

ÅRSREDOVISNING 2024

Detta dokument redovisar verksamhetsåret **2024-01-01 - 2024-12-31** för aktiebolaget **TEAX Fastigheter AB, organisationsnummer 556700-3685**.

FASTSTÄLLELSEINTYG	1
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
FLERÅRSÖVERSIKT	2
RESULTATDISPOSITION	2
REVISIONSBERÄTTELSE	2
RESULTATRÄKNING	3
BALANSRÄKNING	4
NOTER	5
STYRELSENS UNDERSKRIFTER	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **TEAX Fastigheter AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 12 Februari 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sälen 12 Februari 2025

Ort och datum



Underskrift

Anita Lindgren

Namnförtydligande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**VERKSAMHET**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Västra Frölunda.

Årets totala intäkter för räkenskapsåret 2024 har uppgått till : **1 016 101** kr

Företaget gjorde en förlust på **183 316** kr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp angivna i tusental kronor

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1277	1017	906	880	899	856	1139
Resultat efter finansiella poster, tkr	-408	261	265	311	107	361	555
Soliditet %	19	22	22	10	9	11	9

RESULTATDISPOSITION**FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserade vinstmedel	341 254
Årets resultat	-183 316
Totalt	157 938

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överföres	157 938
Totalt	157 938

Utdelning per aktie	0
---------------------	---

Antal aktier	1 000
--------------	-------

REVISIONSBERÄTTELSE

Bolagsstämman har, i enlighet med registrerad bolagsordning, valt bort revisor.

Revisionsberättelse behöver därför inte upprättas.

RESULTATRÄKNING

2024-01-01 till 2024-12-31	
Rörelsens intäkter	
Nettoomsättning	938 909
Övriga rörelseintäkter (Not 1)	338 202
Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader (Not 2)	-1 269 412
Personalkostnader (Not 3)	-14 458
Avskrivningar	
Avskrivningar, byggnader (Not 4,5)	-169 843
Rörelseresultat	-176 602
Finansiella intäkter och kostnader	
Övriga finansiella intäkter	0
Ränteintäkter	507
Räntekostnader	231 821
Resultat efter finansnetto	-407 916
Bokslutsdispositioner	
Avsättning till periodiseringsfond	0
Återföring från periodiseringsfond	0
Mottagna koncernbidrag	224600
Lämnade koncernbidrag	0
Resultat före skatt	-183 316
Skatt på årets resultat	0
Skatt på grund av ändrad beskattning	0
Årets resultat	-183 316

2025031907472

BALANSRÄKNING

	2024-12-31
TILLGÅNGAR	
Anläggningstillgångar	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	
Byggnader och mark (not 5)	5 442 505
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0
Inventarier, verktyg och installationer	166 422
Fodring ApplistiQ AB	35 689
Lämnade depositioner	-20 000
Omsättningstillgångar	
Kundfordringar	385305
Kortfristiga fordringar hos moderföretag	224600
Övriga fordringar	24 183
Förutbetalda kostnader	19 627
Kassa och bank	39 582
Summa tillgångar	6 317 913
EGET KAPITAL OCH SKULDER	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital, 1000 stycken a 100 kr	100 000
Uppskrivningsfond (not 5)	949 530
Fritt eget kapital	
Balanserat vinst eller förlust	341 254
Årets resultat	-183 316
Summa eget kapital	1 207 468
Obeskattade reserver	
Periodiseringsfonder	0
Skulder	
Långfristiga skulder till kreditinstitut (not 6,7)	4 734 721
Kortfristiga skulder (not 8)	240 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (not 9)	134 947
Summa eget kapital och skulder	6 317 913

2025031907473

Noter

Not 1: Övriga rörelseintäkter

Försäkringsåterbäring, skadegörelse och elstöd	338 202
Totalt	338 202

Not 2: Övriga externa kostnader

Avdragsgilla	1 268 912
Ej avdragsgilla	500
Totalt	1 269 412

Not 3: Personalkostnader

Bilersättning	0
Avdragsgilla	1 100
Ej avdragsgilla	13 358
Totalt	14 458

Not 4: Redovisningsprinciper

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 5: Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden*	6 310 807
Uppskrivning av mark	0
Uppskrivning av byggnad**	949 530
Utgående anskaffningsvärden	7 260 337

Ingående avskrivningar	-1 668 792
Årets avskrivningar	-149 040
Utgående avskrivningar	-1 817 832
Redovisat värde	5 442 505

* Därav anskaffningsvärde mark 361 625

** Under 2022 har fastighetens värde skrivits upp utifrån nuvarande taxeringsvärde.

Not 6: Förfallotid skulder

Förfaller senare än 5 år	4 734 721
Totalt	4 734 721

Not 7: Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	5 400 000
Totalt	5 400 000

Not 8: Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	0
Skulder till ApplistiQ AB (556981-3248)	130 000
Leverantörsskulder	5 925
Skatteskuld	-7 148
Övriga kortfristiga skulder	112 000
Totalt	240 777

Not 9: Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyresintäkter	72 406
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter*	62 541
Totalt	134 947

* Förutbetalda hyror

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Styrelseledamot

Ort och datum

Sälen 12 Februari 2025

Underskrift



Namnförtydligande


Anita Lindgren

Styrelsesuppleant

Ort och datum

Sälen 12 Februari 2025

Underskrift



Namnförtydligande

Robert Lindgren

2025031907475