

Årsredovisning

för

Annoying AB

556861-5289

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Ahlqvist, Styrelseledamot

2025-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för Annoying AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fast egendom samt utformning av byggprojekt.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 092	0	1 577	8 154
Resultat efter finansiella poster	652	-225	1 383	7 629
Soliditet (%)	76,7	75,1	40,6	75,1

Under året har en fastighet sålts jämfört med föregående år då ingen fastighet såldes.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	2 741 064	15 575	2 816 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 575	-15 575	0
Årets resultat			507 778	507 778
Belopp vid årets utgång	60 000	2 756 639	507 778	3 324 417

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 756 639
årets vinst	507 778
	3 264 417
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 250 kronor per aktie)	750 000
i ny räkning överföres	2 514 417
	3 264 417

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 092 335

0

Övriga rörelseintäkter

0

988

Summa rörelseintäkter

1 092 335

988

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-398 161

-227 651

Summa rörelsekostnader

-398 161

-227 651

Rörelseresultat

694 174

-226 663

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

735

8 100

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-40 522

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 436

-6 274

Summa finansiella poster

-42 223

1 826

Resultat efter finansiella poster

651 951

-224 837

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

260 000

Summa bokslutsdispositioner

0

260 000

Resultat före skatt

651 951

35 163

Skatter

Skatt på årets resultat

-144 173

-19 588

Årets resultat

507 778

15 575

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 281 046	3 470 599
Summa materiella anläggningstillgångar		3 281 046	3 470 599
Summa anläggningstillgångar		3 281 046	3 470 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		88 116	279 152
Summa kortfristiga fordringar		88 116	279 152
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		659 478	0
Summa kortfristiga placeringar		659 478	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		397 936	97 051
Summa kassa och bank		397 936	97 051
Summa omsättningstillgångar		1 145 530	376 203
SUMMA TILLGÅNGAR		4 426 576	3 846 802

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 756 639	2 741 064
Årets resultat		507 778	15 575
Summa fritt eget kapital		3 264 417	2 756 639
Summa eget kapital		3 324 417	2 816 639
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
Summa obeskattade reserver		90 000	90 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 372
Skulder till koncernföretag		540 000	540 000
Skatteskulder		233 456	338 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 703	60 000
Summa kortfristiga skulder		1 012 159	940 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 426 576	3 846 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 470 599	3 113 962
Inköp		356 637
Försäljningar/utrangeringar	-189 553	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 281 046	3 470 599
Utgående redovisat värde	3 281 046	3 470 599

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2025-04-07

Ulrika Ahlqvist
Ulrika Ahlqvist
Verkställande direktör

Fredrik Ahlqvist
Fredrik Ahlqvist

Johan Ivarsson
Johan Ivarsson

Emilia Carlson
Emilia Carlson