

Årsredovisning för
Stödstorps Fastighets AB
556705-5602

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

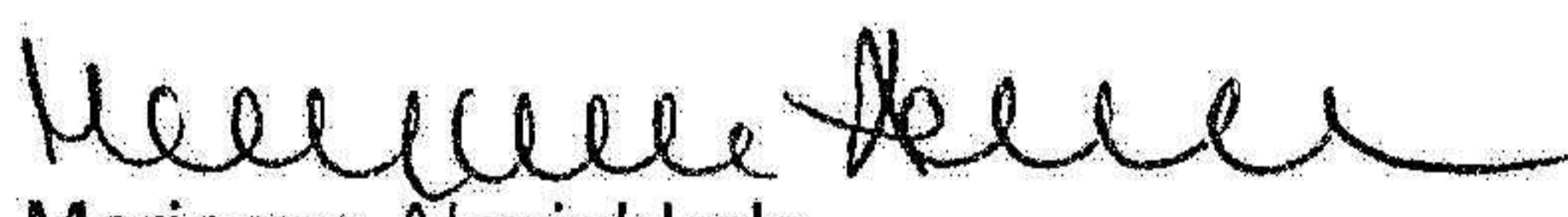
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stödstorps Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Slöinge 2023-06-15



Marjaana Alaviuhkola
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Stödstorps Fastighets AB
556705-5602

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stödstorps Fastighets AB, 556705-5602, med säte i Vaggeryds kommun, Jönköpings län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Företaget uppförde år 2009 en veterinärklinik i Vaggeryd och under år 2019 förvärvades ett ridhus som uppförts på samma fastighet. Fastigheten hyrs i sin helhet ut till systerföretag.

Investeringar

Investeringarna har under räkenskapsåret uppgått till 145 tkr, (290 tkr), och avser tillköp av tomtmark 0 tkr, (232 tkr), och pågående nyanläggningar 145 tkr, (58 tkr). Pågående nyanläggningar avser påbörjad projektering av om- och tillbyggnad av klinken som beräknas stå färdig under 2023.

Ägerförhållanden

Bolaget är helägt till dotterföretag till PEHAMA AB, org.nr. 556694-0531.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 068	1 068	1 020	1 020	1 020
Resultat efter finansiella poster	553	681	616	640	628
Balansomslutning	2 947	3 114	3 050	3 360	3 048
Soliditet %	14	13	14	13	14

Definitioner: se not 4

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det globala utbrottet av Covid-19 har under år 2022 inte påverkat företagets verksamhet.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	311 394	308 027
Årets resultat	855	3 367
Totalt fritt eget kapital	312 249	311 394
Totalt eget kapital	412 249	411 394

JR

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 312 249, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	312 249
Summa	312 249

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023052618905

JK

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		1 068 000	1 068 000
		1 068 000	1 068 000
Rörelsens kostnader	5		
Övriga externa kostnader	6	-150 667	-19 124
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11,12	-299 764	-303 139
Rörelseresultat		617 569	745 737
Resultat från finansiella poster			
Räntetäkter och liknande resultatposter	7	712	151
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-64 931	-64 750
Resultat efter finansiella poster		553 350	681 138
Bokslutsdispositioner	9	-552 275	-676 900
Resultat före skatt		1 075	4 238
Skatt på årets resultat	10	-220	-871
Årets resultat		855	3 367

2023062618907

JE

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	2 626 268	2 921 307
Inventarier, verktyg och installationer	12	-	4 725
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	203 051	57 764
		<u>2 829 319</u>	<u>2 983 796</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 829 319</u>	<u>2 983 796</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		475	814
Övriga fordringar		5 793	5 790
		<u>6 268</u>	<u>6 604</u>
Kassa och bank		<u>111 080</u>	<u>123 188</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>117 348</u>	<u>129 792</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 946 667</u>	<u>3 113 588</u>

2023062618908

for

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		311 394	308 027
Årets resultat		855	3 367
		<u>312 249</u>	<u>311 394</u>
Summa eget kapital		412 249	411 394
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	15	-	4 725
		<u>-</u>	<u>4 725</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 442 000	2 585 000
Övriga kortfristiga skulder		37 417	57 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 001	55 000
		<u>2 534 418</u>	<u>2 697 469</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 946 667	3 113 588

2023062618909

JE

Kassaflödesanalys

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		617 569	745 737
Netto betalda räntor och andra finansiella poster	17	-64 219	-64 599
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	18	299 764	303 139
		853 114	984 277
Betald inkomstskatt		119	-1 626
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		853 233	982 651
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3	-5 160
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-163 052	68 719
Kassaflöde från den löpande verksamheten		690 178	1 046 210
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-145 287	-289 899
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-145 287	-289 899
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-557 000	-685 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-557 000	-685 000
Årets kassaflöde		-12 109	71 311
Likvida medel vid årets början		123 189	51 877
Likvida medel vid årets slut		111 080	123 188

2023062518910

JB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Låneutgifter

Inga låneutgifter som kan hänföras till förvärv av anläggningstillgång aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

202306261891

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader, genomsnittlig avskrivningstider	20
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Värdet på en anläggningstillgång kan endast med säkerhet fastställas när likviden erhållits vid en försäljning. Vid bokslutet görs en uppskattning av marknadsvärdet som i redovisningstermer kallas verkligt värde. Detta har fastställts genom att bedöma tillgångens bidrag till verksamheten under antagande av fortsatt drift av nuvarande verksamhet och omfattning. Är värderingen avsevärt lägre än det bokförda värdet skall nedskrivning ske till detta lägre värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar görs om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvudsak i Not 1 och i förekommande fall nedan.

Not 3 Koncernuppgifter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till PEHAMA AB, org nr 556694-0531, med säte i Halmstad, Hallands län.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 %, (0 %), av inköpen och 100 %, (100 %), av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Revisionstjänst Falkenberg AB</i>		
Revisionsuppdrag	7 781	8 660
Skatterådgivning	2 200	2 200
Andra uppdrag	190	290
	<u>10 171</u>	<u>11 150</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	712	151
Summa	712	151

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-64 931	-64 750
Summa	-64 931	-64 750

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avskrivningar utöver plan	4 725	8 100
Koncernbidrag	-557 000	-685 000
Summa	-552 275	-676 900

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-220	-871
	-220	-871

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 075		4 238
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-221	20,6	-871
Ej skattepliktiga intäkter	-0,1	1	-	-
Redovisad effektiv skatt	20,5	-220	20,6	-871

Not 11 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 284 910	6 052 775
-Nyanskaffningar	-	232 135
Vid årets slut	6 284 910	6 284 910
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 363 603	-3 068 564
-Årets avskrivning	-295 039	-295 039
Vid årets slut	-3 658 642	-3 363 603
Redovisat värde vid årets slut	2 626 268	2 921 307

JE

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	384 105	384 105
Redovisat värde vid årets slut	384 105	384 105

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	125 249	125 249
	125 249	125 249
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-120 524	-112 424
-Årets avskrivning	-4 725	-8 100
	-125 249	-120 524
Redovisat värde vid årets slut	-	4 725

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	57 764	-
Investeringar	145 287	57 764
Redovisat värde vid årets slut	203 051	57 764

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 15 Akkumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	-	4 725
	-	4 725

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 0 (973) uppskjuten skatt.

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2023062618914

Not 17 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållen ränta	712	151
Erlagd ränta	-64 931	-64 750
	-64 219	-64 599

Not 18 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	299 764	303 139
	299 764	303 139

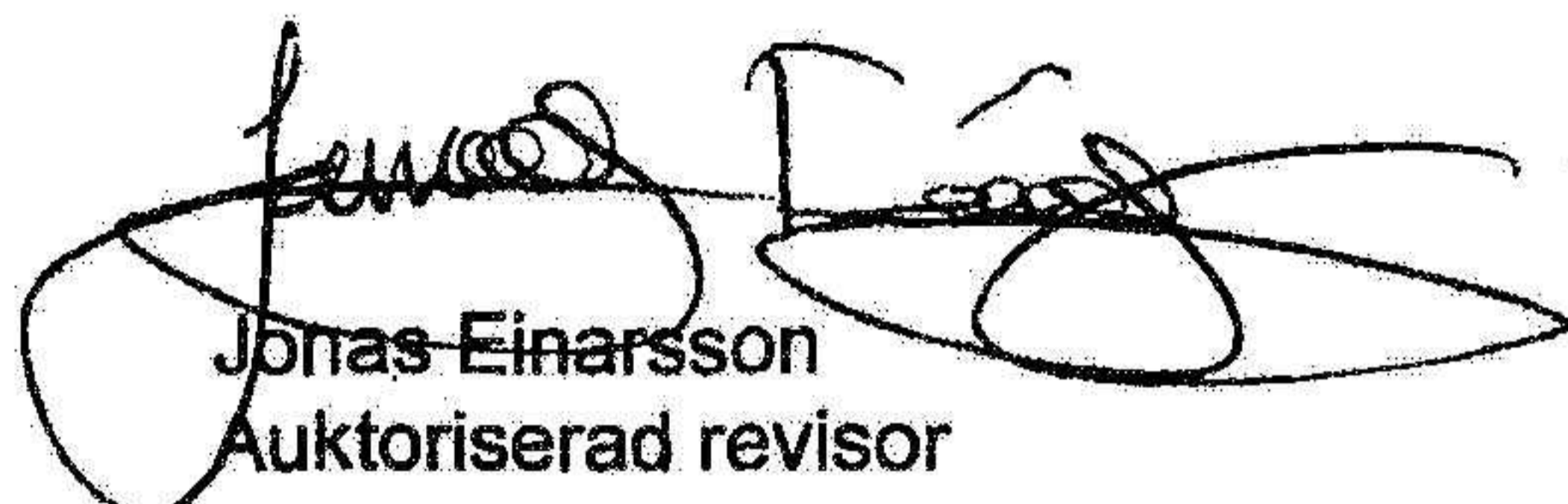
Underskrifter

Slöinge den 5 april 2023


Marjaana Alaviuhkola
Styrelseledamot, Verkställande direktör


Pekka Lähdekorpi
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023


Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stödstorps Fastighets AB
Org.nr 556705-5602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stödstorps Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stödstorps Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stödstorps Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag.

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stödstorps Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stödstorps Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

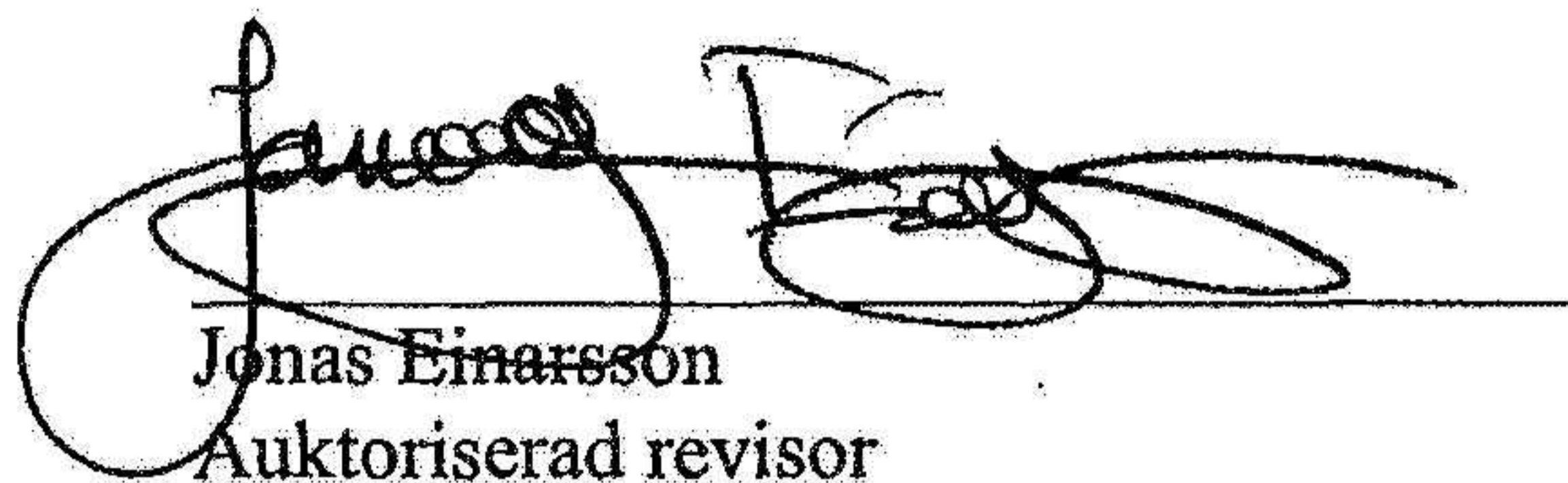
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 15 maj 2023


Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023062618918