

Årsredovisning för
Trålen 21 Fastighets AB
559301-5836

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trålen 21 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 2024-10-25


Stefan Lundell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trålen 21 Fastighets AB, 559301-5836, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	89 500	10 000	-	-
Resultat efter finansiella poster	-14 840	-51 694	-37 759	-1 325
Soliditet, %	2	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		3 226
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			115
Vid årets slut	25 000		3 341

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 341, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 226
årets resultat	115
Totalt	3 341
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 341
Summa	3 341

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		89 500	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		89 500	10 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 381	-33 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 836	-27 754
Summa rörelsekostnader		-104 217	-61 694
Rörelseresultat		-14 717	-51 694
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123	-
Summa finansiella poster		-123	-
Resultat efter finansiella poster		-14 840	-51 694
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 000	55 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	55 000
Resultat före skatt		160	3 306
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45	-679
Årets resultat		115	2 627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 090 090	1 015 226
Summa materiella anläggningstillgångar		1 090 090	1 015 226
Summa anläggningstillgångar		1 090 090	1 015 226
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 500	-
Övriga fordringar		7 204	3 950
Summa kortfristiga fordringar		49 704	3 950
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 366	8 516
Summa kassa och bank		94 366	8 516
Summa omsättningstillgångar		144 070	12 466
SUMMA TILLGÅNGAR		1 234 160	1 027 692

202411506327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 226	599
Årets resultat		115	2 627
Summa fritt eget kapital		3 341	3 226
Summa eget kapital		28 341	28 226
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		35 000	-
Skulder till koncernföretag		1 115 000	995 000
Skatteskulder		4 194	4 466
Övriga skulder		-375	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 000	-
Summa kortfristiga skulder		1 205 819	999 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 234 160	1 027 692

202411506328

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 068 910	1 068 910
-Nyanskaffningar	104 700	
	<u>1 173 610</u>	<u>1 068 910</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 684	-25 930
-Årets avskrivning enligt plan	-29 836	-27 754
	<u>-83 520</u>	<u>-53 684</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 090 090	1 015 226

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varfast Holding AB, 559157-1855.

Underskrifter

Norrtälje den 2024-10-25



Stefan Lundell

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma