

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Trebo Hotell AB

Org.nr. 559090-0766

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Yusuf Cetin, Styrelseledamot  
2023-03-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Trebo, Sandviken.  
Företagets säte är Sandviken.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hotell- och restaurangverksamheten genomgått omfattande renoveringar. Hotellet har fått ett nytt utseende både utvändigt och invändigt. Restaurangverksamheten har övertagits helt i egen regi.

Under räkenskapsåret har bolaget även satsat på musikevent under sommarhalvåret.

#### Flerårsöversikt

På grund av den omfattande renoveringen och nysatsningar som gjorts under året så har bolagets omsättning ökat med 80%.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	18 407 303	10 219 713	7 592 889	6 217 081
Resultat efter finansiella poster	2 018 893	413 265	57 231	807 030
Soliditet (%)	13,7	7,25	6	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	991 519	538 057	1 579 576
Balanseras i ny räkning		538 057	-538 057	0
Årets resultat			1 516 870	1 516 870
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 529 576</u>	<u>1 516 870</u>	<u>3 096 446</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 529 576
Årets resultat	<u>1 516 870</u>
	<b>3 046 446</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 046 446</u>
	<b>3 046 446</b>

Trebo Hotell AB  
Org.nr. 559090-0766

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 407 303	10 219 713
Övriga rörelseintäkter		349 938	305 919
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>18 757 241</u>	<u>10 525 632</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 144 469	-2 480 097
Övriga externa kostnader		-3 518 122	-3 444 556
Personalkostnader	2	-5 826 411	-2 942 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-834 971	-705 901
Övriga rörelsekostnader		<u>737</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-16 323 236</u>	<u>-9 573 080</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 434 005	952 552
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-415 112</u>	<u>-540 337</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-415 112</u>	<u>-539 287</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 018 893	413 265
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>272 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-80 000</u>	<u>272 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 938 893	685 265
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-422 023	-147 208
<b>Årets resultat</b>		<u>1 516 870</u>	<u>538 057</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 890 091	19 204 644
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 532 462</u>	<u>346 272</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 422 553</b>	<b>19 550 916</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	30 000	30 000
Andra långfristiga fordringar		<u>78 528</u>	<u>121 361</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>108 528</b>	<b>151 361</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 531 081</b>	<b>19 702 277</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>243 207</u>	<u>26 923</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>243 207</b>	<b>26 923</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		571 707	781 293
Övriga fordringar		114 192	83 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>79 755</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>765 654</b>	<b>864 803</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 060 410</u>	<u>1 164 561</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 060 410</b>	<b>1 164 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 069 271</b>	<b>2 056 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 600 352</b>	<b>21 758 564</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 529 576	991 519
Årets resultat		1 516 870	538 057
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 046 446</u>	<u>1 529 576</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 096 446	1 579 576
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 677 743	12 277 755
Skulder till koncernföretag		4 450 200	5 930 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>16 127 943</u>	<u>18 207 755</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 012	600 012
Leverantörsskulder		631 640	387 591
Skulder till koncernföretag		0	340 200
Skatteskulder		312 985	40 759
Övriga skulder		725 349	206 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 105 977	396 208
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 375 963</u>	<u>1 971 233</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 600 352</b>	<b>21 758 564</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	10,00	6,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 055 368	19 930 406
	Inköp	290 819	1 124 962
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 346 187</b>	<b>21 055 368</b>
	Ingående avskrivningar	-1 850 724	-1 259 816
	Årets avskrivningar	-605 372	-590 908
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 456 096</b>	<b>-1 850 724</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>18 890 091</b>	<b>19 204 644</b>

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	704 899	614 136
	Inköp	<u>1 415 789</u>	<u>90 763</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 120 688</b>	<b>704 899</b>
	Ingående avskrivningar	-358 627	-243 634
	Årets avskrivningar	<u>-229 599</u>	<u>-114 993</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-588 226</b>	<b>-358 627</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 532 462</b>	<b>346 272</b>

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	9 277 695	9 877 707

#### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	14 100 000	14 100 000

#### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till F. Cetin AB, Org. nr 556972-1458, säte Sandviken.

Trebo Hotell AB  
Org.nr. 559090-0766

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sanviken

Yusuf Cetin  
Yusuf Cetin

2023-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2023.

Mimmi Lind  
Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor / Medlem i  
FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trebo Hotell AB, org.nr 559090-0766

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trebo Hotell AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trebo Hotell ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trebo Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trebo Hotell AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trebo Hotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt. Detta har inte medfört några skador för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Gävle 2023-02-27

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR