

Årsredovisning

Haren 10 Skellefteå AB

Org.nr 556857-7604

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haren 10 Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-01-13



Olov Mannberg

Årsredovisning

Haren 10 Skellefteå AB

Org.nr 556857-7604

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

2023012300107

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Haren 10 Skellefteå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Haren 10 i Skellefteå (Arkadenhuset).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mannberg Fastigheter AB, org nr. 556540-1881, med säte i Skellefteå.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	12 523	11 979	11 018	11 675
Resultat efter finansiella poster	4 312	2 189	3 024	2 221
Balansomslutning	73 496	75 961	80 955	79 150
Soliditet (%)	12	12	12	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 201 337	1 903 995	5 155 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 903 995	-1 903 995	0
Årets resultat			1 099 424	1 099 424
Belopp vid årets utgång	50 000	3 105 332	1 099 424	4 254 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 105 332
årets vinst	1 099 424
	4 204 756
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 204 756
	4 204 756

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		12 523 151	11 978 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 523 151	11 978 834
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 103 920	-5 917 264
Personalkostnader	2	-916 552	-771 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 361 944	-2 335 285
Summa rörelsekostnader		-7 382 416	-9 024 089
Rörelseresultat		5 140 735	2 954 745
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-828 278	-765 627
Summa finansiella poster		-828 278	-765 627
Resultat efter finansiella poster		4 312 457	2 189 118
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-469 000	-690 000
Förändring av överavskrivningar		-454 000	927 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 923 000	237 000
Resultat före skatt		1 389 457	2 426 118
Skatter			
Skatt på årets resultat		-290 033	-522 123
Årets resultat		1 099 424	1 903 995

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	62 810 546	64 218 531
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 995 037	3 812 300
Summa materiella anläggningstillgångar		66 805 583	68 030 831
Summa anläggningstillgångar		66 805 583	68 030 831
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 776	42 685
Övriga fordringar		407 614	33 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 170	49 600
Summa kortfristiga fordringar		542 560	126 111
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		6 148 107	7 803 588
Summa kassa och bank		6 148 107	7 803 588
Summa omsättningstillgångar		6 690 667	7 929 699
SUMMA TILLGÅNGAR		73 496 250	75 960 530

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 105 332	3 201 337
Årets resultat		1 099 424	1 903 995
Summa fritt eget kapital		4 204 756	5 105 332
Summa eget kapital		4 254 756	5 155 332
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		3 228 000	2 759 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 600 000	2 146 000
Summa obeskattade reserver		5 828 000	4 905 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		58 323 184	59 363 108
Summa långfristiga skulder		58 323 184	59 363 108
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 025 000	1 025 000
Leverantörsskulder		240 652	536 440
Skulder till koncernföretag		2 008 560	3 004 576
Skatteskulder		0	354 075
Övriga skulder		459 333	311 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 356 765	1 305 033
Summa kortfristiga skulder		5 090 310	6 537 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 496 250	75 960 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 782 733	75 782 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 782 733	75 782 733
Ingående avskrivningar	-11 564 202	-10 156 217
Årets avskrivningar	-1 407 985	-1 407 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 972 187	-11 564 202
Utgående redovisat värde	62 810 546	64 218 531

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 273 000	9 273 000
Inköp	1 136 696	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 409 696	9 273 000
Ingående avskrivningar	-5 460 700	-4 533 400
Årets avskrivningar	-953 959	-927 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 414 659	-5 460 700
Utgående redovisat värde	3 995 037	3 812 300

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 600 000	2 146 000
Periodiseringsfond 2017	232 000	232 000
Periodiseringsfond 2018	179 000	179 000
Periodiseringsfond 2019	490 000	490 000
Periodiseringsfond 2020	1 058 000	1 058 000
Periodiseringsfond 2021	800 000	800 000
Periodiseringsfond 2022	469 000	
	5 828 000	4 905 000

2023012300114

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	54 223 184	55 263 108
	54 223 184	55 263 108

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	76 664 000	76 664 000
	76 664 000	76 664 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Skellefteå 2022-12- 22



Olov Mannberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01- 13



Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor

**EY**Building a better
working world

2023012300115

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haren 10 Skellefteå AB, org.nr 556857-7604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haren 10 Skellefteå AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haren 10 Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haren 10 Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023012300116

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haren 10 Skellefteå AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haren 10 Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2023-01-13



Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor