1 821

14 879

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 824 097

5 963 324

Summa materiella anläggningstillgångar

5 824 097

5 963 324

Summa anläggningstillgångar

5 824 097

5 963 324

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

921 028

900 008

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

439 742

240 000

Summa kortfristiga fordringar

1 360 770

1 140 008

Kassa och bank

Kassa och bank

41 151

192 067

Summa kassa och bank

41 151

192 067

Summa omsättningstillgångar

1 401 921

1 332 075

SUMMA TILLGÅNGAR

7 226 018

7 295 399

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

439 491

424 612

Årets resultat

1 821

14 879

Summa fritt eget kapital

441 312

439 491

Summa eget kapital

491 312

489 491

Långfristiga skulder

3, 4, 5

Skulder till koncernföretag

5 041 412

2 296 208

Övriga skulder

1 614 300

4 259 250

Summa långfristiga skulder

6 655 712

6 555 458

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

37 200

149 400

Skatteskulder

30 768

36 940

Övriga skulder

0

39 012

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 026

25 098

Summa kortfristiga skulder

78 994

250 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 226 018

7 295 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 961 338	6 961 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 961 338	6 961 338
Ingående avskrivningar	-998 014	-838 174
Årets avskrivningar	-139 227	-159 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 137 241	-998 014
Utgående redovisat värde	5 824 097	5 963 324

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	6 655 712	6 555 458
	6 655 712	6 555 458

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.651.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 614 300	4 259 250
	1 614 300	4 259 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 200	149 400
	37 200	149 400

2023071831981

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 675 000	4 875 000
	3 675 000	4 875 000

Varberg den 30 juni 2023


Mussa Ustrali