

Årsredovisning
för

Johan Halla Fastighetskonsult AB
559113-1098

Räkenskapsåret 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Halla Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-21



.....
Johan Halla

Styrelsen för Johan Halla Fastighetskonsult AB, Malmö kommun, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2017-05-22. Nuvarande firma registrerades 2017-06-20. Bolaget har sitt säte i Malmö kommun. Bolaget tillämpar räkenskapsår lika med kalenderår. Bolaget skall erbjuda konsulttjänster inom fastighetssektorn och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är registrerat för F-skatt och moms.

Under verksamhetsåret har bolaget bedrivit konsultverksamhet bestående av ordförandeskap på ett antal bostadsrättsföreningars årsstämmor. Under året har också bolagets ägare engagerats som styrelseledamot i ett antal så kallade byggande styrelser i bostadsrättsföreningar under uppförande. Uppdragsgivarna är väletablerade och välrenommerade projektutvecklare. Dessa uppdrag har under 2024 minskat i omfattning vilket bidragit till den lägre omsättningen jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, kr	123 914	474 925	665 820	558 903	490 374
Resultat efter fin. poster, kr	104 604	427 995	633 525	507 930	462 988
Soliditet, %	96	85	83	79	82

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	425 000	339 828	814 828
Belopp vid årets utgång	50 000	550 000	83 056	683 056
Förändring	0	125 000	- 256 772	- 131 772

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	550 000 kr
<u>Årets resultat</u>	<u>83 056 kr</u>
Totalt	633 056 kr

Styrelsen föreslår att 200 000 kr utdelas till aktieägaren och att 433 056 kr balanseras i ny räkning

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

.....
Årsredovisning för Johan Halla Fastighetskonsult AB (559113-1098) räkenskapsåret 2024

Handwritten signature

20250222505777

Resultaträkning	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		123 914	474 925
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		0	-4 991
Övriga externa kostnader		-19 309	-41 939
Personalkostnader -		0	0
Rörelseresultat		104 604	427 995
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		104 604	427 995
Resultat före skatt		104 604	427 995
Skatt på årets resultat		- 21 548	-88 167
Årets resultat		83 056	339 828

JH

Balansräkning	Not	2024	2023
Tillgångar			
Anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		13 922	80 911
Kundfordringar		3 038	150 280
Kassa och bank		715 648	731 122
Summa omsättningstillgångar		732 608	962 313
Summa tillgångar		732 608	962 313
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		550 000	425 000
Årets resultat		83 056	339 828
Summa fritt eget kapital		633 056	764 828
Summa eget kapital		683 056	814 828
Långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 330	7 227
Skatteskulder		42 615	112 082
Övriga skulder	3	607	28 176
Summa kortfristiga skulder		49 552	147 485
Summa eget kapital och skulder		732 608	962 313

Noter

Not 1: Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2: Rörelsekostnader

Bolaget har under året inte haft några lönekostnader.

Medeltal antal anställda	2024	2023	2022	2021
	0	0	0	0

Not 3: Övriga skulder

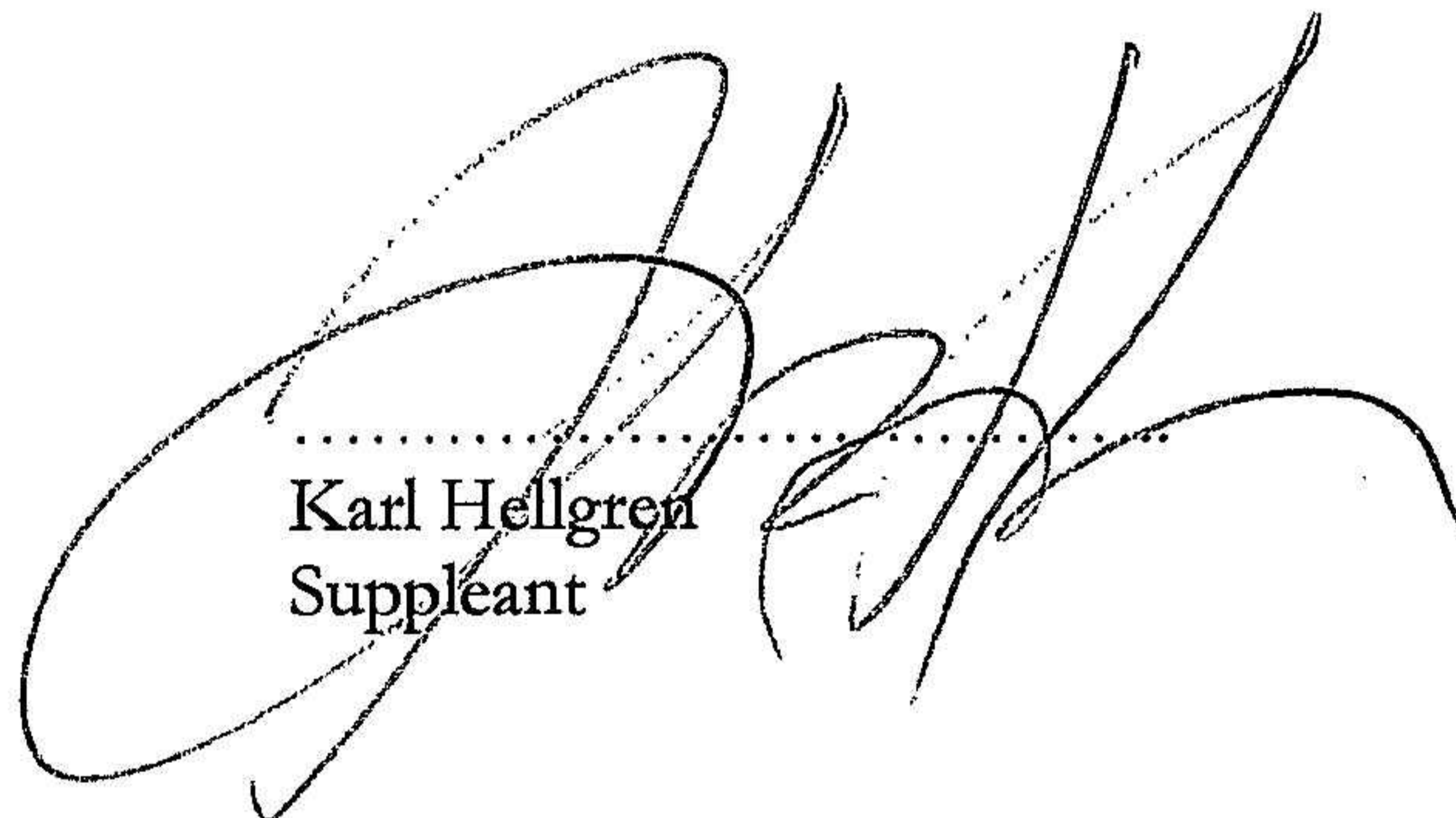
Avser momsskuld för Q4 2024.

Styrelsens namnunderskrifter

Stockholm 2025-02-12



Johan Halla
Ordinarie ledamot



Karl Hellgren
Suppleant