

**Årsredovisning**  
för  
**Lastberget Fastigheter AB**  
556654-4960

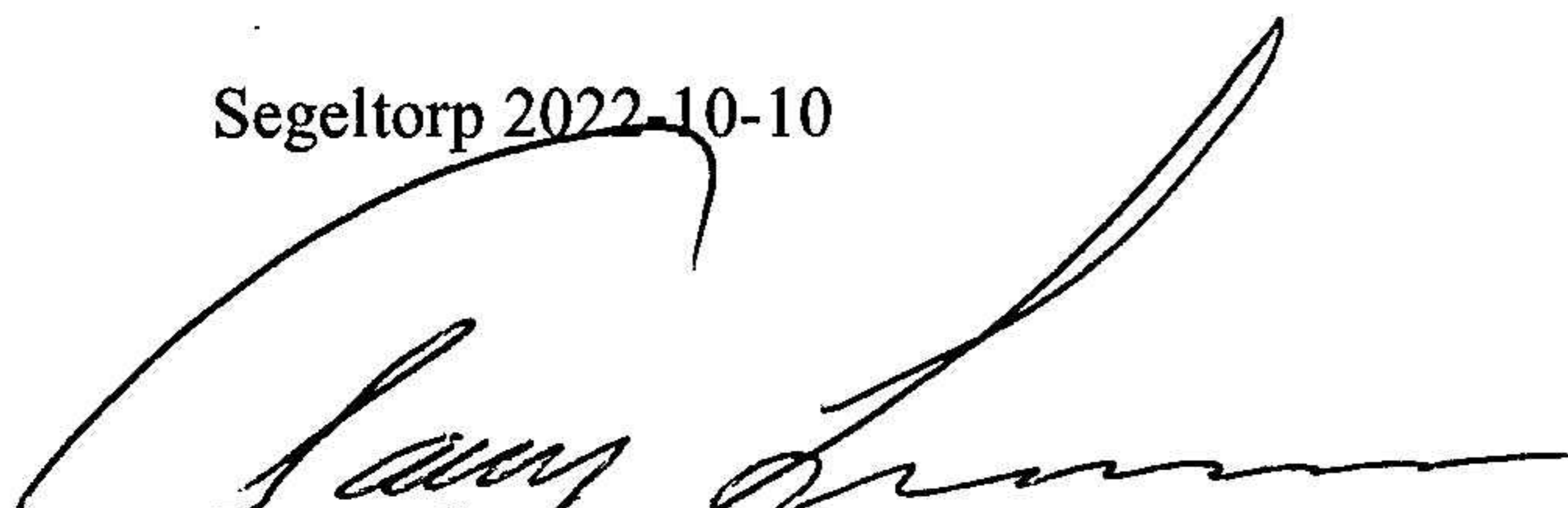
Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lastberget Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Segeltorp 2022-10-10



Tonny Svensson

# Årsredovisning

för

## Lastberget Fastigheter AB

556654-4960

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Lastberget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Segeltorp.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april 2022 har den fastighet som företaget äger sålts varför företags omsättning kommer minska avsevärt till kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	946	944	926	809
Resultat efter finansiella poster	30 061	311	196	105
Soliditet (%)	97	47	46	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	921 346	288 911	1 310 257
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		288 911	-288 911	0
Årets resultat			30 054 291	30 054 291
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 210 257</b>	<b>30 054 291</b>	<b>31 364 548</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 210 257
årets vinst	30 054 291
	<b>31 264 548</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	31 000 000
i ny räkning överföres	264 548
	<b>31 264 548</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022101300005

80

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		946 136	944 019
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>946 136</b>	<b>944 019</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 084 777	-334 508
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 968	-258 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 321 745</b>	<b>-592 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-375 609</b>	<b>351 020</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	30 471 509	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 683	-40 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30 436 826</b>	<b>-40 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 061 217</b>	<b>310 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		61 000	58 245
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>61 000</b>	<b>58 245</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 122 217</b>	<b>368 891</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 926	-79 980
<b>Årets resultat</b>		<b>30 054 291</b>	<b>288 911</b>

2022101300006

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4, 5

0

2 029 969

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

**2 029 969**

**Summa anläggningstillgångar**

0

**2 029 969**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

134 042

86 932

Övriga fordringar

38 157

187

**Summa kortfristiga fordringar**

**172 199**

**87 119**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

32 239 596

975 346

**Summa kassa och bank**

**32 239 596**

**975 346**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 411 795**

**1 062 465**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 411 795**

**3 092 434**

2022101300007

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 210 257

921 346

Årets resultat

30 054 291

288 911

**Summa fritt eget kapital**

**31 264 548**

**1 210 257**

**Summa eget kapital**

**31 364 548**

**1 310 257**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

134 000

195 000

**Summa obeskattade reserver**

**134 000**

**195 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

1 249 750

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 249 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

135 000

Leverantörsskulder

699 788

29 227

Skatteskulder

65 414

42 670

Övriga skulder

48 445

50 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 600

79 800

**Summa kortfristiga skulder**

**913 247**

**337 427**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 411 795**

**3 092 434**

2022101300008

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

Under året har bolaget avyttrat samtliga andelar i Segeltorp Mossen 1 AB, org.nr 559369-1180.

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Resultat från andelar i koncernföretag	30 471 509	0
	30 471 509	0

2022101300010

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 997 797	5 997 797
Försäljningar/utrangeringar	-5 997 797	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 997 797</b>
Ingående avskrivningar	-4 202 205	-3 967 640
Försäljningar/utrangeringar	4 417 228	0
Årets avskrivningar	-215 023	-234 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 202 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 795 592</b>
Bokfört värde mark	0	183 000
	<b>0</b>	<b>183 000</b>

I utgående redovisat restvärde ingår ej avskrivningsbar mark å kr 0 (183 000 kr föreg.år)

#### Not 5 Markanläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	478 513	478 513
Försäljningar/utrangeringar	-478 513	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>478 513</b>
Ingående avskrivningar	-224 136	-220 210
Försäljningar/utrangeringar	246 081	0
Årets avskrivningar	-21 945	-23 926
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-244 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>234 377</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	709 750
	<b>0</b>	<b>709 750</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår är Lastberget Holding AB med organisationsnummer 556744-5837 med säte i Stockholm. Med hänsyn till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 8 Ställda säkerheter


	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	0	2 431 000
	0	2 431 000

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Eftersom bolaget under april 2022 avyttrat sin fastighet så kommer företags omsättning att minska till kommande år.

Varken Corona- eller Ukrainakrisen har påverkat bolaget efter räkenskapsårets utgång.

Segeltorp, 2022-10-10



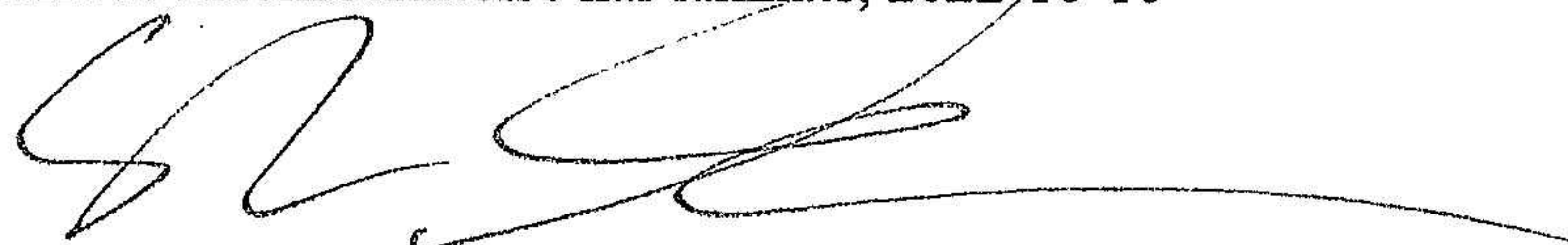
Johan Rosendahl  
Ordförande



Tonny Svensson  
Styrelseledamot

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats, 2022-10-10



Stefan Adebahr  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lastberget Fastigheter AB, org.nr 556654-4960

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lastberget Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lastberget Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lastberget Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lastberget Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lastberget Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

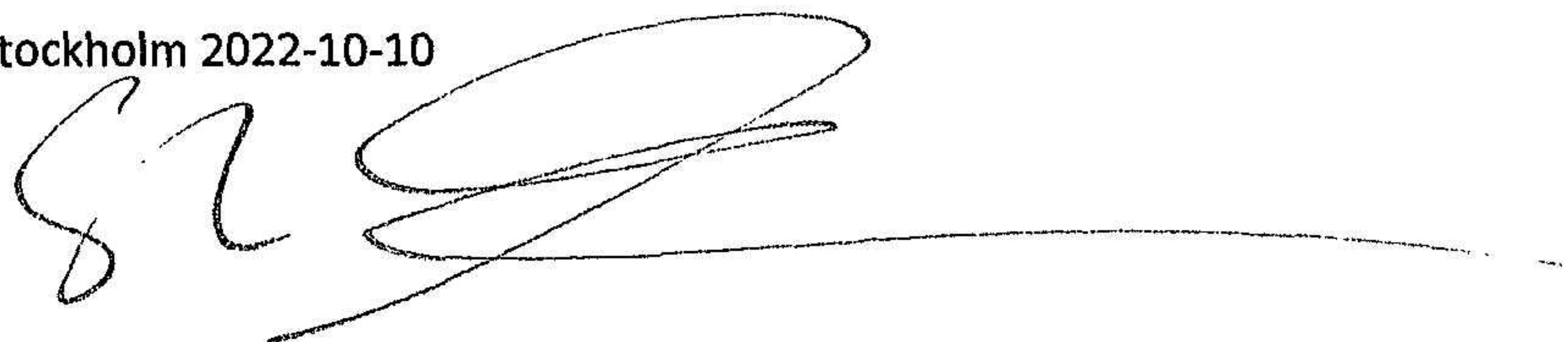
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-10-10



Stefan Adebahr

Auktoriserad revisor