

Årsredovisning

Mariraby AB

559273-6101

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rabi Hanna

2026-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut, förvalta samt renovera privata och kommersiella fastigheter. Företaget har sitt säte i Huddinge, Sthlm.

RabiTech AB, 559204-6204, är moderbolaget och har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i november köpt en ny fatsighet som ska hyras ut.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	340	336	336	291
Resultat efter finansiella poster	-62	-13	-31	-85
Soliditet %		1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	74 229	-13 416	85 813
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-13 416	13 416	0
- Årets resultat			-47 301	-47 301
- Belopp vid årets utgång	25 000	60 813	-47 301	38 512

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	60 813
Årets resultat	-47 301
Summa	13 512

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 512
Summa	13 512

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	340 000	336 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	340 000	336 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-199 554	-163 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 184	-188 664
Summa rörelsekostnader	-402 738	-351 784
Rörelseresultat	-62 738	-15 784
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	736	2 368
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6	0
Summa finansiella poster	730	2 368
Resultat efter finansiella poster	-62 008	-13 416
Resultat före skatt	-62 008	-13 416
Skatter		
Skatt på årets resultat	14 707	0
Årets resultat	-47 301	-13 416

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 544 052	11 752 036
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 544 052</i>	<i>11 752 036</i>
Summa anläggningstillgångar		17 544 052	11 752 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 475	16 029
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 475</i>	<i>16 029</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 417	339 328
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>240 417</i>	<i>339 328</i>
Summa omsättningstillgångar		248 892	355 357
SUMMA TILLGÅNGAR		17 792 944	12 107 393

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	60 813	74 229
Årets resultat	-47 301	-13 416
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 512	60 813
Summa eget kapital	38 512	85 813
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 17 750 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder	17 750 000	12 000 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	4 432	21 580
Summa kortfristiga skulder	4 432	21 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 792 944	12 107 393

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 637 162	12 637 162
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	5 995 200	-
	Utgående anskaffningsvärden	18 632 362	12 637 162
	Ingående avskrivningar	-885 126	-696 462
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-203 184	-188 664
	Utgående avskrivningar	-1 088 310	-885 126
	Redovisat värde	17 544 052	11 752 036

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 750 000	12 000 000
	Lånet förfaller till betalning december 2027.		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-18

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Rabi Hanna

Rabi Hanna

2026-04-18