

Årsredovisning
för
OM Fastigheter AB
559029-2347

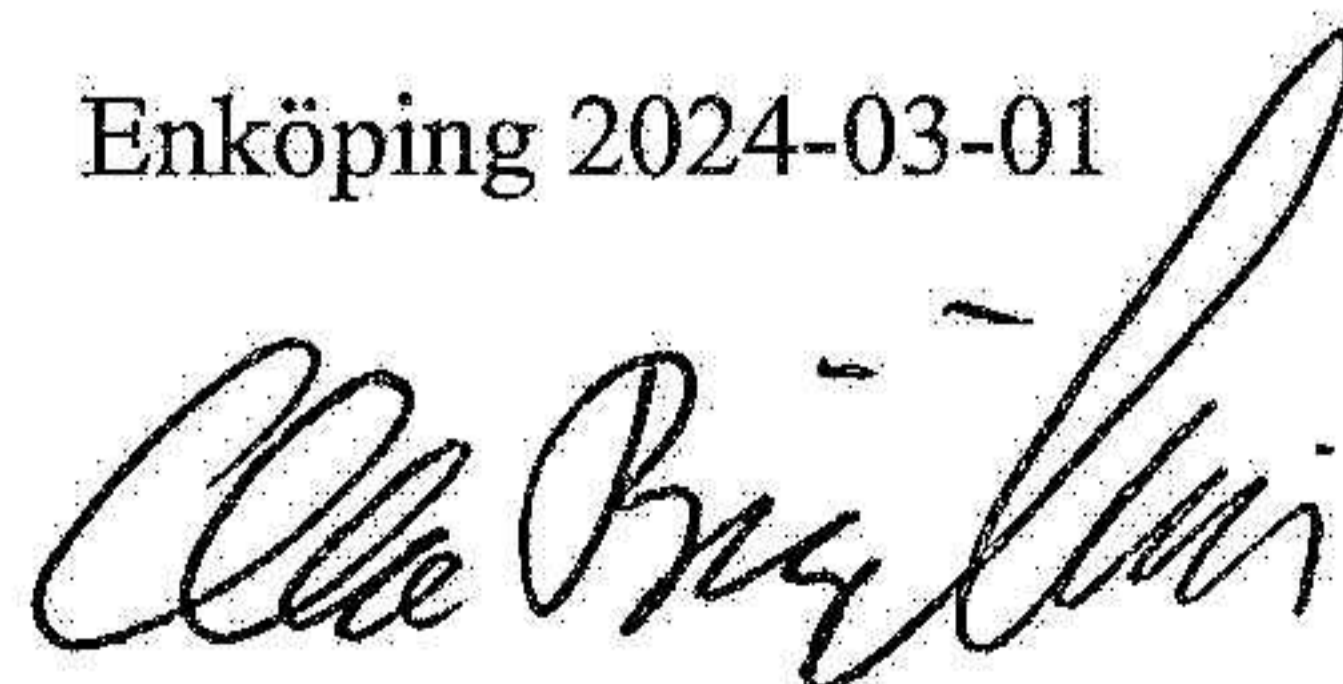
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OM Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2024-03-01



Ola Bigélius

2024030512860

Årsredovisning
för
OM Fastigheter AB

559029-2347

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för OM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förhyra och hyra ut lokaler samt ägna sig åt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt till moderbolaget Bigélius Holding AB orgnr 556629-6918.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är fullt uthyrd och diskussioner pågår om ev utbyggnationer. Beslut kommer troligtvis att tas under året!

Såklart slår ränteläget hårt mot bolaget då vi är högt belånade men vi amorterar fortfarande! Totalt i koncernen amorterade vi av 9% av den totala lånebördan förra året vilket ändå är starkt! Förhoppningen är att göra något liknande under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 779	5 490	5 461	4 217
Resultat efter finansiella poster	593	1 062	988	1 080
Soliditet (%)	5,1	3,9	2,8	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 594 807	615 846	2 260 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		615 846	-615 846	0
Årets resultat			583 459	583 459
Belopp vid årets utgång	50 000	2 210 653	583 459	2 844 112

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 230 000 (230 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 210 653
årets vinst	583 459
	2 794 112

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 794 112
	2 794 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030512862

av

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 779 047	5 490 470
Övriga rörelseintäkter	106 839	178 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 885 886	5 668 505

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-247 118	0
Övriga externa kostnader	-1 262 604	-1 555 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 991 879	-1 914 098
Summa rörelsekostnader	-3 501 601	-3 469 942
Rörelseresultat	2 384 285	2 198 563

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 218	1 393
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 819 464	-1 137 926
Summa finansiella poster	-1 791 246	-1 136 533
Resultat efter finansiella poster	593 039	1 062 030

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-415 120
Summa bokslutsdispositioner	0	-415 120
Resultat före skatt	593 039	646 910

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 580	-31 064
Årets resultat	583 459	615 846

2024030512863

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	51 271 388	52 816 087
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 388 053	1 346 787
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	131 422	131 422
Summa materiella anläggningstillgångar		52 790 863	54 294 296

Summa anläggningstillgångar

52 790 863

54 294 296

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		587 056	548 196
Fordringar hos koncernföretag		50 000	1 100 000
Övriga fordringar		115 210	313 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		393 479	245 948
Summa kortfristiga fordringar		1 145 745	2 207 432

Kassa och bank

Kassa och bank		1 436 201	783 955
Summa kassa och bank		1 436 201	783 955
Summa omsättningstillgångar		2 581 946	2 991 387

SUMMA TILLGÅNGAR

55 372 809

57 285 683

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 210 653

1 594 806

Årets resultat

583 459

615 846

Summa fritt eget kapital

2 794 112

2 210 652

Summa eget kapital

2 844 112

2 260 652

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

32 850 000

36 300 000

Skulder till koncernföretag

11 650 000

12 665 120

Övriga skulder

5 493 629

5 134 233

Summa långfristiga skulder

49 993 629

54 099 353

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 800 000

0

Leverantörsskulder

159 852

284 216

Övriga skulder

110 888

166 352

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

464 328

475 110

Summa kortfristiga skulder

2 535 068

925 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 372 809

57 285 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	45 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 584 586	58 584 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 584 586	58 584 586
Ingående avskrivningar	-5 768 499	-4 223 797
Årets avskrivningar	-1 544 699	-1 544 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 313 198	-5 768 499
Utgående redovisat värde	51 271 388	52 816 087

AW

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 497 516	2 337 776
Inköp	488 445	159 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 985 961	2 497 516
Ingående avskrivningar	-1 150 729	-781 333
Årets avskrivningar	-447 180	-369 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 597 909	-1 150 729
Utgående redovisat värde	1 388 052	1 346 787

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 422	
Inköp		131 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 422	131 422
Utgående redovisat värde	131 422	131 422

bygglov utbyggnad

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	25 650 000	36 300 000
Övriga skulder	5 493 624	5 134 233
Skulder till koncernföretag	11 650 000	12 665 120
42 793 624	54 099 353	

AW

2024030512868

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 34 650 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

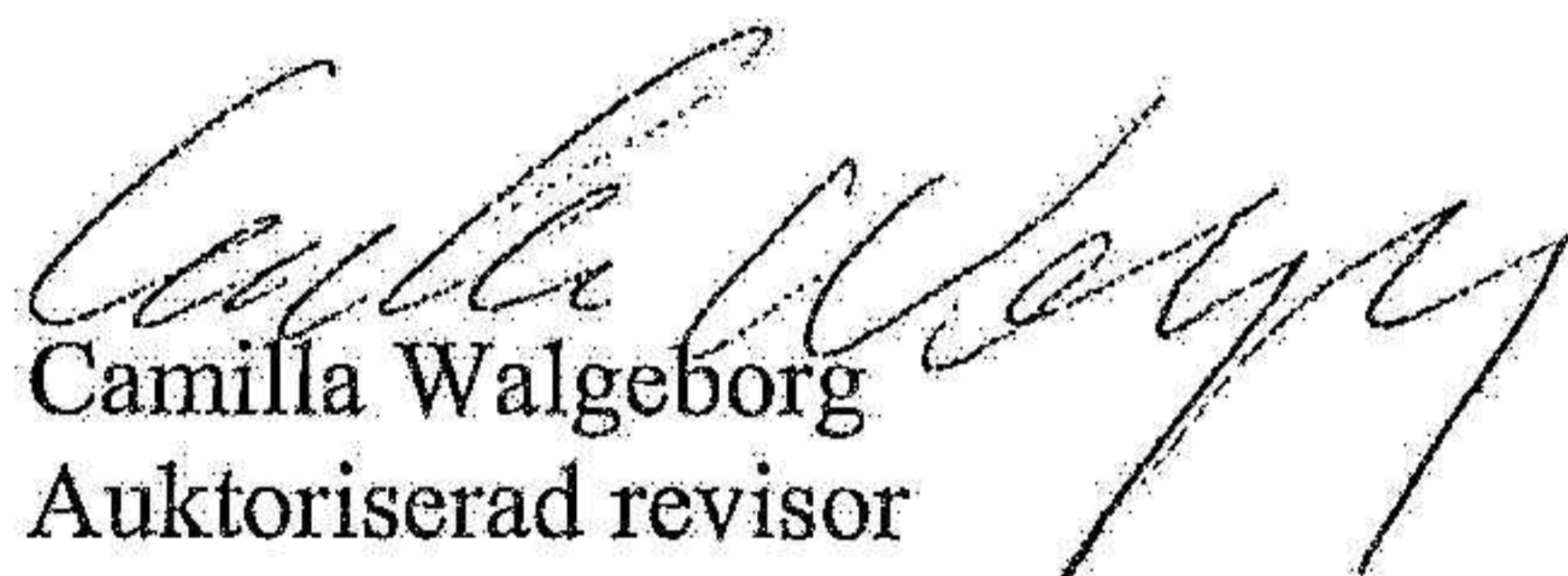
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
	-32 850 000	-36 300 000
	-32 850 000	-36 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 800 000	0
	-1 800 000	0

Enköping 2024-02-27



Ola Bigélius

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-27



Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OM Fastigheter AB
Org.nr 559029-2347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till OM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

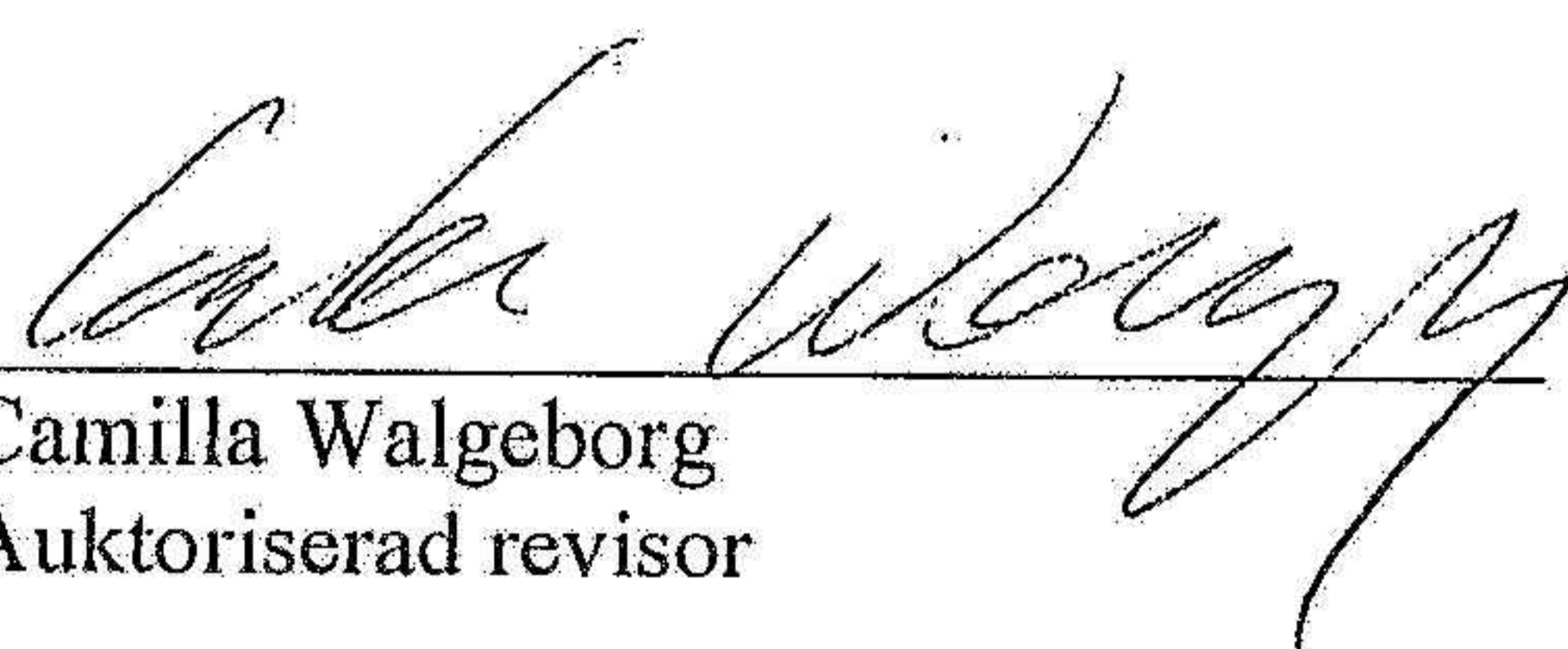
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 27 februari 2024


Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

