

Årsredovisning

för

P&TRE AB

559248-3464

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&TRE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 16/3 2023


Per Hägglov

Årsredovisning

för

P&TRE AB

559248-3464

Räkenskapsåret

2022

 SH
EL



Styrelsen för P&TRE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier samt bedriver fastighetsförvaltning via dotterbolaget SP Fastigheter i Sundsvall AB.

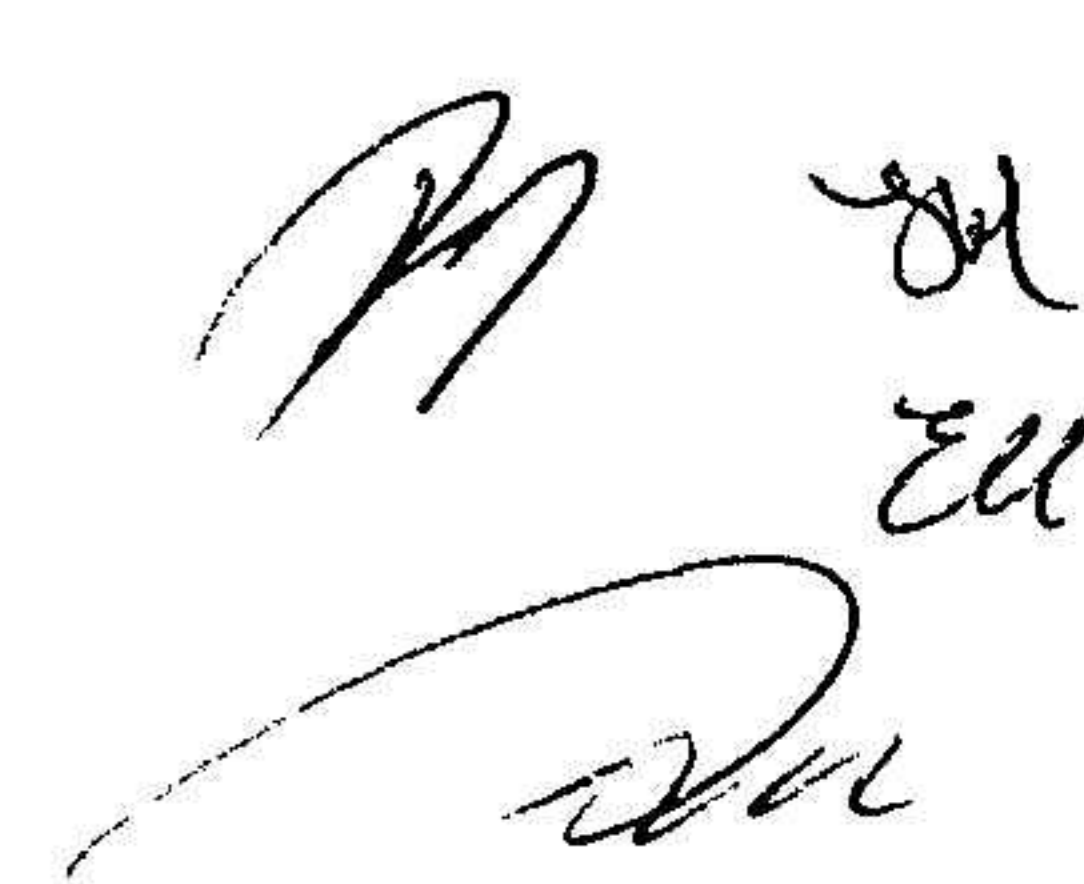
Dotterbolaget SP Fastigheter i Sundsvall AB äger och förvaltar fastigheter i Sundsvall, Sollefteå, Bergsjö och Forsa utanför Hudiksvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	66	-86	13 496
Soliditet (%)	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 496 007	14 473	13 535 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		14 473	-14 473	0
Årets resultat			141 067	141 067
Belopp vid årets utgång	25 000	13 310 480	141 067	13 476 547



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 310 480
årets vinst	141 067
	13 451 547

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	13 251 547
	13 451 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031712539



Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 153

-85 431

Summa rörelsekostnader

-41 153

-85 431

Rörelseresultat

-41 153

-85 431

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

202 000

0

Nedskrivningar av finansiella
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-94 780

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-96

Summa finansiella poster

107 220

-96

Resultat efter finansiella poster

66 067

-85 527

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

75 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

75 000

100 000

Resultat före skatt

141 067

14 473

Årets resultat

141 067

14 473

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	12 408 695	12 408 695
Andra långfristiga fordringar	3	755 220	730 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 163 915	13 138 695
Summa anläggningstillgångar		13 163 915	13 138 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		175 000	100 000
Övriga fordringar		24	24
Summa kortfristiga fordringar		175 024	100 024

Kassa och bank

Kassa och bank		157 608	316 761
Summa kassa och bank		157 608	316 761
Summa omsättningstillgångar		332 632	416 785

SUMMA TILLGÅNGAR

13 496 547

13 555 480



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 310 480

13 496 007

Årets resultat

141 067

14 473

Summa fritt eget kapital

13 451 547

13 510 480

Summa eget kapital

13 476 547

13 535 480

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

20 000

20 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

13 496 547

13 555 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 408 695	24 989 862
Inköp	0	50 000
Fusion	0	-12 631 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 408 695	12 408 695
Ingående nedskrivningar	0	-12 358 167
Återförda nedskrivningar	0	12 358 167
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	12 408 695	12 408 695

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 000	0
Tillkommande fordringar	120 000	730 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	730 000
Årets nedskrivningar	-94 780	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-94 780	0
Utgående redovisat värde	755 220	730 000

Sundsvall 2023-03-16

2023031712544



Per Hägglöv
Ordförande



Erica Utter



Daniel Swanholm



Johan Hägglöv

Vår revisionsberättelse har lämnats 16/3 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jesper Modin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P&TRE AB, org.nr 559248-3464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P&TRE AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&TRE ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P&TRE AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P&TRE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P&TRE AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P&TRE AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 16 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jesper Modin
Auktoriserad revisor

