

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Vaksala Skälby Företagsby AB avger härmed årsredovisning för 2024.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Bolagets verksamhet

Bolaget har ägnat sig åt fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Vaksala-Skälby 1:7 m fl i Uppsala.

Bolaget ägs av Bekam Holding AB.

### Eget Kapital

	Aktie- kapital	Balans- erat res	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital			
Insatt kapital	50 000	0	0
Disposition av föregående års resultat:			
Balanseras		0	0
Årets resultat			1 588 694
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 588 694</b>

### Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till styrelsens förfogande står

från föregående år balanserat resultat	0
årets resultat	<u>1 588 694</u>
	<b>1 588 694</b>

Styrelsen föreslår att till akteägarna utdela	0
till nästa år balanseras	<u>1 588 694</u>
	<b>1 588 694</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>230531 -231231</b>
<u>Rörelsens intäkter mm</u>			
Nettoomsättning		1 983 568	0
Övriga intäkter		<u>291 669</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>2 275 237</b>	<b>0</b>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		<u>-281 698</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-281 698</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 993 539</b>	<b>0</b>
<u>Avskrivningar</u>		<u>-12 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>1 981 539</b>	<b>0</b>
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>			
Ränteintäkter		<u>19 334</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella int och kostn</b>		<b>2 000 873</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		<u>-412 179</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 588 694</b>	<b>0</b>

**BALANSRÄKNING** Not 241231 231231

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar

Fastighetsutveckling		900 000	0
<b>Summa immat anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>	<b>0</b>

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	527 000	0
<b>Summa mat anläggningstillgångar</b>		<b>527 000</b>	<b>0</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 427 000</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	------------------	----------

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		119 500	0
Förutbet kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<b>119 500</b>	<b>0</b>

Kassa och bank		2 651 455	50 000
----------------	--	-----------	--------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 770 955</b>	<b>50 000</b>
------------------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 197 955</b>	<b>50 000</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

Vaksala Skälby Företagsby AB Org nr 559436-3789			4(5)
--	--	--	------

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
---------------------------------	------------	---------------	---------------

**Eget kapital**

## Bundet eget kapital

Aktiekapital 50.000 aktier med kvotvärdet 1 kr)	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat	0	0
Årets resultat	<u>1 588 694</u>	<u>0</u>
	<b>1 588 694</b>	<b>0</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 638 694</b>	<b>50 000</b>
---------------------------	------------------	---------------

## **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	1 134 184	0
Aktuella skatteskulder	365 829	0
Övriga skulder	539 000	0
Uppl kostnader o förutbetalda intäkter	<u>520 248</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 559 261</b>	<b>0</b>

<b>SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL</b>	<b>4 197 955</b>	<b>50 000</b>
-------------------------------------	------------------	---------------

## **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, årsredovisningar i mindre företag.

Byggnader och markanläggningar avskrivs med 4% per år.

<b>Vaksala Skälby Företagsby AB</b>	<b>5(5)</b>
<b>Org nr 559436-3789</b>	

### **Not 2 Byggnader och mark**

	<u><b>241231</b></u>	<u><b>231231</b></u>
<u>Byggnader och markanläggning</u>		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	<u>300 000</u>	<u>0</u>
Årets försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0

mk=20250701:2025070326205

Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-12 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-12 000	0
Bokfört restvärde byggnader och markanläggning	288 000	0
<u>Mark</u>		
Anskaffningsvärde	239 000	0
		0
<b>Utgående planenligt restvärde byggnader och mark</b>	<b>527 000</b>	<b>0</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

Uppsala den 2025-05-10



Anna Bixon  
VD

Undertecknad styrelseledamot i Vaksala Skälby Företagsby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-05-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2025-05-10



Anna Bixon  
VD