

Årsredovisning
för
Huddinge Villabyrå AB
556800-2694

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Korkmaz, Styrelseledamot
2025-04-07

Styrelsen för Huddinge Villabyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling av fastigheter (villor, tomter, fritidshus) bostadsrätter och ägarlägenheter.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsperiod till kalenderår och detta räkenskapsåret är ett förlängt år från 2023-07-01 - 2024-12-31.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	8 796	4 880	9 016	7 123
Resultat efter finansiella poster	721	340	2 355	1 501
Soliditet (%)	51	32	50	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år pga. att räkenskapsåret är ett förlängt år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	100 000	444 878	257 739	802 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		257 739	-257 739	0
Årets resultat			358 164	358 164
Belopp vid årets utgång	100 000	302 617	358 164	760 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 617
årets vinst	358 164
	660 781
disponeras så att	
Förslag till utdelning	400 000
i ny räkning överföres	260 781
	660 781

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-07-01 -2024-12-31 (18 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 795 655	4 879 545
Övriga rörelseintäkter		54 600	55 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 850 255	4 935 298
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 869 109	-2 026 853
Övriga externa kostnader		-1 701 023	-949 438
Personalkostnader	2	-2 548 007	-1 601 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-957	-11 484
Summa rörelsekostnader		-8 119 096	-4 589 261
Rörelseresultat		731 159	346 037
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-100
Övriga ränteintäkter		4 584	296
Räntekostnader		-14 828	-5 989
Summa finansiella poster		-10 244	-5 793
Resultat efter finansiella poster		720 915	340 244
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-224 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-224 000	0
Resultat före skatt		496 915	340 244
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 751	-82 505
Årets resultat		358 164	257 739

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	957
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	957
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		200 000	200 957
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 656	210 564
Övriga fordringar		259 776	9 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		790 648	465 375
Summa kortfristiga fordringar		1 115 080	685 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	1 709 975	1 813 875
Redovisningsmedel		317 500	2 235 000
Summa kassa och bank		2 027 475	4 048 875
Summa omsättningstillgångar		3 142 555	4 734 216
SUMMA TILLGÅNGAR		3 342 555	4 935 173

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

302 617

444 878

Årets resultat

358 164

257 739

Summa fritt eget kapital

660 781

702 617

Summa eget kapital

760 781

802 617

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 204 000

980 000

Summa obeskattade reserver

1 204 000

980 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

416 424

316 595

Skatteskulder

0

195 301

Övriga skulder

510 813

2 316 027

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

450 537

324 633

Summa kortfristiga skulder

1 377 774

3 152 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 342 555

4 935 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-75 000	-75 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 000	-75 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	142 656	142 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 656	142 656
Ingående avskrivningar	-141 699	-130 215
Årets avskrivningar	-957	-11 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 656	-141 699
Utgående redovisat värde	0	957

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	177 229	177 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 229	177 229
Ingående avskrivningar	-177 229	-177 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 229	-177 229
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100
Försäljningar	0	-100
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	-100
Utgående redovisat värde	0	0

Avser andelar i LFF i Stockholm Ek. Förening.

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000
Avser hyresdeposition		

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	600 000	600 000
	600 000	600 000

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Håkan Korkmaz
Håkan Korkmaz

2025-03-28

Eddy Lloret
Eddy Lloret

2025-04-01

Peter Backlund
Peter Backlund

2025-04-01

George Tentak
George Tentak

2025-03-31

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-02

Per Lindblom
Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huddinge Villabyrå AB

Org.nr 556800-2694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huddinge Villabyrå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huddinge Villabyrå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huddinge Villabyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huddinge Villabyrå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huddinge Villabyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-02

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Huddinge Villabyrå AB, Org.nr 556800-2694