

# Årsredovisning

för

## Ulåshem AB

556860-3269

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Funehag, Styrelseledamot  
2022-09-30

Styrelsen för Ulåshem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Forsheda, Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	405	401	400	392	383
Resultat efter finansiella poster	192	199	237	240	201
Balansomslutning	2 576	2 505	2 929	2 818	2 705
Soliditet (%)	61	57	43	38	33

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	964 338	139 798	<b>1 154 136</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		139 798	-139 798	<b>0</b>
Årets resultat			140 960	<b>140 960</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 104 136</b>	<b>140 960</b>	<b>1 295 096</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 104 135
årets vinst	140 960
	<b>1 245 095</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 245 095
	<b>1 245 095</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

404 545

400 554

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**404 545**

**400 554**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 704

-136 019

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 992

-42 992

**Summa rörelsekostnader**

**-197 696**

**-179 011**

**Rörelseresultat**

**206 849**

**221 543**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

3

0

Räntekostnader

-15 135

-22 887

**Summa finansiella poster**

**-15 132**

**-22 887**

**Resultat efter finansiella poster**

**191 717**

**198 656**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-13 000

-20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-13 000**

**-20 000**

**Resultat före skatt**

**178 717**

**178 656**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 757

-38 858

**Årets resultat**

**140 960**

**139 798**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 223 749

2 266 741

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 223 749**

**2 266 741**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 223 749**

**2 266 741**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 901

13 660

Övriga fordringar

18 374

2 206

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 275**

**15 866**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

327 013

221 981

**Summa kassa och bank**

**327 013**

**221 981**

**Summa omsättningstillgångar**

**352 288**

**237 847**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 576 037**

**2 504 588**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 104 135	964 337
Årets resultat		140 960	139 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 245 095</b>	<b>1 104 135</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 295 095</b>	<b>1 154 135</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		358 000	345 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>358 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		799 948	881 344
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>799 948</b>	<b>881 344</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 396	81 396
Leverantörsskulder		0	1 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 598	41 075
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>122 994</b>	<b>124 109</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	3, 4	<b>2 576 037</b>	<b>2 504 588</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 686 002	2 686 002
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 686 002</b>	<b>2 686 002</b>
Ingående avskrivningar	-419 261	-376 269
Årets avskrivningar	-42 992	-42 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-462 253</b>	<b>-419 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 223 749</b>	<b>2 266 741</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 418 000	2 773 000
Taxeringsvärden mark	887 000	840 000
	<b>4 305 000</b>	<b>3 613 000</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	474 364	555 760
	<b>474 364</b>	<b>555 760</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Josefsson, Ludvig o Co AB

Forsheda 2022-09-30

*Ulf Funehag*  
Ulf Funehag