

KANFAST FASTIGHETSUTVECKLING AB**Årsredovisning för 2021-07-01-2022-06-30**

Styrelsen för Kanfast Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Redovisningen omfattar:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	3
- noter	4

Alla belopp redovisas i svenska kronor (SEK), om ej annat anges.

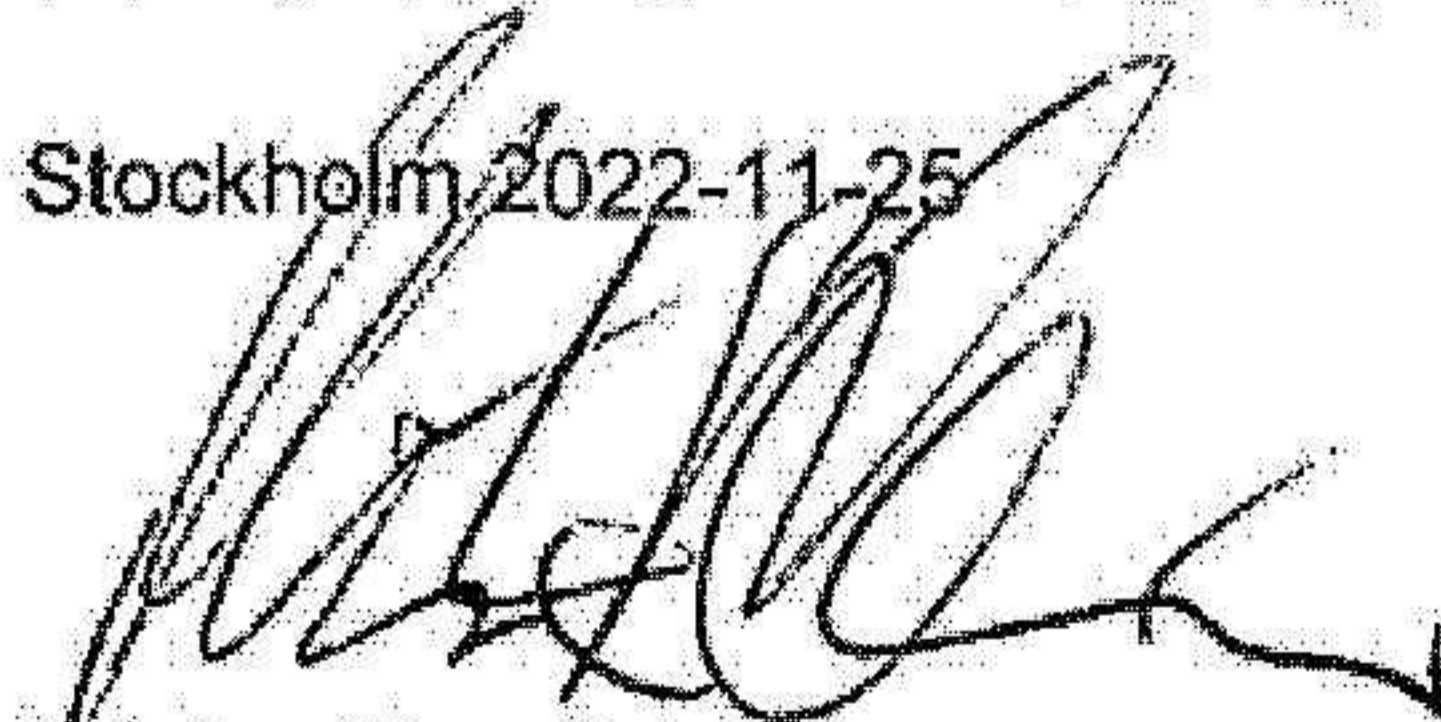
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm, 2022-11-25



Märten Hansén

(Org. nr. 556691-6010)

KANFAST FASTIGHETSUTVECKLING AB

Årsredovisning 2022-06-30

(Org. nr. 556691-6010)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhetsinriktning**

Kanfast Fastighetsutveckling AB bildades 2005. Bolaget ska driva handel med fastigheter, konsultverksamhet i anslutning därtill samt äga och förvalta fast och lös egendom ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Stockholms län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kanfast AB, 556323-0118, med säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planarbetet för del av fastigheten Kolke 4:3 i Gnesta omfattande ca 250 byggrätter har pausats. Ägarna till fastigheten har sagt upp avtalet med Kanfast Fastighetsutveckling AB. Avtalet är giltigt t o m 2022-12-31.

Flerårsöversikt

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Nyckeltal	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0	0
Resultat före skatt (tkr)	0	0	0	0	0
Räntabilitet på eget kapital (%)	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	1	1	1	1	1

Räntabilitet eget kapital beräknas som resultat efter skatt genom ingående eget kapital.

Soliditet beräknas som utgående eget kapital i relation till totalt kapital.

Förändringar i eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktiekapital	Reservfond	Bal vinst	Årets resul	
Belopp vid årets ingång enl faställd balansräkning	100 000	0	0	0	100 000
Vinstdisposition enligt årsstämman					0
Årets resultat					0
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	0	100 000

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt moderbolagets balansräkning följande vinstmedel (kr)

Balanserade vinstmedel	0
Årets vinst	0
	<u>0</u>
	<u>0</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägaren utdelas och i ny räkning överföres

	0
	0
	<u>0</u>
	<u>0</u>

KANFAST FASTIGHETSUTVECKLING AB
Årsredovisning 2022-06-30
 (Org. nr. 556691-6010)

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Kr	1		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 925 988	-821 997
Summa rörelsekostnader		-3 925 988	-821 997
Rörelseresultat		-3 925 988	-821 997
Finansiella poster			
Övriga räntekostnader och liknande poster	2	-140 932	-111 267
Resultat efter finansiella poster		-4 066 920	-933 264
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 066 920	933 264
Summa bokslutsdispositioner		4 066 920	933 264
Resultat före skatt		0	0
ÅRETS RESULTAT		<u>0</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
Kr			
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	3	10 000 000	10 000 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	2	2	2
Summa kortfristiga fordringar		10 000 002	10 000 002
Kassa och bank		42 648	73 811
Summa omsättningstillgångar		10 042 650	10 073 813
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 042 650</u>	<u>10 073 813</u>

KANFAST FASTIGHETSUTVECKLING AB
Årsredovisning 2022-06-30
(Org. nr. 556691-6010)

2022113005240

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-06-30	2021-06-30
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 st à kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		100 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 175
Skulder till koncernföretag		1 742 650	1 768 638
Övriga skulder		8 200 000	8 200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		9 942 650	9 973 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 042 650</u>	<u>10 073 813</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Intäktsredovisning

Företaget intäktsredovisar till nominellt värde i takt med att fakturering sker.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej medges.

Personal

Bolaget har inga anställda.

Koncernförhållanden

Närmast överordnat moderföretag, tillika moderföretag för hela koncernen, är Kanfast AB, org nr 556323-0118, med säte i Stockholm.

KANFAST FASTIGHETSUTVECKLING AB
Årsredovisning 2022-06-30
(Org. nr. 556691-6010)

2022113005241

Not 2	Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2022-06-30	2021-06-30
	Övriga räntekostnader koncernföretag	140 932	111 267
	Summa	140 932	111 267

Not 3 Exploateringsfastigheter

Avser anskaffningsvärde avseende del av fastigheten Kolke 4:3 i Gnesta.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

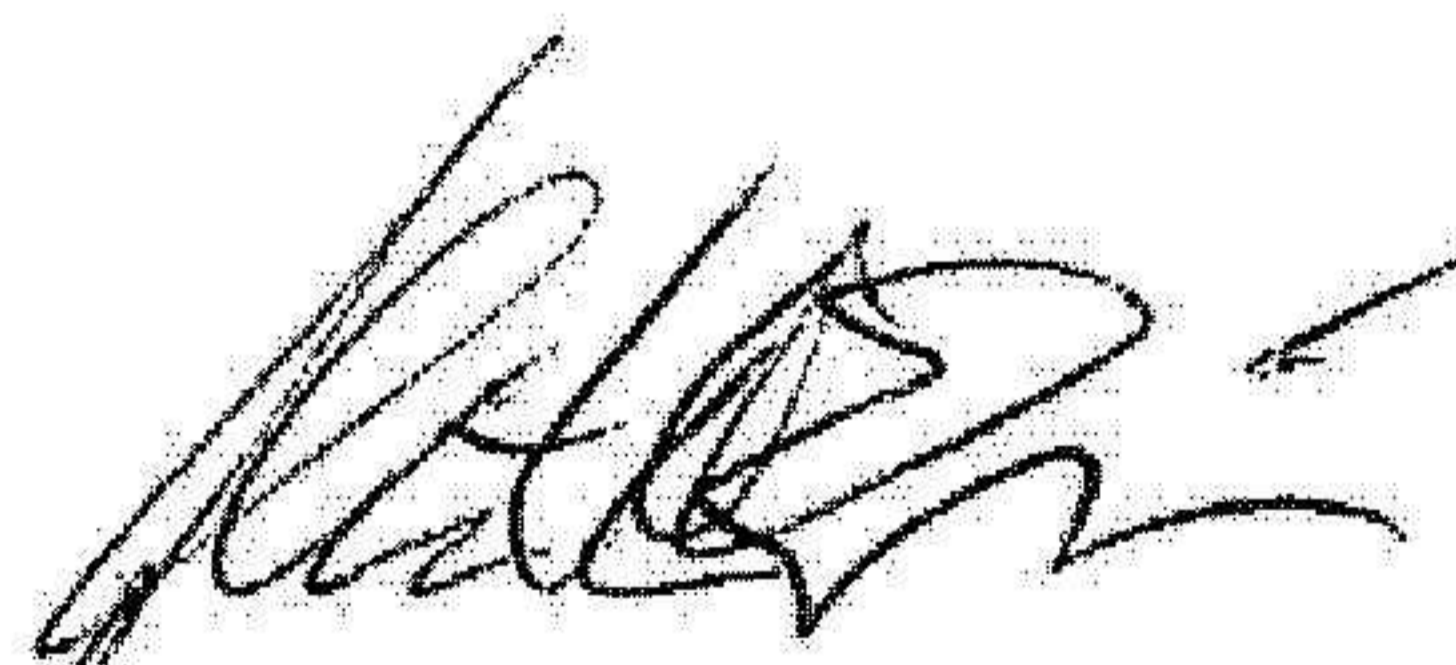
Samtal förs med Gnesta kommun om att kommunen ska ta över del av fastigheten Kolke 4:3 i Gnesta.

Not 5	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
	Ställda säkerheter	0	0
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm den 17 november 2022



Carl-Henrik Permert



Märten Hansén

