

Årsredovisning
för
Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag
556376-8851

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 5 december 2022


Kenneth Andersson

Årsredovisning
för
Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag

556376-8851

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 430	3 200	3 290	3 796
Resultat efter finansiella poster	53	635	930	106
Soliditet (%)	63	62	55	52

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 702 857	742 252	5 685 109
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			742 252	-742 252	0
Utdelning			-370 000	0	-370 000
Årets resultat				151 079	151 079
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	5 075 109	151 079	5 466 188



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 075 109
årets vinst	151 079
	5 226 188
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 226 188
	5 226 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 430 091	3 199 716
Övriga rörelseintäkter	0	389 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 430 091	3 588 796

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 931 176	-1 514 182
Övriga externa kostnader	-366 890	-340 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-987 588	-1 012 386
Summa rörelsekostnader	-3 285 654	-2 867 232
Rörelseresultat	144 437	721 564

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	23 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 508	-109 307
Summa finansiella poster	-91 508	-86 307
Resultat efter finansiella poster	52 929	635 257

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	131 507	106 995
Summa bokslutsdispositioner	131 507	106 995
Resultat före skatt	184 436	742 252

Skatter

Skatt på årets resultat	-33 357	0
Årets resultat	151 079	742 252

2023022200239



Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 301 968

17 850 758

Inventarier och installationer

3

1 398 938

1 810 506

Summa materiella anläggningstillgångar

18 700 906

19 661 264

Summa anläggningstillgångar

18 700 906

19 661 264

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 500

16 250

Övriga fordringar

70

9 305

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 164

72 347

Summa kortfristiga fordringar

112 734

97 902

Summa omsättningstillgångar

112 734

97 902

SUMMA TILLGÅNGAR

18 813 640

19 759 166



Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 075 109	4 702 857
Årets resultat	151 079	742 252
Summa fritt eget kapital	5 226 188	5 445 109
Summa eget kapital	5 466 188	5 685 109

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	8 113 389	8 244 896
Summa obeskattade reserver	8 113 389	8 244 896

Långfristiga skulder

4, 5

Checkräkningskredit	1 999 016	2 137 826
Övriga skulder till kreditinstitut	2 250 000	2 750 000
Summa långfristiga skulder	4 249 016	4 887 826

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
Leverantörsskulder	184 944	299 244
Skatteskulder	3 646	0
Övriga skulder	68 595	63 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	227 862	78 774
Summa kortfristiga skulder	985 047	941 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 813 640

19 759 166



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	11 125 000	12 950 000
	11 125 000	12 950 000

2023022200243

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 352 563	28 352 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 352 563	28 352 563
Ingående avskrivningar	-10 501 805	-9 939 481
Årets avskrivningar	-548 790	-562 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 050 595	-10 501 805
Utgående redovisat värde	17 301 968	17 850 758

Not 3 Inventarier och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 490 111	6 343 242
Inköp	27 230	146 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 517 341	6 490 111
Ingående avskrivningar	-4 679 605	-4 229 543
Årets avskrivningar	-438 798	-450 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 118 403	-4 679 605
Utgående redovisat värde	1 398 938	1 810 506

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	250 000	750 000
	250 000	750 000



Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 250 000	2 750 000
	2 250 000	2 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla det datum som framgår av elektronisk signatur nedan

Kenneth Andersson
Ordförande

Håkan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur nedan

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557482474582

Dokument

Årsredovisning 20220831 Roy Anderssons Fastighets AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2022-11-29 16:39:02 CET (+0100) av WeAudit

Sweden AB (WSA)

Färdigställt 2022-12-02 06:16:01 CET (+0100)

Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)

WeAudit Sweden AB

Org. nr 556729-4755

contract@weaudit.se

Signerande parter

Markus Boltorp (MB)

WeAudit Sweden AB

Personnummer 790926-3530

markus.boltorp@weaudit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARKUS BOLTORP"

Signerade 2022-12-02 06:16:01 CET (+0100)

Kenneth Andersson (KA)

Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag

Personnummer 196503245778

Org. nr 556376-8851

kenneth.andersson@roybil.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Roy Ove Kenneth Andersson"

Signerade 2022-11-30 14:35:46 CET (+0100)

Håkan Andersson (HA)

Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag

Personnummer 196803145736

Org. nr 556376-8851

backen40@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars"



Verifikat

Transaktion 09222115557482474582

Yngve Håkan Andersson"

Signerade 2022-11-30 16:45:16 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag, org.nr. 556376-8851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roy Anderssons Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla per datum som framgår av påskrift nedan

Auktoriserad revisor Markus Boltorp för WeAudit Sweden AB

Signering

Dokumentet "Revisionsberättelse Roy Anderssons Fastighets Aktiebolag 2022-08-31.pdf" har undertecknats av "MARKUS BOLTORP" med personnummer 197909263530 klockan 06:20 datum 2022-12-02 genom BankID.

Detta verifikat "473a5580-d90b-4588-8ec7-88829bb7a9b1" är utfärdat av WeAudit Sweden AB genom BankID

