

Årsredovisning för
Huvudgatan Brandstoden 25 AB

556979-2178

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huvudgatan Brandstoden 25 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juli 2025



Mats Rössland

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huvudgatan Brandstoden 25 AB, 556979-2178, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Huvudgatan Förvaltning AB org: 559081-4504.

Rättsvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 529	1 345	1 230	1 112
Rörelseresultat	449	516	722	83
Resultat efter finansiella poster	-9 121	273	-89	-178
Balansomslutning	23 408	15 221	15 727	15 730
Soliditet %	7,6	7,3	6,8	7,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000		1 063 225	0
Uppskrivning av anläggningstillgång		9 925 000		
Årets resultat				-9 260 986
Utgående balans	50 000	9 925 000	1 063 225	-9 260 986

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 063 225
Årets resultat	-9 260 986
Medel att disponera	-8 197 761
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-8 197 761
Summa	-8 197 761

2025080113172

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 528 916	1 344 758
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 528 917	1 344 758
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-898 261	-614 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 548	-214 151
Summa rörelsens kostnader		-1 079 809	-828 336
Rörelseresultat		449 108	516 422
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		587	605
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-9 570 681	-243 796
Summa resultat från finansiella poster		-9 570 094	-243 191
Resultat efter finansiella poster		-9 120 986	273 231
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-273 231
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-273 231
Resultat före skatt		-9 260 986	0
Årets resultat		-9 260 986	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 035 855	10 717 403
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 035 855	10 717 403
Summa anläggningstillgångar		23 035 855	10 717 403
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		206 851	35 193
Fordringar hos koncernföretag		15 600	3 886 950
Övriga fordringar		291	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 888	33 306
Summa kortfristiga fordringar		341 630	3 955 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 492	547 795
Summa kassa och bank		30 492	547 795
Summa omsättningstillgångar		372 122	4 503 244
SUMMA TILLGÅNGAR		23 407 977	15 220 647

2025080113174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	9 925 000	0
Summa bundet eget kapital		9 975 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 063 225	1 063 225
Årets resultat		-9 260 986	0
Summa fritt eget kapital		-8 197 761	1 063 225
Summa eget kapital		1 777 239	1 113 225
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 575 000	0
Summa avsättningar		2 575 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	17 825 879	13 234 209
Summa långfristiga skulder		17 825 879	13 234 209
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	349 992
Förskott från kunder		0	4 800
Leverantörsskulder		224 948	108 024
Skulder till koncernföretag		413 231	273 231
Aktuella skatteskulder		7 400	7 400
Övriga skulder		11 500	19 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 784	109 866
Summa kortfristiga skulder		1 229 859	873 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 407 977	15 220 647

2025080113175

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under räkenskapsåret övergått från att tillämpa Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) till att tillämpa BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har skett i enlighet med reglerna i kapitel 35 i K3. Jämförelsetalen har, där så varit tillämpligt, omräknats i enlighet med de nya principerna.

Syftet med övergången är att ge en mer rättvisande bild av bolagets finansiella ställning och resultat, samt möjliggöra komponentavskrivning och uppskrivning av anläggningstillgångar i enlighet med K3-regelverket.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Nedskrivning av fordran emot koncernföretag	9 240 351	0
Räntekostnader	330 330	243 796
Summa	9 570 681	243 796
Summa	9 570 681	243 796

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 950 906	11 797 426
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	153 480
Utgående anskaffningsvärden	11 950 906	11 950 906
Ingående avskrivningar	-1 233 503	-1 051 955
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-181 548	-181 548
Utgående avskrivningar	-1 415 051	-1 233 503
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	12 500 000	0
Utgående uppskrivningar	12 500 000	0
Redovisat värde	23 035 855	10 717 403

Kommentar till not

Skattemässig behandling:

Avskrivningen på den uppskrivning av fastigheten som redovisas under året är inte skattemässigt avdragsgill. En uppskjuten skatteskuld har redovisats med anledning av uppskrivningen, i enlighet med K3 kapitel 29.

Den uppskjutna skatten uppgår till 2 575 000 kr och framgår av balansräkningen under avsättningar.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-500 000	-467 397
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-32 603
Utgående avskrivningar	-500 000	-500 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	74 258
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-74 258
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	9 925 000	0
Utgående balans	9 925 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller mellan 2-5 år från balansdagen	17 825 879	1 399 968
Långfristiga skulder senare än 5 år från balansdagen	0	11 834 241
Summa	17 825 879	13 234 209

Not 8 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 681 000	14 681 000
Summa ställda säkerheter	19 681 000	14 681 000

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Banklån	Långfristiga skulder	17 825 879	13 234 209
Banklån	Kortfristig skulder	399 996	349 992
Summa		18 225 875	13 584 201

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget ingått ett avtal med kommunen om blockuthyrning av fastigheten.

Underskrifter

Stockholm

Mats Rössland

Mats Rössland
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

Samuel Douglas Bjälkemo

Samuel Douglas Bjälkemo
Auktoriserad revisor

2025080113180

2025080113181

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Røssland

Styrelseledamot

Serienummer: 0819ebb0eda31b[...]a0a703f2f1dc9

IP: 80.217.xxx.xxx

2025-06-30 07:30:26 UTC



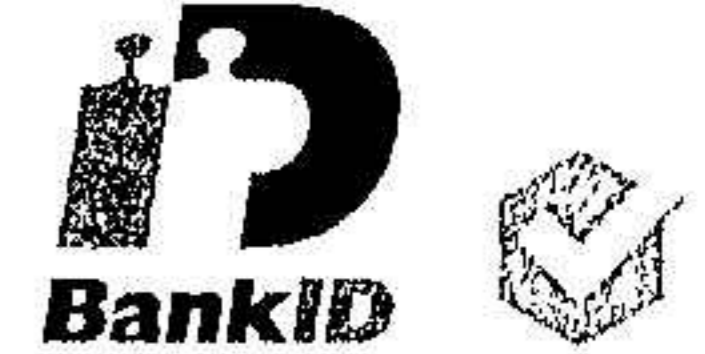
SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-30 07:49:34 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: XG3QY-A9MIN-5FJHF-IXMJQ-C317Y-WW1QQ

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Huvudgatan Brandstoden 25 AB
Org. nr 556979–2178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huvudgatan Brandstoden 25 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huvudgatan Brandstoden 25 AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huvudgatan Brandstoden 25 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-30 07:49:34 UTC



2025080113184

Penneo dokumentnyckel: 1DA40-99A33-5RMCL-N260J-1X4ZN-OOLS8

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.