

Årsredovisning

för

Hedman & Company Fastigheter AB

556591-7159

Räkenskapsåret

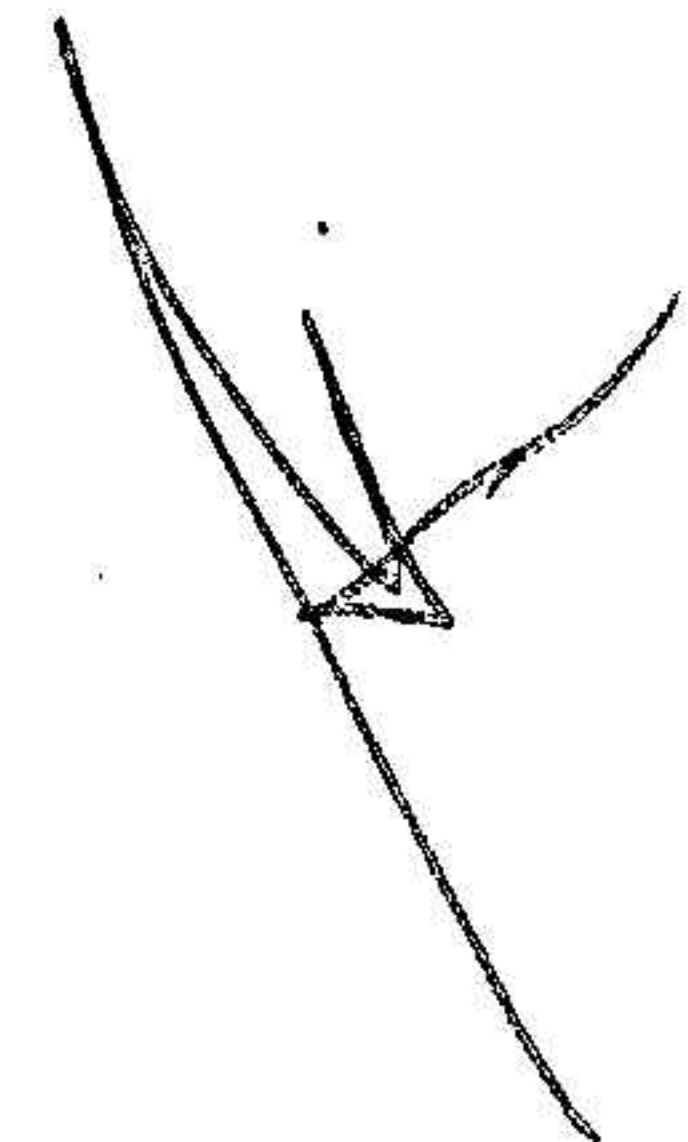
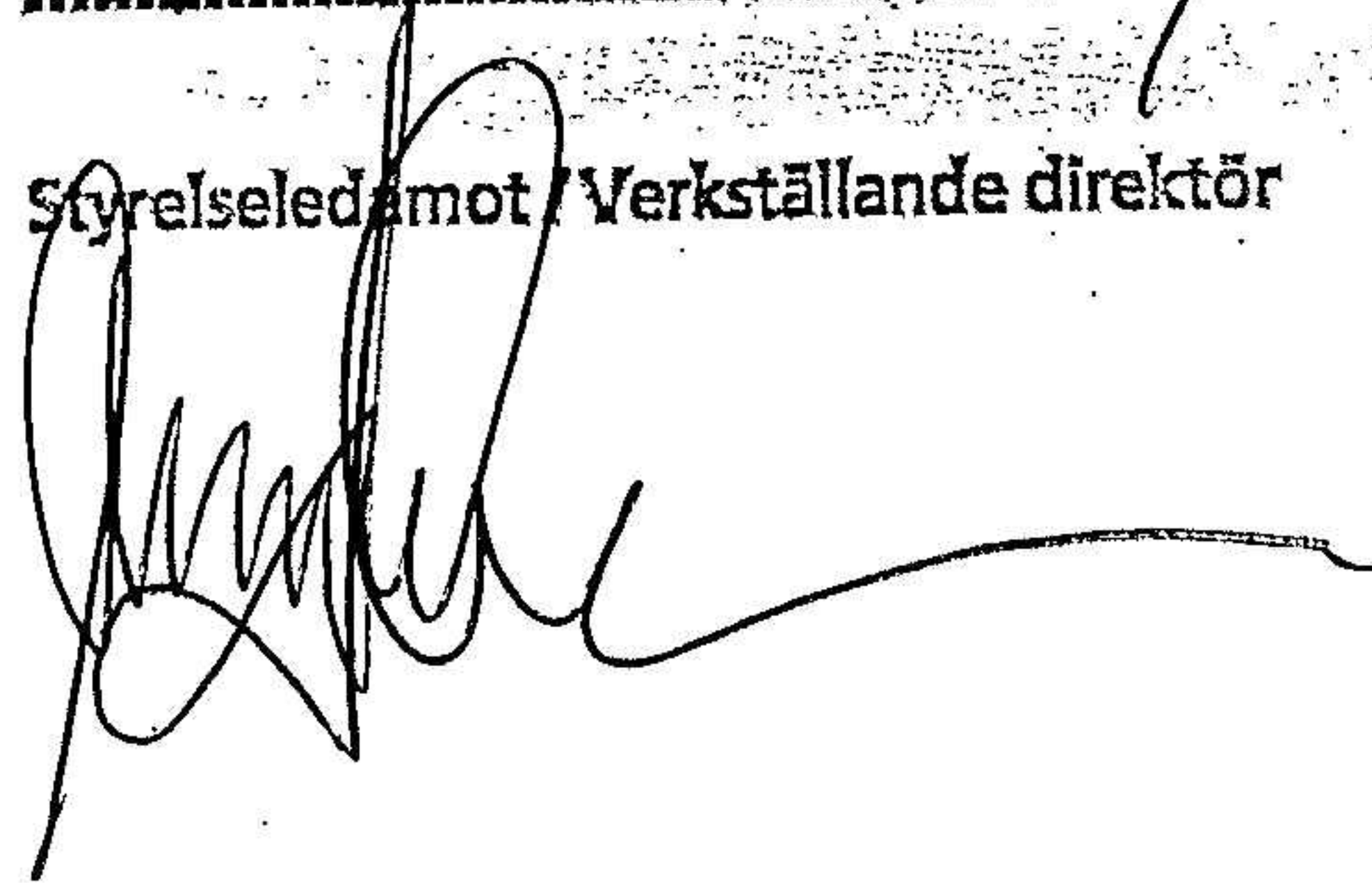
2021-05-01 – 2022-04-30

Ovan intagna balansräkning och resultat-
räkning har fastställts på årsstämma

30/10 - 2022
varvid förslaget till resultatdisposition i
förvaltningsberättelsen fastställdes.

Studeron den 30/10 2022

Styrelseledamot / Verkställande direktör



Styrelsen för Hedman & Company Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och lokalförmedling, fastighetsförvaltning och byggnation.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat väsentligt med anledning av att det finns en ökad efterfrågan av bolagets kompetens och tjänster till följd av en delvis förändrad marknadsbild efter Covid-19.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 050	2 379	2 613	3 617
Resultat efter finansiella poster	2 041	1 061	473	2 085
Soliditet (%)	89	88	76	72

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 969 404	761 536	3 850 940
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning			761 536	-761 536	0
Årets resultat				1 187 820	1 187 820
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 550 940	1 187 820	4 858 760



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

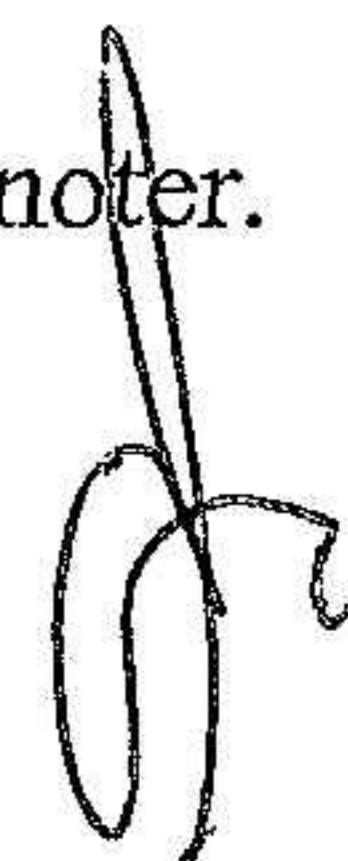
balanserad vinst	3 550 940
årets vinst	1 187 820
	4 738 760
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	180 000
i ny räkning överföres	4 558 760
	4 738 760

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Utdelningen bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111603143



Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 050 195	2 379 463
Övriga rörelseintäkter	400 000	495 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 450 195	2 875 239

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-87 617	-48 690
Övriga externa kostnader	-1 041 081	-951 785
Personalkostnader	-1 118 763	-627 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-159 800	-180 822
Summa rörelsekostnader	-2 407 261	-1 808 988
Rörelseresultat	2 042 934	1 066 251

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 493	-5 218
Summa finansiella poster	-2 387	-5 218
Resultat efter finansiella poster	2 040 547	1 061 033

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-525 000	-79 000
Summa bokslutsdispositioner	-525 000	-79 000
Resultat före skatt	1 515 547	982 033

Skatter

Skatt på årets resultat	-327 727	-220 497
Årets resultat	1 187 820	761 536



Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

311 282

471 082

Summa materiella anläggningstillgångar

311 282

471 082

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 980 000

2 620 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 980 000

2 620 000

Summa anläggningstillgångar

3 291 282

3 091 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

156 250

0

Övriga fordringar

315 898

195 178

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

134 000

150 474

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

182 712

110 866

Summa kortfristiga fordringar

788 860

456 518

Kassa och bank

Kassa och bank

2 708 139

1 670 583

Summa kassa och bank

2 708 139

1 670 583

Summa omsättningstillgångar

3 496 999

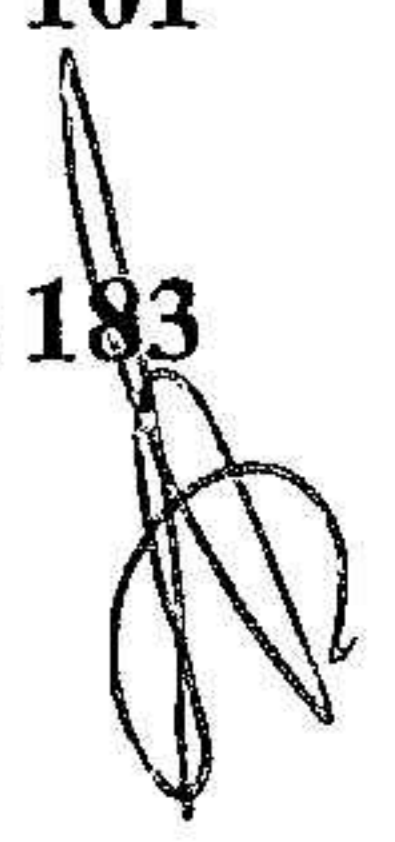
2 127 101

SUMMA TILLGÅNGAR

6 788 281

5 218 183

2022111603145



Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 550 940

2 969 403

Årets resultat

1 187 820

761 536

Summa fritt eget kapital

4 738 760

3 730 939

Summa eget kapital

4 858 760

3 850 939

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 450 072

925 072

Summa obeskattade reserver

1 450 072

925 072

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

30 000

30 000

Summa långfristiga skulder

30 000

30 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 716

21 752

Övriga skulder

309 733

355 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

449 449

412 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 788 281

5 218 183

2022111603146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1



2022111603148

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 513 006	1 513 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 513 006	1 513 006
Ingående avskrivningar	-1 041 924	-882 124
Årets avskrivningar	-159 800	-159 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 201 724	-1 041 924
Utgående redovisat värde	311 282	471 082

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

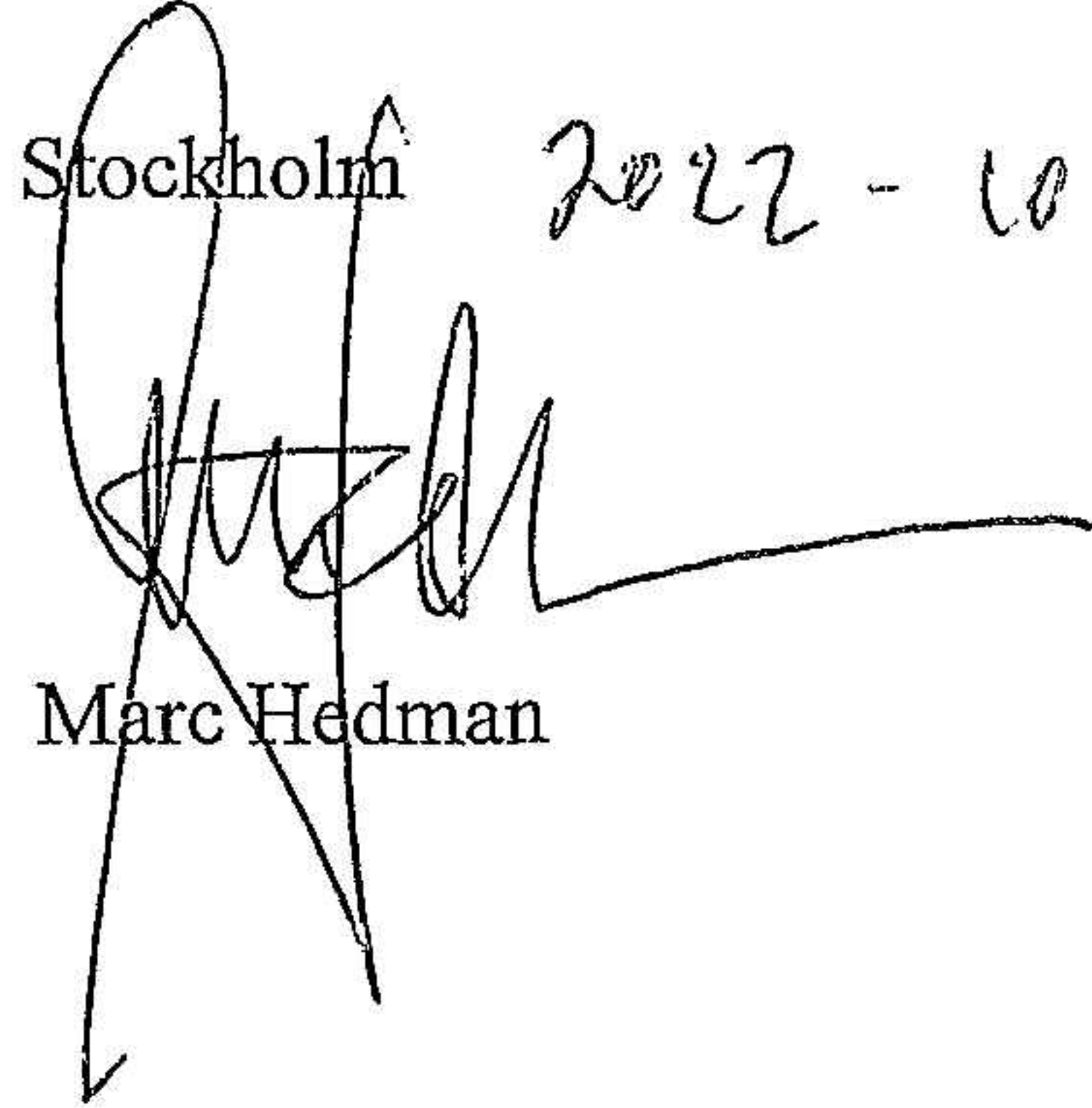
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 620 000	2 260 000
Inköp	360 000	360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 980 000	2 620 000
Utgående redovisat värde	2 980 000	2 620 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Hysesdeposition	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000

2022111603149

Stockholm 2022-10-30



Marc Hedman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-30



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedman & Company Fastigheter AB

Org.nr 556591-7159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedman & Company Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedman & Company Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedman & Company Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedman & Company Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedman & Company Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022 - 10 - 30



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor