

ÅRSREDOVISNING

för

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Idre Himmelfjäll AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Idre



Torbjörn Wallin

ÅRSREDOVISNING

för

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Idre Himmelfjäll är Skandinavien's första nya alpina storsatsning i Sverige på över 30 års tid och öppnade den 17 december 2019. Anläggningen omfattar 2 000 hektar av fjällnatur med en rad alpina nedfarter, boendeanternativ, restauranger, butiker, vägar, parkeringar och tillhörande service.

Idre Himmelfjäll AB är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Idre Himmelfjäll Resort AB, org nr 556192-9240 och Idre Himmelfjäll Fastighets AB, org nr 556796-9240. Destination Idre AB, org nr 556794-1330 är ett helägt dotterbolag till Idre Himmelfjäll Fastighets AB.

Bolaget är även delägare i Topphedenbackens Fastighets AB org nr 556888-2152 och Destinationsutveckling Idre AB.

Moderbolaget svarar för affärsutveckling, projektering, koncerngemensamma frågor, marknadsföring, försäljning av tomter samt sammanhållning av de olika delarna i projektet.

Dotterbolaget Idre Himmelfjäll Resort AB verksamhet är indelad i tre områden:

Skidanläggning och Resort

Bolaget genomför byggnation och drift av skidanläggningen på Idre Himmelfjäll som invigdes den 17 december 2019. Anläggningen omfattar 8 skidliftar varav en sexstolslift, 22 nedfarter, skidskola, skiduthyrning, restaurang, stugbokning med tillhörande service samt närbutik.

Fastighetsförvaltning

Bolaget bedriver utveckling av mark för privata- och kommersiella ändamål på Idre Himmelfjäll. Ett av de prioriterade områdena är att skapa förutsättningar för byggnation av boende på Idre Himmelfjäll.

Skogsförvaltning

Bolaget äger ca 2 000 ha skogsmark med ett stort skogsinnehav. Avverkning och försäljning av virke sker i första hand från områden som ska användas för vägar, boende, skidliftar och nedfarter.

Företagets säte är Idre, Älvdalens kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget:

Moderbolaget har ändrat räkenskapsår till juni-maj för att få en bättre anpassning till säsongvariationerna. Innevarande räkenskapsår är förlängt till att omfatta tiden 2021-01-01 - 2022-05-31.

Koncernen:

Under 2021 uppgår intäkterna från försäljning av tomter till 92 MSEK (f år 63 MSEK).

Under året har investering i skidanläggningen bland annat omfattat fyra nya nedfarter och ett nytt barnområde i anslutning till aktivitetscentrum med åkband och skidkarusell.

Detaljplanen för Cressida området med ca 190 tomter färdigställdes under året och vann laga kraft i början av juli månad 2022. Arbete pågår med ytterligare fyra detaljplaner varav två planer avser nya tomtområden, en plan för centrumområdet och en plan för skidliftanläggningen med bland annat Toppstuga.

Destination Idre AB har under året köpt Jonsgården i Idre By som används för personalboende för Idre Himmelfjäll Resort AB och korttidsuthyrning till externa företag.

Topphedenbackens Fastighets AB har genomfört byggnation av aktivitetscentrum på Idre Himmelfjäll med restaurang, reception och närbutik. Aktivitetscentrum öppnades till julen 2021.

Investeringar i skidanläggningen, byggnader, inventarier och infrastruktur har under året uppgått till 33,8 MSEK (30,4 MSEK).

Finansiering av årets investeringar har skett med eget kapital och företagsstöd från Region Dalarna

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 444 968	3 632 911	3 810 390	3 144 709
Resultat efter finansiella poster	-7 614 402	-5 006 785	-2 475 661	-7 451 334
Soliditet (%)	74,20	71,59	73,98	94,60
Balansomslutning	101 605 725	104 923 683	99 747 015	80 372 649

Definitioner av nyckeltal, se not 13.

Bolagets nettoomsättning har under året ökat jämfört med föregående år vilket beror ökad fakturering till dotterbolag och hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	31 500 000	42 300 882	1 314 839	43 615 721
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 314 839	-1 314 839	0
Årets resultat			284 191	284 191
Belopp vid årets utgång	31 500 000	43 615 721	284 191	43 899 912

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	43 615 721
Årets resultat	284 191
	<u>43 899 912</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	43 899 912
	<u>43 899 912</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022092908280

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2022-05-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 444 968	3 632 911
Övriga rörelseintäkter		10 616	31 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 455 584</u>	<u>3 664 759</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 836 607	-4 289 310
Personalkostnader	2	-5 066 237	-3 726 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 617	0
Summa rörelsekostnader		<u>-11 958 461</u>	<u>-8 015 997</u>
Rörelseresultat		-6 502 877	-4 351 238
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	149 670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 128 125	-805 217
Summa finansiella poster		<u>-1 111 525</u>	<u>-655 547</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 614 402	-5 006 785
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 000 000	6 350 000
Lämnade koncernbidrag		0	-7 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>8 000 000</u>	<u>6 343 000</u>
Resultat före skatt		385 598	1 336 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 407	-21 376
Årets resultat		<u>284 191</u>	<u>1 314 839</u>

2022092908281

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

BALANSRÄKNING

2022-05-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

31 500 000

31 500 000

Summa bundet eget kapital

31 500 000

31 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 615 721

42 300 882

Årets resultat

284 191

1 314 839

Summa fritt eget kapital

43 899 912

43 615 721

Summa eget kapital

75 399 912

75 115 721

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

686 764

1 047 265

Summa avsättningar

686 764

1 047 265

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder

22 878 881

25 000 000

Summa långfristiga skulder

22 878 881

25 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

220 596

447 328

Skulder till koncernföretag

5 000

107 000

Skatteskulder

237 245

124 625

Övriga skulder

122 409

1 668 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 054 918

1 413 446

Summa kortfristiga skulder

2 640 168

3 760 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

101 605 725

104 923 683

2022092908283

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2021/2022 2020

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

149 663

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-05-31 2020-12-31

Inköp

1 344 402

0

Utgående anskaffningsvärden

1 344 402

0

Årets avskrivningar

-55 617

0

Redovisat värde

1 288 785

0

Not 5 Andelar i koncernföretag 2022-05-31 2020-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

**Antal
/Kapital-
andel %**

värde

värde

Idre Himmelfjäll Resort AB

1 000

90 961 524

90 961 524

556192-9240

Idre, Älvdalen

100,00%

Destination Idre AB

0

0

110 000

556794-1330

Idre, Älvdalen

0,00%

Idre Himmelfjäll Fastighets AB

1 400

140 000

140 000

556796-9240

Idre, Älvdalen

100,00%

91 101 524

91 211 524

Ingående anskaffningsvärden

91 211 524

91 211 524

Inköp

0

0

Försäljningar

-110 000

0

Utgående anskaffningsvärden

91 101 524

91 211 524

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

NOTER

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-05-31

2020-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Destinationsutveckling Idre AB

250

12 500

12 500

559218-9301

Idre, Älvdalen

25,00%

Topphedenbackens Fastighets AB

1 000

200 000

200 000

556888-2152

Idre, Älvdalen

12,00%

212 500

212 500

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-05-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

866 112

0

Årets lämnade lån

0

866 112

Utgående anskaffningsvärden

866 112

866 112

Redovisat värde

866 112

866 112

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-05-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

29 955

29 955

Försäljningar

-1 000

0

Utgående anskaffningsvärden

28 955

29 955

Redovisat värde

28 955

29 955

Not 9 Andra långfristiga fordringar

2022-05-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

842 801

1 020 000

Årets återbetalning

-290 126

-177 199

Utgående anskaffningsvärden

552 675

842 801

Redovisat värde

552 675

842 801

Not 10 Långfristiga skulder

2022-05-31

2020-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

22 878 881

25 000 000

Övriga noter

Not 11 Eventualförpliktelser

2022-05-31

2020-12-31

Borgensförbindelser

38 005 000

89 303 571

38 005 000

89 303 571

varav till förmån för koncernföretag

38 005 000

89 303 571

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

NOTER

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För dotterbolaget Idre Himmelfjäll Resort AB har detaljplanen för Cressida har vunnit laga kraft i början av juli månad 2022 och försäljning av tomter påbörjades omedelbart. Arbetet med fastighetsbildning, VA- och vägutbyggnad pågår för fullt.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022092908286

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

NOTER

2022092908287

Idre, den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Gerteric Lindquist
Ordförande

Staffan Darning

Johan Rehnström

Mats Berglund

Leonie Persson

Torbjörn Wallin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Annette Samils
Auktoriserad revisor

Deltagare

IDRE HIMMELFJÄLL AB 556704-8656 Sverige

2022092908288

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Torsten Gert-Erik Lindquist

Gerteric Lindquist
Ordförande

2022-08-19 12:28:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN DERNING

Staffan Darning

2022-08-19 10:43:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN REHNSTRÖM

Johan Rehnström

2022-08-19 11:17:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS BERGLUND

Mats Berglund

2022-08-22 06:14:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leonie Persson

Leonie Persson

2022-08-21 18:12:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Torbjörn Wallin

Torbjörn Wallin
VD

2022-08-22 03:06:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-08-24 09:05:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Annette Maria Samils

Datum

Annette Samils

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022092908289

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Idre Himmelfjäll AB
Org.nr. 556704-8656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Idre Himmelfjäll AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-05-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idre Himmelfjäll ABs finansiella ställning per den 31 maj 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Idre Himmelfjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Idre Himmelfjäll AB för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Idre Himmelfjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annette Samils
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Annette Maria Samils

Annette Samils
Auktoriserad revisör

2022-08-24 09:03:58 UTC

Datum

Leveranskänal: E-post

2022092908292