



ÅRSREDOVISNING
2024

FASTIGHETER MED
MERA I SKÅNE AB

Årsredovisning för Fastigheter Med Mera i Skåne AB avseende räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Fastigheter Med Mera i Skåne AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Säte

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Ängelholms kommun

Verksamheten

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning av fastigheter, intressebolag samt därmed jämförlig verksamhet, ävensom handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	- 2020
Omsättning	2 728 tkr	2 231 tkr	1 990 tkr	1 920 tkr	1 922 tkr
Resultat efter finansiella pos- ter	645 tkr	904 tkr	1 050 tkr	1 080 tkr	1 200 tkr
Rörelsemarginal	28,21 %	46,77 %	55,96 %	58,42 %	64,62 %
Kassalikviditet	89,79 %	151,74 %	168,87 %	389,29 %	253,38 %
Soliditet	21,61 %	26,35 %	27,89 %	33,98 %	31,05 %

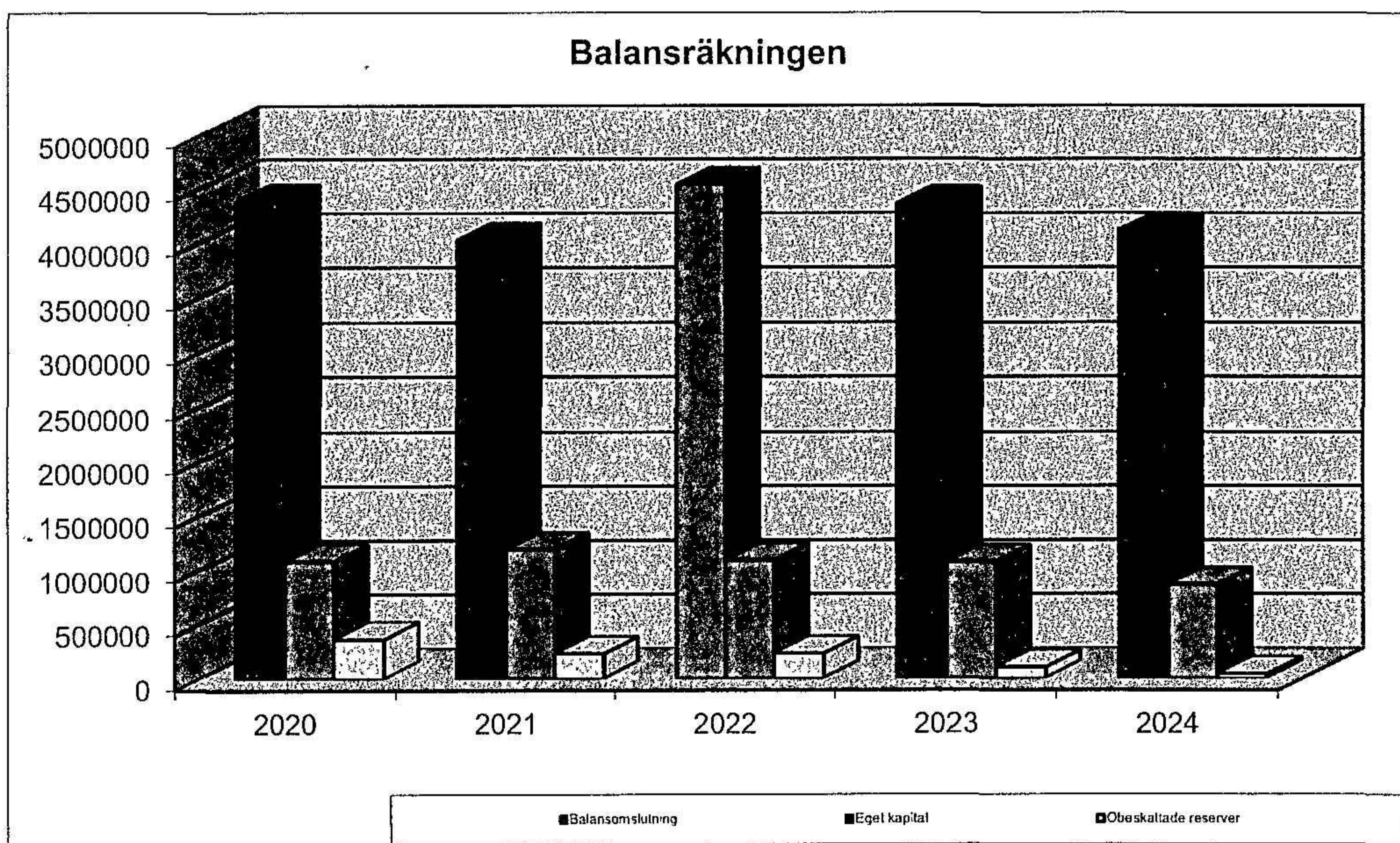
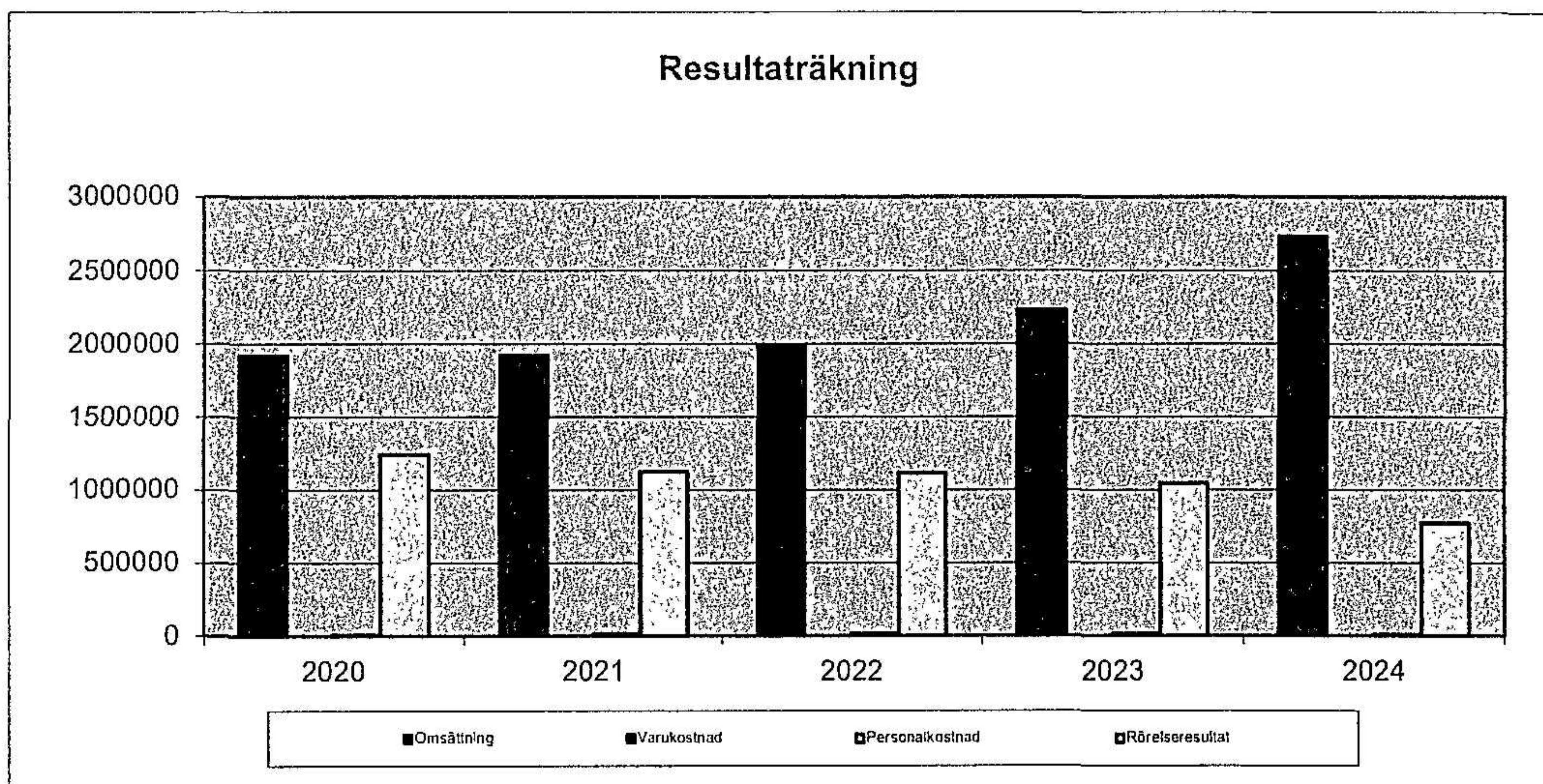
¹ Definition av nyckeltal:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat/Nettoomsättning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager/Kortfristiga skulder

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning

2025030501604



Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i> <i>2 000 ak-</i> <i>tier</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat</i> <i>resultat</i>	<i>Årets</i> <i>resultat</i>
Belopp vid årets ingång	200 000	5 408	50 775	814 625
Omföring enligt stäm-			814 625	-814 625
Utdelning			-770 000	
Årets resultat				558 252
Belopp vid årets ut- gång	200 000	5 408	95 399	558 252

Behandling av resultat

Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

-balanserat resultat	95 399,36
-årets resultat	558 251,53
	<u>653 650,89</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

-utdelning till aktieägare	600 000,00
-balanseras i ny räkning	53 650,89
	<u>653 650,89</u>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov liksom ställning i övrigt.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024	2023
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</i>			
Nettoomsättning		2 727 518	2 231 084
Övriga intäkter		—	—
Summa rörelseintäkter och lagerförändring m m		2 727 518	2 231 084
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 851 599	-1 071 759
Personalkostnader	1	-2 224	-11 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-104 388	-104 388
Summa rörelsekostnader		1 958 211	-1 187 559
Rörelseresultat		769 307	1 043 525
<i>Finansiella poster</i>			
Utdelning		18 700	6 000
Avyttring aktier		—	-14 084
Ränteintäkter och liknande intäkter		21 116	30 715
Räntekostnader och liknande kostnader		-164 611	-161 802
Summa finansiella poster		-124 795	-139 171
Resultat efter finansiella poster		644 512	904 354
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Bokslutsdispositioner	2	60 000	128 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	128 000
Resultat före skatt		704 512	1 032 354
Skatt som belastat årets resultat		-146 260	-217 729
Årets resultat		558 252	814 625

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter Med Mera i Skåne AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3 / 3 2025. Stämman beslöt även behandla resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Ängelholm den 3 / 3 2025



Peter Månsson

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 629 331	2 733 719
Inventarier	4	—	—
		<u>2 629 331</u>	<u>2 733 719</u>
		<u>2 629 331</u>	<u>2 733 719</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		434 245	—
Övriga fordringar		122 488	46 828
Förutbetalda kostnader		—	—
		<u>556 733</u>	<u>46 828</u>
Kortfristiga placeringar	5	409 078	409 078
		<u>409 078</u>	<u>409 078</u>
Kassa och bank		519 101	1 169 174
		<u>519 101</u>	<u>1 169 174</u>
		<u>1 484 912</u>	<u>1 625 080</u>
Summa tillgångar		4 114 243	4 358 799

2025030501608

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		5 408	5 408
		<u>205 408</u>	<u>205 408</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 399	50 775
Årets resultat		558 252	814 625
		<u>653 651</u>	<u>865 399</u>
		<u>859 059</u>	<u>1 070 807</u>
<i>Obeskattade reserver</i>	6		
Periodiseringsfond		38 000	98 000
		<u>38 000</u>	<u>98 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 019 000	2 119 000
		<u>2 019 000</u>	<u>2 119 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långa skulder		100 000	100 000
Leverantörsskulder		121 520	—
Skatteskuld		—	—
Övriga kortfristiga skulder		751 398	685 730
Upplupna kostnader		225 267	285 262
		<u>1 198 185</u>	<u>1 070 992</u>
Summa eget kapital och skulder		4 114 243	4 358 799

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på byggnader sker under 33,3 år med 3% årligen och på maskiner och inventarier under 5 år med 20% årligen.

Beträffande maskiner/inventarier och byggnader se not 3 och 4. Kundfordringar redovisas efter individuell bedömning till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga fordringar och skulder har värderats till nominella belopp. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personal

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,0	1,0
varav män	0,0	0,0
varav kvinnor	1,0	1,0

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Återföring av periodiseringsfond	98 000	128 000
Avsättning till periodiseringsfond	-38 000	—
	60 000	128 000

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger fastigheten Vejby 267:1. Fastigheten är en specialbyggnad och saknar således taxeringsvärde.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 222 000	4 222 000
Årets investering	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 222 000	4 222 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	1 488 281	1 383 893
Årets avskrivningar	104 388	104 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 592 669	1 488 281
Redovisat värde	2 629 331	2 733 719

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Årets inköp	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	15 000	15 000
Årets avskrivningar	—	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	15 000	15 000
Redovisat värde	—	—

Not 5 Kortfristiga placeringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Noterade aktier & andelar, anskaffningsvärde	409 078	409 078
Marknadsvärde	867 115	823 716
Orealiserat värde	458 037	414 638

Not 6 Obeskattade reserver

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Periodiseringsfond 2020	–	98 000
Periodiseringsfond 2024	38 000	–
	38 000	98 000

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förfaller inom 2 till 5 år efter bokslutsdagen	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	1 719 000	1 719 000
	2 019 000	2 119 000

Not 8 Inom linjen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ställda panter:		
Fastighetsinteckningar	4 119 000	4 119 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Koncernförhållande

Bolaget ägs till 80% av Family Entertainment Center i Lund AB, org nr 556532-0990 med säte i Ängelholm. Resterande 20% innehas av Goldhin AB, org nr 559136-6850 med säte i Karlsborg

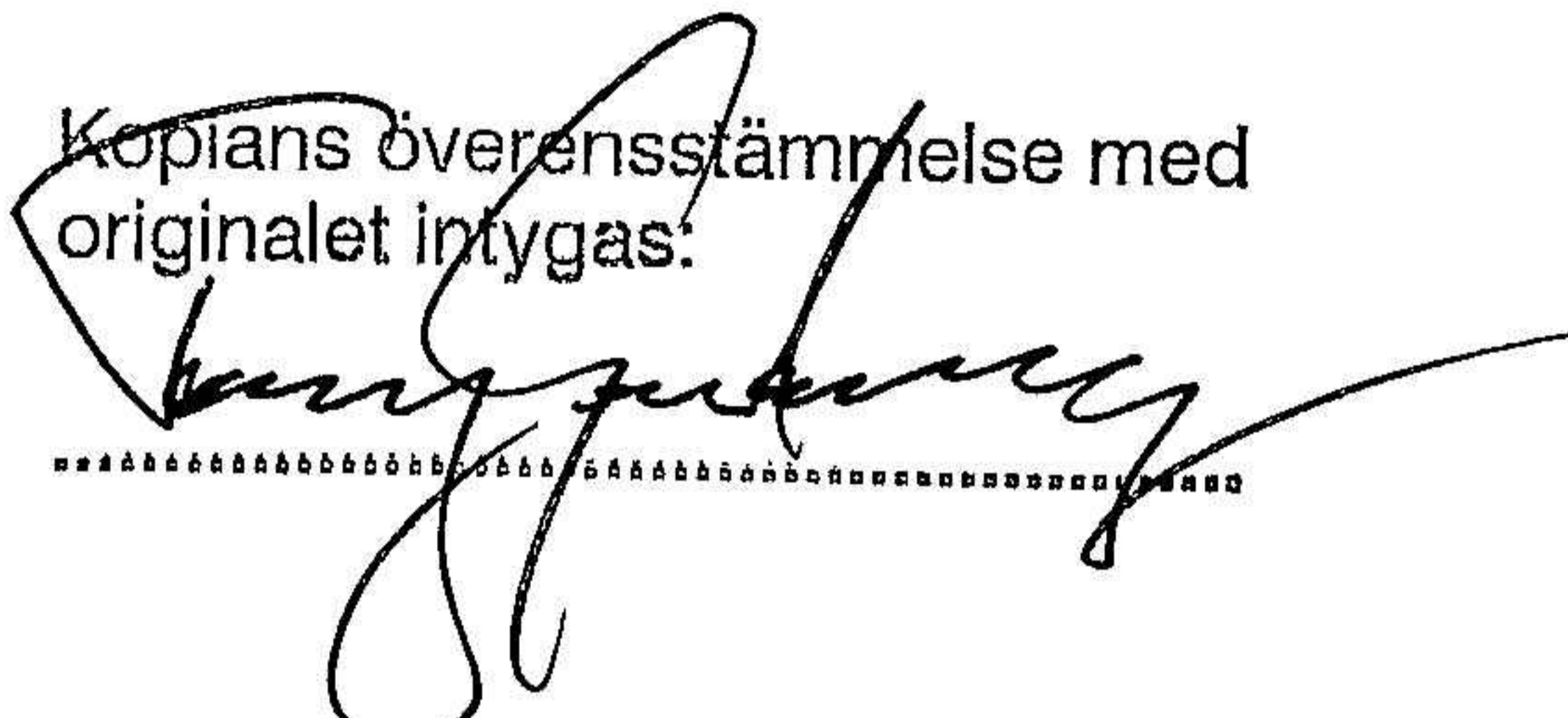
Not 10 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Tommy Gustavsson, BBS Accounting Service AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Ängelholm den 3/3 2025


Peter Månsson

Kopiens överensstämmelse med
originalet intygas:


.....

2025030501612