

Årsredovisning för
Johansson Roos Fastigheter AB

559210-3138

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Morgan Roos
Styrelseledamot

2025-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johansson Roos Fastigheter AB, 559210-3138, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2019 och bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 047	1 173	1 162	1 047
Resultat efter finansiella poster	281	221	329	296
Soliditet %	16,7	12,8	10,1	6,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	755 716	166 657
Balanseras i ny räkning		166 657	-166 657
Årets resultat			214 318
Belopp vid årets utgång	50 000	922 373	214 318

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	922 373
Årets resultat	214 318
Summa	1 136 691
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 136 691
Summa	1 136 691

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 046 684	1 173 238
Övriga rörelseintäkter		2 450	50 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 049 134	1 223 391
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-113 587	-234 703
Övriga externa kostnader		-148 917	-256 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 017	-243 671
Summa rörelsekostnader		-515 521	-734 738
Rörelseresultat		533 613	488 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370	311
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-252 821	-267 771
Summa finansiella poster		-252 451	-267 460
Resultat efter finansiella poster		281 162	221 193
Resultat före skatt		281 162	221 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 844	-54 536
Årets resultat		214 318	166 657

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 184 629	6 428 300
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 246	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 309 875	6 428 300
Summa anläggningstillgångar		6 309 875	6 428 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 925
Fordringar hos koncernföretag		288 790	20 151
Övriga fordringar		10 944	5 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 180	72 752
Summa kortfristiga fordringar		347 914	107 847
Kassa och bank			
Kassa och bank		431 883	1 054 125
Summa kassa och bank		431 883	1 054 125
Summa omsättningstillgångar		779 797	1 161 972
SUMMA TILLGÅNGAR		7 089 672	7 590 272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		922 373	755 716
Årets resultat		214 318	166 657
Summa fritt eget kapital		1 136 691	922 373
Summa eget kapital		1 186 691	972 373
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	3 740 000	3 952 000
Skulder till koncernföretag		1 286 000	1 751 000
Summa långfristiga skulder		5 026 000	5 703 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	537 000	437 000
Leverantörsskulder		44 826	249 106
Övriga skulder		57 178	16 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 977	211 816
Summa kortfristiga skulder		876 981	914 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 089 672	7 590 272

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter	252 821	267 771

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 071 047	11 071 047
Utgående anskaffningsvärden	11 071 047	11 071 047
Ingående avskrivningar	-4 642 747	-4 399 076
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-243 671	-243 671
Utgående avskrivningar	-4 886 418	-4 642 747
Redovisat värde	6 184 629	6 428 300

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	134 592	
Utgående anskaffningsvärden	134 592	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 346	
Utgående avskrivningar	-9 346	
Redovisat värde	125 246	

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 610 000	2 204 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	537 000	437 000
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	3 740 000	3 952 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Huges Marina i Tranås AB	556897-6921	Tranås

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till Huges Marina i Tranås AB.

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rickard Dahlqvist, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Tranås

Morgan Roos

Morgan Roos
Styrelseordförande

2025-02-27

Datum

Andreas Johansson

Andreas Johansson
Styrelseledamot

2025-02-27

Datum