

Årsredovisning för  
**Landskapslaget AB**  
556357-5579

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkningen	6
Noter till balansräkningen	7
Övriga noter	8
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Landskapslaget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-03-16

  
Staffan Carenholm  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Landskapslaget AB, 556357-5579, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Landskapslaget AB bedriver konsultverksamhet inom landskapsarkitektur och socialekologisk stadsutveckling. Uppdragen omfattar gestaltning av stadsdelar, offentliga miljöer, bostads- och rekreationsområden samt infrastruktur. Vi har fokus på livet i staden och vår mission är att sätta "Det allmänna först".

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Räkenskapsåret 2022 präglades inledningsvis av optimism. Totalt sett anställdes 14 personer under året varav de flesta under våren. Vid halvårsskiftet ändrades omvärldsläget, priser på bostäder gick ned, räntor gick upp, tal om inflation och stoppade bostadsprojekt. Avropen från vår största kund Exploateringskontoret, Stockholm Stad blev färre och omsättningen mot Exploateringskontoret sjönk med 30 % mot föregående år. Vi påverkades negativt med lägre beläggning och lägre lönsamhet som följd. Under året har bolaget haft personalkostnader av engångskaraktär som påverkat resultat negativt om cirka 1,5 miljon kronor. Vår hyresgäst Horisont Arkitekter AB flyttade ut den 31 oktober. Året präglades också av tillsättning av både ny VD och ny styrelseordförande.

#### **Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	51 153 894	45 423 498	40 748 516	44 896 026
Resultat efter finansiella poster	493 613	2 077 677	2 459 602	5 076 215
Soliditet, %	60	68	63	56

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	92 500		8 821 175	2 159 274	11 072 949
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Utdelning			-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning			2 159 274	-2 159 274	-
Årets resultat				1 089 818	1 089 819
<b>Vid årets slut</b>	<b>92 500</b>		<b>7 480 449</b>	<b>1 089 818</b>	<b>8 662 768</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 570 267, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 480 449
årets resultat	1 089 818
<b>Totalt</b>	<b>8 570 267</b>
disponeras för utdelning	-
balanseras i ny räkning	8 570 267
<b>Summa</b>	<b>8 570 267</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		51 153 894	45 423 498
Övriga rörelseintäkter		916 000	564 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>52 069 894</b>	<b>45 987 831</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 764 020	-3 324 198
Övriga externa kostnader		-8 449 006	-8 415 410
Personalkostnader	2	-37 298 260	-31 365 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 064 196	-796 886
Övriga rörelsekostnader		-106	-8 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51 575 588</b>	<b>-43 909 899</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>494 306</b>	<b>2 077 932</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-716	-255
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-693</b>	<b>-255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>493 613</b>	<b>2 077 677</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	1 000 000	592 300
Förändring av överavskrivningar		-	98 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>690 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 493 613</b>	<b>2 767 977</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-403 795	-608 703
<b>Årets resultat</b>		<b>1 089 818</b>	<b>2 159 274</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		240 000	360 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		240 000	360 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 666 646	1 546 785
Summa materiella anläggningstillgångar		1 666 646	1 546 785
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		75 170	66 954
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 170	66 954
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 981 816</b>	<b>1 973 739</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 589 698	3 930 184
Övriga fordringar		60 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 014 697	5 286 931
Summa kortfristiga fordringar		11 664 395	9 217 115
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 766 169	8 869 932
Summa kassa och bank		3 766 169	8 869 932
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 430 564</b>	<b>18 087 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 412 380</b>	<b>20 060 786</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		92 500	92 500
Summa bundet eget kapital		92 500	92 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 480 449	8 821 175
Årets resultat		1 089 818	2 159 274
Summa fritt eget kapital		8 570 267	10 980 449
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 662 767</b>	<b>11 072 949</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	2 307 700	3 307 700
Summa obeskattade reserver		2 307 700	3 307 700
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		47 500	-
Leverantörsskulder		1 720 013	1 018 551
Skatteskulder		79 305	117 603
Övriga skulder		2 932 620	3 020 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 662 475	1 523 364
Summa kortfristiga skulder		6 441 913	5 680 137
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 412 380</b>	<b>20 060 786</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Datorer	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	42	37
<b>Summa</b>	<b>42</b>	<b>37</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-1 000 000	-592 300
Förändring avskrivningar utöver plan		-98 000
<b>Summa</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-690 300</b>

## Noter till balansräkningen

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 216 137	3 683 043
-Nyanskaffningar	1 063 619	571 459
-Avyttringar och utrangeringar	-	-38 365
Vid årets slut	5 279 756	4 216 137
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 669 353	-2 022 520
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	30 054
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-943 757	-676 886
Vid årets slut	-3 613 110	-2 669 352
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 666 646</b>	<b>1 546 785</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		1 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	880 000	880 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	1 320 000	1 320 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	107 700	107 700
	<b>2 307 700</b>	<b>3 307 700</b>

## Övriga noter

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ny hyresgäst The New Division flyttade in i våra lokaler den 1 februari 2023.

### Not 7 Framtida förväntad utveckling

Landskapslaget AB har en realistisk syn på 2023 och vi följer marknadsutvecklingen noga. Vi är i en konsolideringsfas med fokus på jämn sysselsättning under året. Vi har fantastiska medarbetare och vår goda kundbas innebär stora möjligheter för vår fortsatta utveckling.

### Not 8 Definition av nyckeltal

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 9 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	800 000	800 000

## Underskrifter

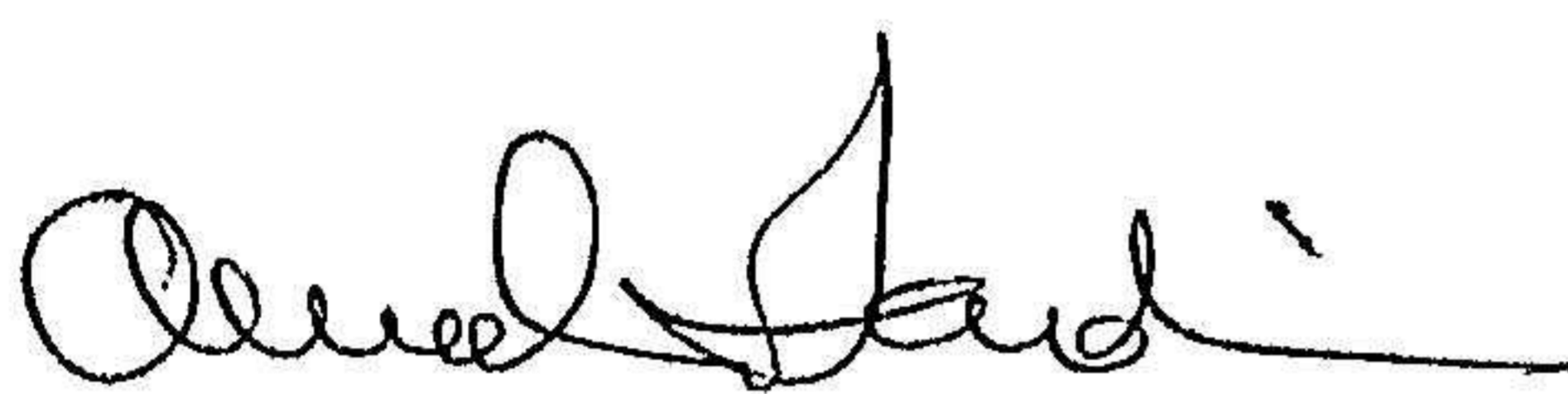
Stockholm 2023-03-16



Staffan Carenholm  
Styrelseordförande




Johan Forsman  
Verkställande direktör



Annelie Landin  
Styrelseledamot



Birgitta Leine  
Styrelseledamot



Emily Wade  
Styrelseledamot



Lise Hellström  
Styrelseledamot



Bengt Andrén  
Styrelseledamot



Judson Abbott  
Arbetsstagarrepresentant



Lotta Wersäll  
Arbetsstagarrepresentant

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-16



Birger Nordmark  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskapslaget AB  
Org.nr. 556357-5579

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landskapslaget AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskapslaget ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskapslaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:





- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskapslaget AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskapslaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

*M*



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 mars 2023

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR