

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Elgepe

Org.nr. 556392-9982

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Elgepe intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-01-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-01-09

Per Lilja

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Elgepe

Org.nr. 556392-9982

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	104 914	85 500	56 180	59 826
Resultat efter finansiella poster	87 282	66 567	33 913	24 694
Soliditet (%)	83,42	84,64	86,77	85,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	59	66 567	66 626
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		66 567	-66 567	0
Utdelning till aktieägare		-66 600		-66 600
Årets resultat			87 282	87 282
Belopp vid årets utgång	50 000	26	87 282	87 308

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26
Årets resultat	87 282
	<u>87 308</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	87 000
Balanseras i ny räkning	308
	<u>87 308</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 87 000,00 kr. vilket motsvarar 87,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023011102416

Fastighets AB Elgepe

Org.nr. 556392-9982

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		104 914	85 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>104 914</u>	<u>85 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 888	-15 390
Personalkostnader		-4 744	-3 543
Summa rörelsekostnader		<u>-17 632</u>	<u>-18 933</u>
Rörelseresultat		87 282	66 567
Resultat efter finansiella poster		87 282	66 567
Resultat före skatt		87 282	66 567
Årets resultat		<u>87 282</u>	<u>66 567</u>

2023011102417

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

0

0

0

25 800

25 800

162 766

162 766

188 566

188 566

0

0

0

50 588

50 588

110 820

110 820

161 408

161 408

2023011102418

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

70 000

70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26

59

Årets resultat

87 282

66 567

Summa fritt eget kapital

87 308

66 626

Summa eget kapital

157 308

136 626

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25 258

18 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

31 258

24 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

188 566

161 408

2023011102419

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

18 821

18 821

Utgående anskaffningsvärden

18 821

18 821

Ingående avskrivningar

-18 821

-18 821

Utgående avskrivningar

-18 821

-18 821

Redovisat värde

0

0

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Per Liija

2023-01-09