

# Årsredovisning

## *ITANANA Förvaltnings AB*

556928-6940

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kr.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Daniel Rulander  
2025-06-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.  
Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en bostadsrätt med vinst.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	578	684	414	421
Resultat efter finansiella poster	560	-15	-1	2
Soliditet %	6	5	6	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50	155	-15	189
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-15	15	0
- Årets resultat			16	16
- Belopp vid årets utgång	50	139	16	205

### RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	139 474
Årets resultat	15 546
<i>Summa</i>	<i>155 020</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	155 020
<i>Summa</i>	<i>155 020</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	578	684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>578</b>	<b>684</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-683	-568
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-683</b>	<b>-568</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-105</b>	<b>116</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	798	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136	-131
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>665</b>	<b>-131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>560</b>	<b>-15</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-544	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-544</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16</b>	<b>-15</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>16</b>	<b>-15</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	49
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	49
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 933	3 632
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 933	3 632
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 933</b>	<b>3 681</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		771	51
<i>Summa kassa och bank</i>		771	51
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>775</b>	<b>51</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 708</b>	<b>3 732</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50	50
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50	50
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	139	155
Årets resultat	16	-15
<i>Summa fritt eget kapital</i>	155	140
<b>Summa eget kapital</b>	<b>205</b>	<b>190</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 250
Skulder till koncernföretag	4	1 204
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 454</b>	<b>3 472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49	70
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>49</b>	<b>70</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 708</b>	<b>3 732</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49	49
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-49	-
Utgående anskaffningsvärden	0	49
Redovisat värde	0	49

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 632	3 632
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-699	-
Utgående anskaffningsvärden	2 933	3 632
Redovisat värde	2 933	3 632

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 250	2 250

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt av Enestorp AB, org nr 556356-7261 med säte i Nacka.

## UNDERSKRIFTER

Nacka

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Daniel Rulander  
Daniel Rulander  
2025-04-24

Eva Egserius  
Eva Egserius  
2025-04-24

*Joy Egserius*

Joy Egserius

2025-04-24

*Jane Josephson*

Jane Josephson

2025-04-24

*Jimmy Egserius*

Jimmy Egserius

2025-04-24