

**Årsredovisning**  
för  
**PW Bohuskusten AB**  
556615–4505  
Räkenskapsåret  
2023

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>sid.</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i PW Bohuskusten AB intygar härmed,  
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,  
dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22/1 - 2024.  
Styrelsen beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg  2024

.....  
Per Westher

Styrelsen för PW Bohuskusten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

PW Bohuskusten AB är ett fastighetsförvaltande bolag med en värdepappersportfölj.

### Flerårsöversikt

Kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16	20	39	23	22
Resultat efter finansnetto	277	-581	273	138	308
Balansomslutning	2 753	2 970	1 596	1 503	1 545
Soliditet (%)	27	23	91	91	90
Avkastning på totalt kap. (%)	11	3	17	9	20

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	154 161
årets vinst	<u>276 617</u>
	<b>430 778</b>

disponeras så att

till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	<u>226 778</u>
	<b>430 778</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204.000 kr, vilket motsvarar 68,00 kr per aktie.  
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.  
Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		16 431	20 444
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-26 357</u>	<u>-23 437</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-9 926	-2 993
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	327 360	104 875
Räntekostnader och liknande resultatposter	3, 4	<u>-40 817</u>	<u>-683 202</u>
		<b>-286 543</b>	<b>-578 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		276 617	-581 320
<b>Årets resultat</b>		276 617	-581 320

2024052909979

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 825	5 825
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>42 909</u>	<u>42 909</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 734</b>	<b>48 734</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 420	-
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	4	2 497 410	2 652 843
<i>Kassa och bank</i>		<u>151 034</u>	<u>268 306</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 703 864</b>	<b>2 921 149</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 752 598</b>	<b>2 969 883</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

7

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

24 000

24 000

**324 000**

**324 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

154 161

929 481

Årets resultat

276 617

-581 320

**430 778**

**348 161**

#### **Summa eget kapital**

**754 778**

**672 161**

#### **Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

-

22 020

Övriga skulder

1 989 820

2 264 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

11 000

**1 997 820**

**2 297 722**

#### **Summa eget kapital och skulder**

**2 752 598**

**2 969 883**

**Ställda säkerheter**

Inga

Inga

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

## Noter

### Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 20 %

<b>2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Realisationsresultat vid försäljning av värdepapper	53 248	65 039
Ränteintäkter och utdelningar	50 739	39 836
Värdereglering av aktier	<u>223 373</u>	<u>-</u>
	<b>327 360</b>	<b>104 875</b>

<b>3 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader	40 817	34 057
Värdereglering av aktier	<u>-</u>	<u>649 145</u>
	<b>40 817</b>	<b>683 202</b>

<b>4 Övriga kortfristiga placeringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Marknadsvärde	2 497 410	2 652 843
Anskaffningsvärde	<u>2 782 875</u>	<u>3 161 681</u>
Skillnad mellan marknadsvärde och anskaffningsvärde	<b>-285 465</b>	<b>-508 838</b>

<b>5 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 825	5 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>5 825</b>	<b>5 825</b>
Utgående balans	<b>5 825</b>	<b>5 825</b>

PW Bohuskusten AB  
556615-4505

2024052909974

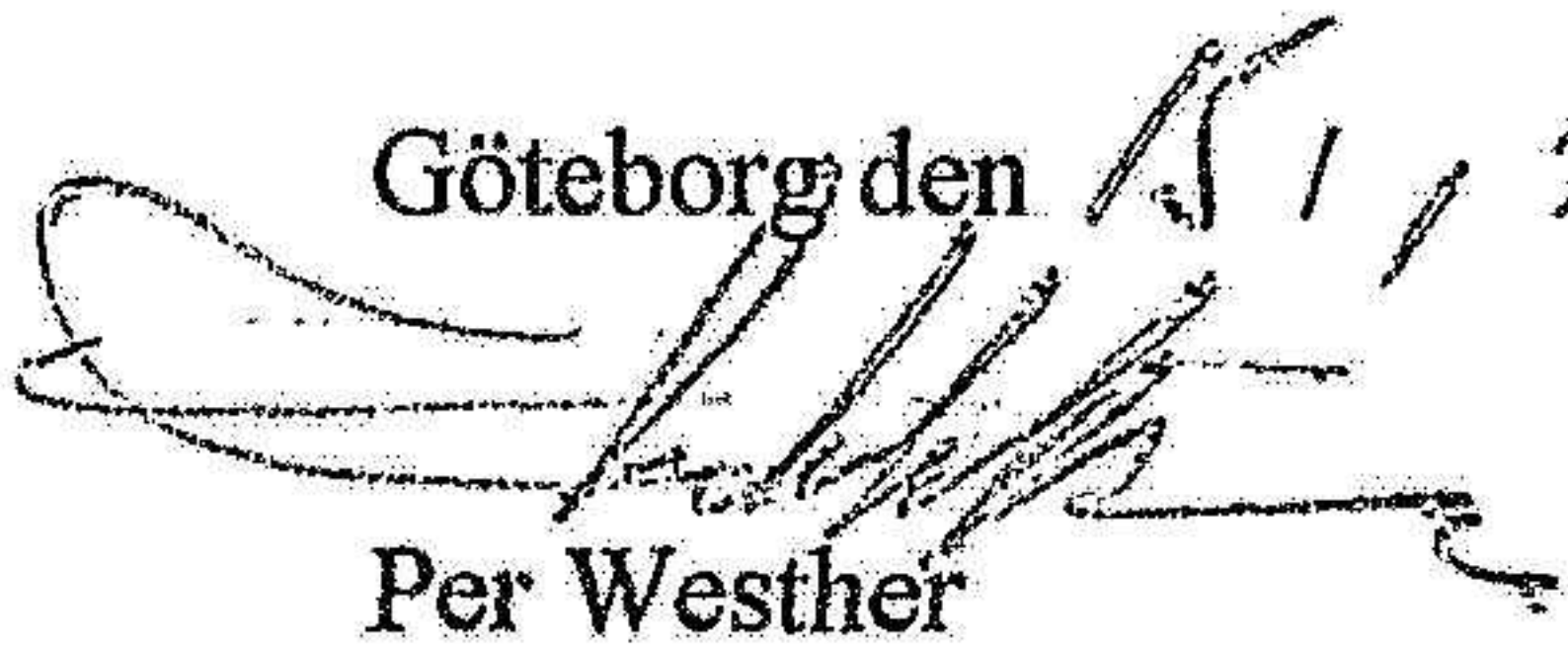
<b>6 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	51 992	51 992
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 992</b>	<b>51 992</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 083	-9 083
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 083</b>	<b>-9 083</b>
<b>Utgående balans</b>	<b>42 909</b>	<b>42 909</b>

## 7 Förändringar i eget kapital

Antal A-aktier: 300 st  
Antal B-aktier: 2 700 st

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>300 000</b>	<b>24 000</b>	<b>846 286</b>	<b>273 195</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			273 195	-273 195
Utdelning			-190 000	
Årets resultat 2022				-581 320
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>300 000</b>	<b>24 000</b>	<b>929 481</b>	<b>-581 320</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-581 320	581 320
Utdelning			-194 000	
Årets resultat 2023				276 617
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>300 000</b>	<b>24 000</b>	<b>154 161</b>	<b>276 617</b>

Göteborg den 11/1/2024

  
Per Westher  
Styrelseledamot