

# Årsredovisning

för

## Serneke Projektförsäljning 11 AB

559327-3781

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Projektförsäljning 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-24



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Projektförsäljning 11 AB**  
559327-3781

Räkenskapsåret

2022

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Hans Wennberg

Styrelsen för Serneke Projektförsäljning 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget ägs till 100 % av Serneke Projektutveckling AB, org nr 556688-6601.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorers totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har dotterbolaget CMRF Tamarinden Propco AB (tidigare benämnt Serneke Söderläge Fastighets AB), org nr 559331-9386, sålts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 753	-2
Soliditet (%)	77	49

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-1 900	48 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 900	1 900	0
Årets resultat			15 452 831	15 452 831
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 900</b>	<b>15 452 831</b>	<b>15 500 931</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 900
årets vinst	15 452 831
	<b>15 450 931</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 450 931
	<b>15 450 931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-14 -2021-12-31 (6 mån)
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 100	-1 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 100</b>	<b>-1 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-8 100</b>	<b>-1 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	17 760 712	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 760 931</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 752 831</b>	<b>-1 900</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 452 831</b>	<b>-1 900</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 452 831</b>	<b>-1 900</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	20 073 106	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 073 106</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 073 106</b>	<b>50 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		137 825	48 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 825</b>	<b>48 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 825</b>	<b>48 100</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 210 931

98 100

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-1 900	0
Årets resultat		15 452 831	-1 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 450 931</b>	<b>-1 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 500 931</b>	<b>48 100</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		4 710 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 710 000</b>	<b>50 000</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 210 931

98 100

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021-07-14 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	17 760 712	0
	<b>17 760 712</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>


### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	20 073 106	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 073 106</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 073 106</b>	<b>0</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke  
Ordförande



Michael Berglin



Patrik Lindström