

Årsredovisning för  
**Drotz Mäkleri AB**  
559396-1765

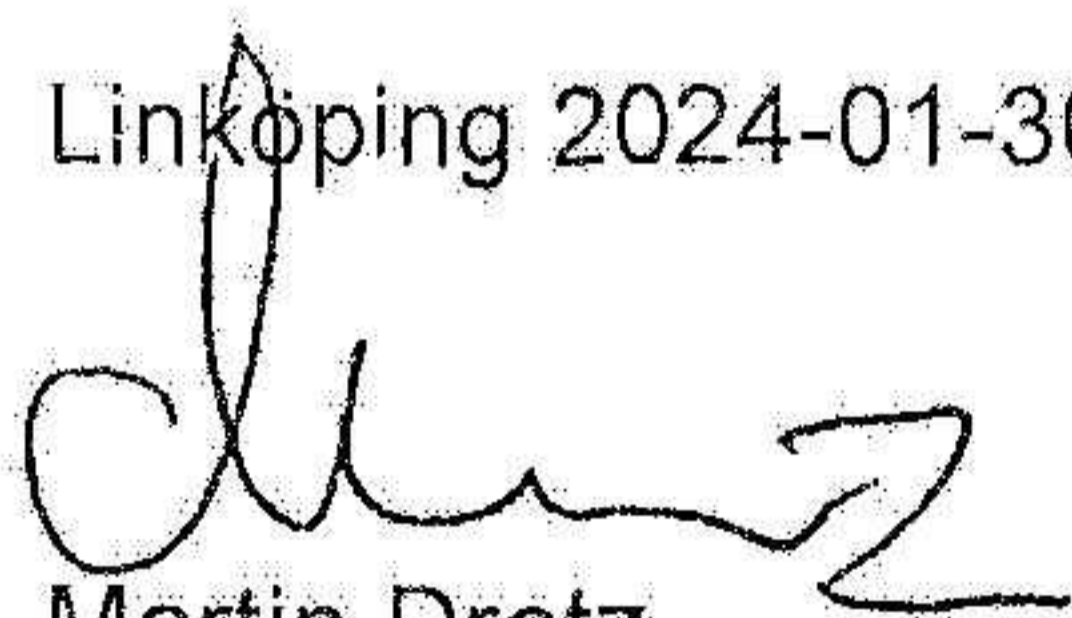
Räkenskapsåret  
**2022-09-12 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drotz Mäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-01-30



Martin Drotz  
Ledamot

Årsredovisning för

# Drotz Mäkleri AB

559396-1765

Räkenskapsåret

2022-09-12 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drotz Mäklari AB, 559396-1765, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2022/2023
Nettoomsättning	5 640 853
Resultat efter finansiella poster	1 044 385
Soliditet, %	34

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	-
Årets resultat		618 714
Vid årets slut	50 000	618 714

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 618 714 disponeras enligt följande:	
Årets resultat	618 714
Totalt	618 714
Disponeras för	
Utdelning, 500 aktier á 600 kronor	300 000
Balanseras i ny räkning	318 714
Summa	618 714

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-12- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		5 640 853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>5 640 853</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-3 204 166
Övriga externa kostnader		-289 446
Personalkostnader	2	-1 093 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 734
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 596 084</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 044 769</u>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-384</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 044 385</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000
Förändring av överavskrivningar		-4 326
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-264 326</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>780 059</u>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-161 345
<b>Årets resultat</b>		<u>618 714</u>

2024020600907

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 753
Summa materiella anläggningstillgångar		24 753
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	278 980
Summa finansiella anläggningstillgångar		278 980
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>303 733</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		348 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 790
Summa kortfristiga fordringar		356 221
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 911 572
Summa kassa och bank		1 911 572
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 267 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 571 526</b>

2024020600908

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

618 714

Summa fritt eget kapital

618 714

**Summa eget kapital**

**668 714**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

260 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 326

Summa obeskattade reserver

264 326

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

675 000

Skatteskulder

194 266

Övriga skulder

583 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 141

Summa kortfristiga skulder

1 638 486

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 571 526**

2024020600909

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	2022-09-12- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

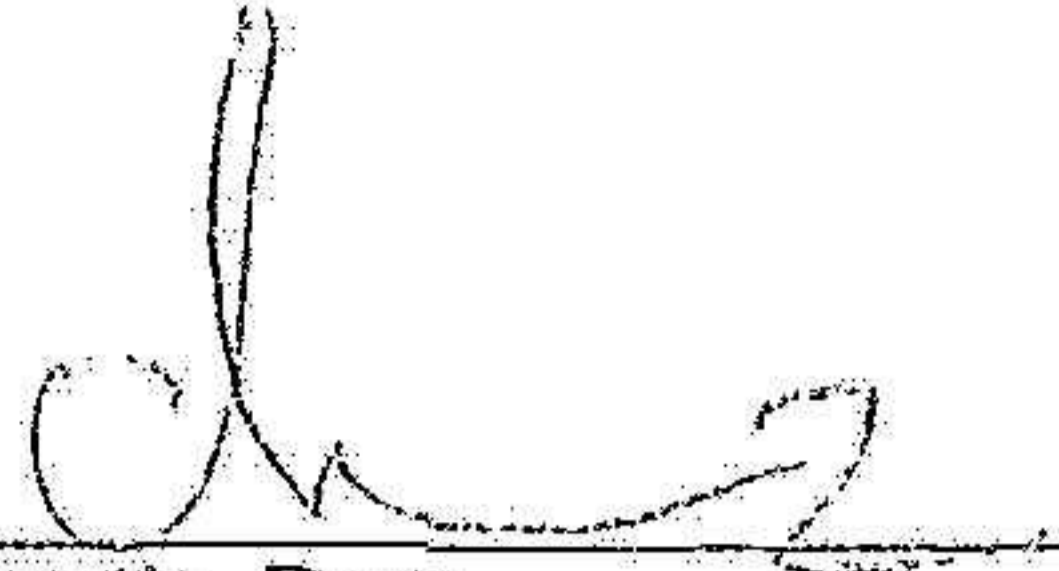
	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	33 487
Vid årets slut	33 487
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 734
Vid årets slut	-8 734
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 753</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Förvärv	278 980
Vid årets slut	278 980

## Underskrifter

Linköping



2024-01-30

Martin Drotz  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-30



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

2024020600911

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drotz Mäkleri AB  
Org.nr 559396-1765

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drotz Mäkleri AB för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drotz Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drotz Mäkleri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drotz Mäkleri AB för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drotz Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 januari 2024



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

