

Årsredovisning

för

Privata Bostäder i Sverige AB

556747-1106

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Privata Bostäder i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	145	60	87	20
Resultat efter finansiella poster	1 156	-1 029	1 182	-69
Soliditet (%)	100	65	90	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 092 468	42 143	5 234 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 143	-42 143	0
Formlös värdeöverföring		-204 325		-204 325
Årets resultat			1 353 098	1 353 098
Belopp vid årets utgång	100 000	4 930 286	1 353 098	6 383 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 930 286
årets vinst	1 353 098
	6 283 384

disponeras så att i ny räkning överföres	6 283 384
	6 283 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		145 001	60 000
Övriga rörelseintäkter		256 809	15 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		401 810	75 351
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 971	-369 071
Personalkostnader	2	-264 504	-572 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 567	-102 031
Summa rörelsekostnader		-508 042	-1 043 790
Rörelseresultat		-106 232	-968 439
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 368 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 078	2 692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 761	-63 565
Summa finansiella poster		1 262 317	-60 873
Resultat efter finansiella poster		1 156 085	-1 029 312
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	1 100 000
Resultat före skatt		1 356 085	70 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 987	-28 545
Årets resultat		1 353 098	42 143

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	509 455	4 601 383
Summa materiella anläggningstillgångar		509 455	4 601 383
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 522 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 750	31 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 533 250	31 500
Summa anläggningstillgångar		5 042 705	4 632 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		528 350	3 373 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 559
Summa kortfristiga fordringar		528 350	3 385 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		896 185	320 812
Summa kassa och bank		896 185	320 812
Summa omsättningstillgångar		1 424 535	3 706 778
SUMMA TILLGÅNGAR		6 467 240	8 339 661

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 930 286

5 092 468

Årets resultat

1 353 098

42 143

Summa fritt eget kapital

6 283 384

5 134 611

Summa eget kapital

6 383 384

5 234 611

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

270 000

Summa obeskattade reserver

70 000

270 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 500 000

Summa långfristiga skulder

0

2 500 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 856

331 410

Övriga skulder

0

3 640

Summa kortfristiga skulder

13 856

335 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 467 240

8 339 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 083 000
	0	2 083 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 749 195	4 578 370
Inköp	0	170 825
Försäljningar/utrangeringar	-4 170 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	578 370	4 749 195
Ingående avskrivningar	-147 812	-45 781
Försäljningar/utrangeringar	90 464	0
Årets avskrivningar	-11 567	-102 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 915	-147 812
Utgående redovisat värde	509 455	4 601 383

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	22 500	0
Aktieägartillskott	4 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 522 500	0
Utgående redovisat värde	4 522 500	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 500	31 500
Inköp	1 750	0
Omklassificeringar	-22 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 750	31 500
Utgående redovisat värde	10 750	31 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betala senare än fem år efter balansdagen	0	2 500 000
	0	2 500 000

Falkenberg 2025-07-02

Mats Ottosson
Mats Ottosson
Verkställande direktör