

Årsredovisning

Meclo Fastighets AB

Org.nr 559225-6266

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Carlsson, Styrelseledamot

2024-07-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Meclo Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konflikter i världen samt inflation har inte påverkat utvecklingen av företagets finansiella resultat eller ställning

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	243	204	223	166
Resultat efter finansiella poster	63	-3	89	33
Balansomslutning	825	850	924	897
Soliditet (%)	23	17	16	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 947	-4 025	142 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 025	4 025	0
Årets resultat			50 523	50 523
Belopp vid årets utgång	50 000	92 922	50 523	193 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 922
årets vinst	50 523
	143 445
disponeras så att i ny räkning överföres	143 445
	143 445

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		243 000	204 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		243 000	204 210
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-114 855	-156 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 495	-29 781
Summa rörelsekostnader		-145 350	-185 848
Rörelseresultat		97 650	18 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 013	-21 514
Summa finansiella poster		-34 772	-21 513
Resultat efter finansiella poster		62 878	-3 151
Resultat före skatt		62 878	-3 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 355	-874
Årets resultat		50 523	-4 025

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	699 905	709 782
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	4 257	7 223
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 103	63 755
Summa materiella anläggningstillgångar		750 265	780 760
Summa anläggningstillgångar		750 265	780 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 059	567
Summa kortfristiga fordringar		13 059	567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 417	69 048
Summa kassa och bank		61 417	69 048
Summa omsättningstillgångar		74 476	69 615
SUMMA TILLGÅNGAR		824 741	850 375

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 922	96 947
Årets resultat		50 523	-4 025
Summa fritt eget kapital		143 445	92 922
Summa eget kapital		193 445	142 922
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		516 900	581 520
Övriga skulder		4 449	1 206
Summa långfristiga skulder		521 349	582 726
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 620	64 620
Skatteskulder		0	12 371
Övriga skulder		30 827	12 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 500	35 500
Summa kortfristiga skulder		109 947	124 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		824 741	850 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	739 035	739 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	739 035	739 035
Ingående avskrivningar	-29 253	-19 376
Årets avskrivningar	-9 877	-9 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 130	-29 253
Utgående redovisat värde	699 905	709 782

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 832	14 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 832	14 832
Ingående avskrivningar	-7 609	-4 643
Årets avskrivningar	-2 966	-2 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 575	-7 609
Utgående redovisat värde	4 257	7 223

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 260	45 400
Inköp	0	42 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 260	88 260
Ingående avskrivningar	-24 505	-7 567
Årets avskrivningar	-17 652	-16 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 157	-24 505
Utgående redovisat värde	46 103	63 755

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	258 420	323 040
	258 420	323 040

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikter i världen samt inflation kan komma att ha en påverkan på utvecklingen av företagets finansiella resultat och ställning. Det är emellertid inte möjligt att för närvarande bedöma konsekvenserna för bolaget.

Karlstad 2024-06-26

Marcus Carlsson
Marcus Carlsson
Styrelseledamot