

**Årsredovisning**  
för  
**Bototal Invest 3 AB**  
559288-7151

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Makdesi, Styrelseledamot  
2026-01-20

Styrelsen för Bototal Invest 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2020-12-09 och har som verksamhet att äga och förvalta andelar i dotter- och intresseföretag.

Bolaget är ett heägt dotterbolag till BoTotal Sverige AB, 559051-6174, med säte i Stockholm.

Dotterföretag:

Steninge Slott Fastighet 24 AB, 559028-7966, med säte i Sigtuna. Bolaget äger fastigheten Steninge 1:54 och projekterar för framtida byggrätter.

BTI 2 AB, 559165-3638, med säte i Stockholm. Bolaget bedriver ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	254	62	212	-29
Soliditet (%)	0,4	0,4	1,0	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	181 829	2	231 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Årets resultat			41	41
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>181 831</b>	<b>41</b>	<b>231 872</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 831
årets vinst	41
	<b>181 872</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	181 872
	<b>181 872</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 839

-84 556

**Summa rörelsekostnader**

**-5 839**

**-84 556**

**Rörelseresultat**

**-5 839**

**-84 556**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

259 680

259 680

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-112 822

**Summa finansiella poster**

**259 680**

**146 858**

**Resultat efter finansiella poster**

**253 841**

**62 302**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

252 700

Lämnade koncernbidrag

-253 800

-315 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-253 800**

**-62 300**

**Resultat före skatt**

**41**

**2**

**Årets resultat**

**41**

**2**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	48 297 066	48 297 066
Andra långfristiga fordringar	3	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 347 066</b>	<b>48 347 066</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 347 066</b>	<b>48 347 066</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		15 056 552	15 056 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		779 460	519 780
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 836 012</b>	<b>15 576 332</b>

##### *Kassa och bank*

Bank		4 274	17 538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 274</b>	<b>17 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 840 286</b>	<b>15 593 870</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**64 187 352**

**63 940 936**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

181 831

181 829

Årets resultat

41

2

**Summa fritt eget kapital**

**181 872**

**181 831**

**Summa eget kapital**

**231 872**

**231 831**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 425

Skulder till koncernföretag

63 940 480

63 681 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**63 955 480**

**63 709 105**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 187 352**

**63 940 936**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 297 066	23 680 643
Inköp	0	24 616 423
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 297 066</b>	<b>48 297 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 297 066</b>	<b>48 297 066</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 968 000	25 968 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 968 000</b>	<b>25 968 000</b>
Ingående nedskrivningar	-25 918 000	-25 918 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-25 918 000</b>	<b>-25 918 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

*Simon Makdesi*  
Simon Makdesi  
Ordförande  
2025-12-22

*Sanharib Safar*  
Sanharib Safar  
2025-12-22