

Årsredovisning

för

HFF Gyllenhjelmmsgatan AB

556807-5559

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Hammarstedt, Styrelseledamot
2024-05-08

Styrelsen för HFF Gyllenhjelmsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Yxhammaren 11.
Företaget har sitt säte i Södermanland Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 163	1 065	1 085	1 047
Resultat efter finansiella poster	439	65	574	510
Soliditet (%)	18	27	27	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 114 216	51 407	2 215 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning		51 407	-51 407	0
Årets resultat			348 532	348 532
Belopp vid årets utgång	50 000	865 623	348 532	1 264 155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	865 622
årets vinst	348 532
	1 214 154
disponeras så att i ny räkning överföres	1 214 154
	1 214 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 162 575

1 065 222

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 162 575

1 065 222

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-425 864

-841 286

Övriga externa kostnader

-37 381

-40 038

Personalkostnader

1 302

0

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-24 644

-24 644

Summa rörelsekostnader

-486 587

-905 968

Rörelseresultat

675 988

159 254

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 502

4 651

Räntekostnader och liknande resultatposter

-250 974

-99 166

Summa finansiella poster

-237 472

-94 515

Resultat efter finansiella poster

438 516

64 739

Resultat före skatt

438 516

64 739

Skatter

Skatt på årets resultat

-89 984

-13 332

Årets resultat

348 532

51 407

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 559 289

6 583 933

Summa materiella anläggningstillgångar

6 559 289

6 583 933

Summa anläggningstillgångar

6 559 289

6 583 933

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 420

0

Övriga fordringar

41 220

95 949

Summa kortfristiga fordringar

42 640

95 949

Kassa och bank

Kassa och bank

477 855

1 379 460

Summa kassa och bank

477 855

1 379 460

Summa omsättningstillgångar

520 495

1 475 409

SUMMA TILLGÅNGAR

7 079 784

8 059 342

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		865 622	2 114 215
Årets resultat		348 532	51 407
Summa fritt eget kapital		1 214 154	2 165 622
Summa eget kapital		1 264 154	2 215 622
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 560 020	5 616 900
Summa långfristiga skulder		5 560 020	5 616 900
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		56 880	56 880
Leverantörsskulder		54 191	0
Övriga skulder		0	4 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 539	165 596
Summa kortfristiga skulder		255 610	226 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 079 784	8 059 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnad 50 år.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 880 000	5 880 000
	5 880 000	5 880 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 291 040	7 291 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 291 040	7 291 040
Ingående avskrivningar	-707 107	-682 463
Årets avskrivningar	-24 644	-24 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-731 751	-707 107
Utgående redovisat värde	6 559 289	6 583 933

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 332 500	5 389 380
	5 332 500	5 389 380

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 616 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 560 020	5 616 900
	5 560 020	5 616 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 880	56 880
	56 880	56 880

Strängnäs 2024-05-03

Johnny Hammarstedt
Johnny Hammarstedt