

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemvid Bostad Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-29.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-29



Johan Thorwid
Styrelseledamot

2023052620263

Årsredovisning för
Hemvid Bostad Fastighets AB
556947-8703

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemvid Bostad Fastighets AB, 556947-8703, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 55 bostadsrätter i Brf The BRiCK Terra, org.nr 769627-3239. Samtliga bostadsrätter i Brf The BRiCK Terra är uthyrda via blockhyresavtal.

Bolaget är helägt dotterföretag till Hemvid Bostad Holding AB, org.nr 556947-8737 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	8 164 080	12 038 316	10 517 320	6 758 400	6 758 400
Resultat efter fin. poster	-6 235 260	50 133 588	17 298 247	2 967 319	3 296 637
Soliditet, %	30	31	8	2	3

Bolaget har under år 2021 sålt sina 78 bostadsrätter i Brf Fyrlotsen 2 på Lidingö, därav lägre omsättning under år 2022.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	62 460 994
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-6 985 994
Vid årets slut	50 000	55 475 000

Aktiekapitalet består av 50 aktier.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	62 460 994
årets resultat	-6 985 994
Totalt	55 475 000
disponeras för	
balanseras i ny räkning	55 475 000
Summa	55 475 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 164 080	12 038 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 164 080	12 038 316
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 522 121	-3 805 104
Övriga externa kostnader		-100 000	-436 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 672	-99 970
Summa rörelsekostnader		-2 723 793	-4 341 373
Rörelseresultat		5 440 287	7 696 943
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 058 255	47 275 151
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		704	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 879 624	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 854 882	-4 838 506
Summa finansiella poster		-11 675 547	42 436 645
Resultat efter finansiella poster		-6 235 260	50 133 588
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-50 000
Resultat före skatt		-6 235 260	50 083 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		-750 734	-7 026 328
Årets resultat		-6 985 994	43 057 260

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	280 481	382 153
Summa materiella anläggningstillgångar		280 481	382 153
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	178 169 476	188 049 100
Andra långfristiga fordringar		197 306	197 873
Summa finansiella anläggningstillgångar		178 366 782	188 246 973
Summa anläggningstillgångar		178 647 263	188 629 126
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		293 760	-
Övriga fordringar		17 259	520 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229 959	190 218
Summa kortfristiga fordringar		540 978	710 795
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 272 313	14 439 733
Summa kassa och bank		4 272 313	14 439 733
Summa omsättningstillgångar		4 813 291	15 150 528
SUMMA TILLGÅNGAR		183 460 554	203 779 654

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 460 994	19 403 734
Årets resultat		-6 985 994	43 057 260
Summa fritt eget kapital		55 475 000	62 460 994
Summa eget kapital		55 525 000	62 510 994
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 000 000	99 000 000
Övriga skulder	6	27 000 000	34 689 900
Summa långfristiga skulder		126 000 000	133 689 900
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		200 000	200 000
Leverantörsskulder		12 800	-
Skatteskulder		20 158	6 295 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 702 596	1 083 008
Summa kortfristiga skulder		1 935 554	7 578 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		183 460 554	203 779 654

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Hemvid Bostad Holding AB, org.nr 556947-8737 med säte i Stockholm.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	508 362	974 339
-Nyanskaffningar	-	185 237
-Avyttringar och utrangeringar	-	-651 214
Vid årets slut	<u>508 362</u>	<u>508 362</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-126 209	-677 453
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	651 214
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-101 672	-99 970
Vid årets slut	<u>-227 881</u>	<u>-126 209</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>280 481</u>	<u>382 153</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	188 049 100	228 784 000
-Tillkommande tillgångar	-	41 165 100
-Avgående tillgångar	-	-81 900 000
Vid årets slut	<u>188 049 100</u>	<u>188 049 100</u>
Akkumulerade nedskrivningar	-	-
-Årets nedskrivningar	-9 879 624	-
Vid årets slut	<u>-9 879 624</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>178 169 476</u>	<u>188 049 100</u>

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till ägarbolag	<u>27 000 000</u>	<u>34 689 900</u>
	27 000 000	34 689 900

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Andra ställda säkerheter	146 884 000	146 884 000
Summa ställda säkerheter	146 884 000	146 884 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

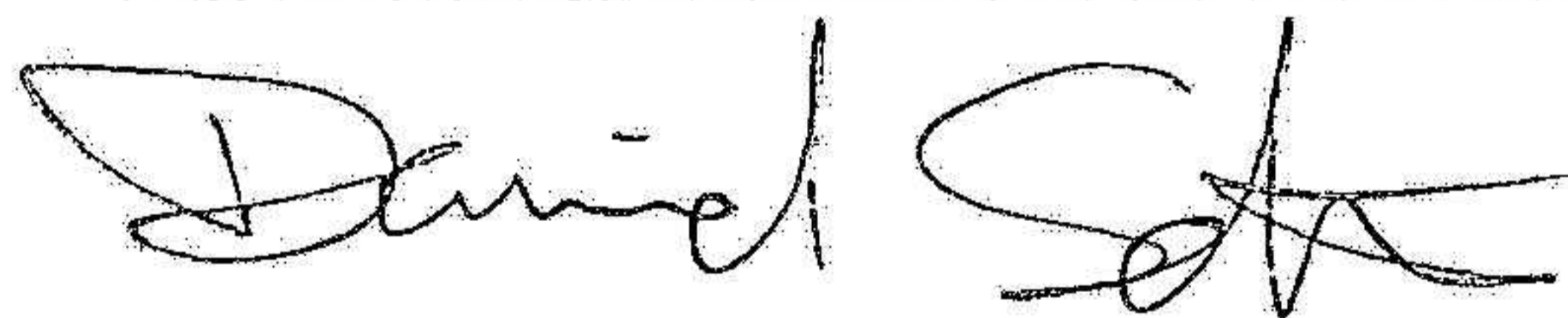
Stockholm

Joakim Alm
Styrelseledamot
Ordförande

Johan Thorwid
Styrelseledamot

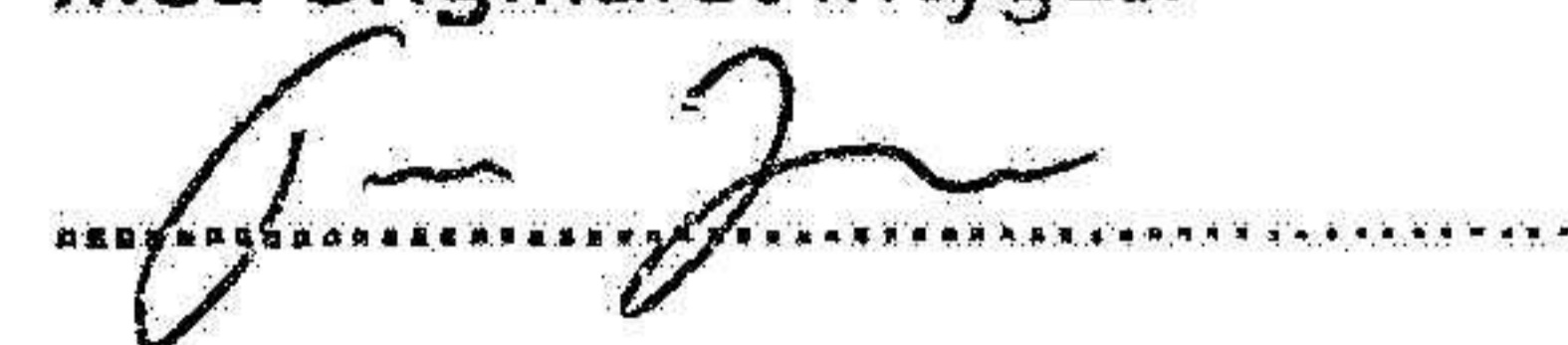
Sören Törnqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29



Daniel Schön
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



TOMAS JONSSON

070-431 0813

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning Hemvid Bostad Fastighets AB 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Tomas Jonsson

ÄRENDEREFERENS

1583158

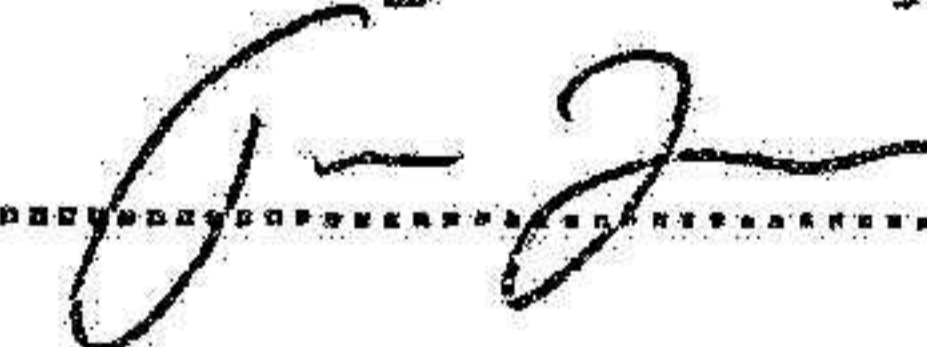
*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: JOAKIM ALM
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-28 10:21:55 +02:00

Namn: Sören Micael Törnqvist
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-28 10:44:30 +02:00

Namn: JOHAN THORWID
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-29 10:42:04 +02:00

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


TOMAS JONSSON
070-4010813

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGG:s
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemvid Bostad Fastighets AB
Org.nr. 556947-8703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemvid Bostad Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemvid Bostad Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemvid Bostad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemvid Bostad Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemvid Bostad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

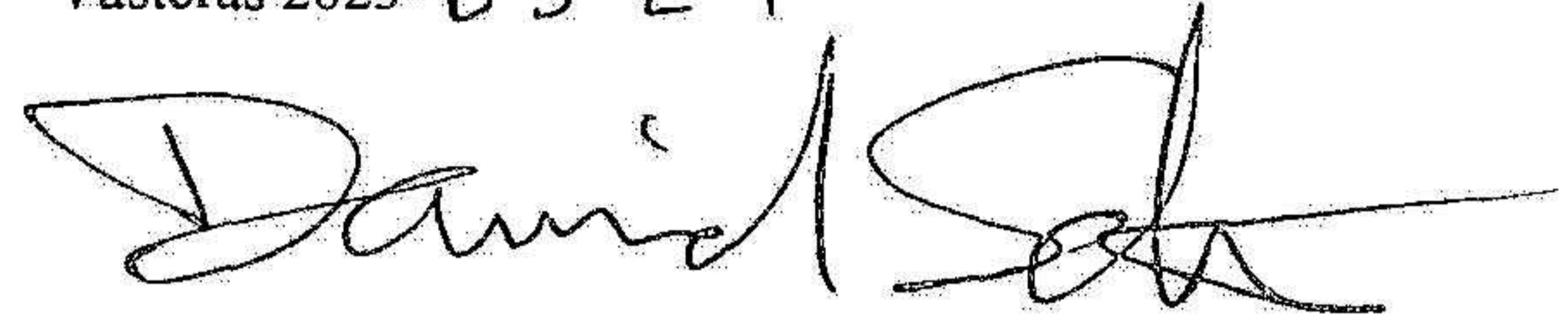
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

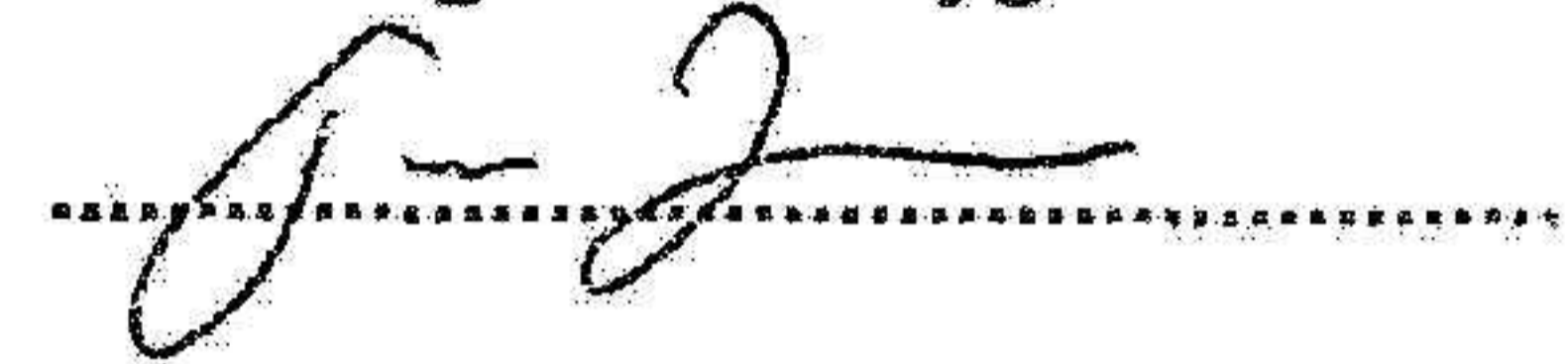
Västerås 2023-03-29



Daniel Schön

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



TOMAS JONSSON

070-4310813