

Årsredovisning för
Sundenströms Property AB

559084-9740

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrick Sundenström
Styrelseledamot

2022-08-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundenströms Property AB, 559084-9740, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan uthyrning och förvaltning av egna bostäder samt andra lokaler. Försäljningen sker till företagskunder och privat personer.

Under 2021 förvärvades en brf kontorslokal som man hyr ut till koncernföretag. Bolaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har batalats ut under räkenskapsåret.

Företaget är helägt dotterföretag till Sundenströms Group AB, org nr 559152-3047 med säte i Stockholm.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt

Företaget har i betydande omfattning tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	222 090	317 230	715 328	471 603
Resultat efter finansiella poster	-344 742	-303 852	474 453	247 258
Soliditet %	28,7	38,1	39	51

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 864 392	-1 794
Balanseras i ny räkning		-1 794	1 794
Årets resultat			-14 323
Belopp vid årets utgång	50 000	2 862 598	-14 323

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	2 862 598
Årets resultat	-14 323
Summa	2 848 275

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	2 848 275
Summa	2 848 275

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		222 090	317 230
Övriga rörelseintäkter		132 260	113 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		354 350	430 730
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 461	-4 520
Övriga externa kostnader		-429 205	-441 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 409	-253 585
Övriga rörelsekostnader		0	-35 000
Summa rörelsekostnader		-699 075	-734 259
Rörelseresultat		-344 725	-303 529
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-323
Summa finansiella poster		-17	-323
Resultat efter finansiella poster		-344 742	-303 852
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		249 607	403 578
Förändring av periodiseringsfonder		256 868	5 610
Förändring av överavskrivningar		-175 989	-107 130
Summa bokslutsdispositioner		330 486	302 058
Resultat före skatt		-14 256	-1 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67	0
Årets resultat		-14 323	-1 794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 481 237	7 562 597
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	209 306	139 687
Inventarier, verktyg och installationer	4	310 200	413 600
Summa materiella anläggningstillgångar		8 000 743	8 115 884
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	0
Summa anläggningstillgångar		10 800 743	8 115 884
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 375	48 750
Fordringar hos koncernföretag		79 374	27 758
Övriga fordringar		38 702	99 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 469	118 051
Summa kortfristiga fordringar		171 920	294 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 438	81 157
Summa kassa och bank		61 438	81 157
Summa omsättningstillgångar		233 358	375 509
SUMMA TILLGÅNGAR		11 034 101	8 491 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 862 598	2 864 392
Årets resultat		-14 323	-1 794
Summa fritt eget kapital		2 848 275	2 862 598
Summa eget kapital		2 898 275	2 912 598
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	256 868
Akkumulerade överavskrivningar		333 976	157 987
Summa obeskattade reserver		333 976	414 855
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 842 491	3 362 098
Summa långfristiga skulder		5 842 491	3 362 098
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 909	472
Skatteskulder		31 058	24 747
Övriga skulder		1 914 392	1 776 623
Summa kortfristiga skulder		1 959 359	1 801 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 034 101	8 491 393

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 744 176	5 730 188
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 013 988
Utgående anskaffningsvärden	7 744 176	7 744 176
Ingående avskrivningar	-181 579	-100 219
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 360	-81 360
Utgående avskrivningar	-262 939	-181 579
Redovisat värde	7 481 237	7 562 597

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 988	169 524
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	141 268	47 464
Utgående anskaffningsvärden	358 256	216 988
Ingående avskrivningar	-77 301	-8 476
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 649	-68 825
Utgående avskrivningar	-148 950	-77 301
Redovisat värde	209 306	139 687

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	517 000	517 000
Utgående anskaffningsvärden	517 000	517 000
Ingående avskrivningar	-103 400	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 400	-103 400
Utgående avskrivningar	-206 800	-103 400
Redovisat värde	310 200	413 600

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 800 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 800 000	
Redovisat värde	2 800 000	

Underskrifter

Stockholm

Patrick Sundenström
Patrick Sundenström
Styrelseordförande

2022-07-31

Datum