

# Årsredovisning

---

## Landsten Fastighetsförvaltning AB

556569-2430

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mjölby 2023-12-19

  
Christer Landstrand

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, konsultuppdrag inom entreprenadbranschen med huvudsaklig verksamhet inom mark-, anläggnings- och grundarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boxholms Kommun.

#### Ägarförhållande

Bolaget är sedan 121201 helägt dotterbolag till Strålnäs Schakt AB, 556470-9813 med säte i Boxholms Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	507	502	380	536
Resultat efter finansiella poster	-146	55	-123	52
Soliditet %	7	8	8	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	545 208	32 918	698 126
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			32 918	-32 918	0
Årets resultat				-81 241	-81 241
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	578 125	-81 241	616 884

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	578 125
Årets resultat	-81 241
<i>Summa</i>	496 884

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	496 884
<i>Summa</i>	496 884

OK

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	507 000	502 500
Övriga rörelseintäkter	253 731	89 807
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>760 731</b>	<b>592 307</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-381 444	-232 614
Personalkostnader	-39 588	-32 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-223 267	-186 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-644 299</b>	<b>-452 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>116 432</b>	<b>139 762</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	330	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-263 003	-84 438
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-262 673</b>	<b>-84 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-146 241</b>	<b>55 324</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	65 000	-13 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>65 000</b>	<b>-13 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-81 241</b>	<b>41 524</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	–	-8 606
<b>Årets resultat</b>	<b>-81 241</b>	<b>32 918</b>

2024013008899

Q

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 183 479	8 370 419
Byggnadsinventarier	3	145 307	–
Summa materiella anläggningstillgångar		8 328 786	8 370 419

### Summa anläggningstillgångar

8 328 786

8 370 419

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		41 701	33 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		810	–
Summa kortfristiga fordringar		42 511	33 095

#### Kassa och bank

Kassa och bank		744 300	912 977
Summa kassa och bank		744 300	912 977

### Summa omsättningstillgångar

786 811

946 072

## SUMMA TILLGÅNGAR

9 115 597

9 316 491

Or

2024013008900

2024013008901

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

578 125

545 208

Årets resultat

-81 241

32 918

*Summa fritt eget kapital*

496 884

578 126

**Summa eget kapital**

**616 884**

**698 126**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

–

65 000

**Summa obeskattade reserver**

**–**

**65 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

8 040 000

8 160 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 040 000**

**8 160 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Övriga skulder

214 372

213 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 341

60 280

**Summa kortfristiga skulder**

**458 713**

**393 365**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 115 597**

**9 316 491**

01

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Koncernförhållanden

Bolaget är sedan 121201 helägt dotterbolag till Strålsnäs Schakt AB, 556470-9813 med säte i Boxholms Kommun.

Bolaget utgör en så kallad mindre koncern, och med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Byggnadsinventarier	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Utgående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Ingående avskrivningar	-3 629 581	-3 442 641
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-186 940	-186 940
Utgående avskrivningar	-3 816 521	-3 629 581
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 183 479</b>	<b>8 370 419</b>

ä

2024013008903

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	181 634	–
Utgående anskaffningsvärden	181 634	–
Ingående avskrivningar	0	–
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 327	–
Utgående avskrivningar	-36 327	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>145 307</b>	<b>–</b>

**Not 4 Långfristiga skulder** 2023-08-31 2022-08-31

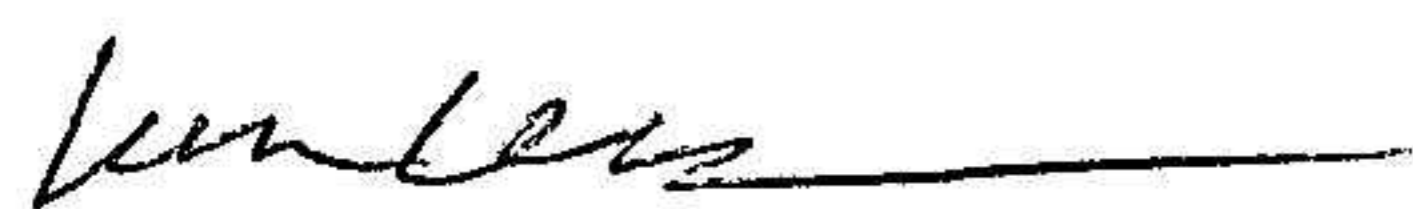
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 560 000	7 680 000
--	-----------	-----------

**Not 5 Ställda säkerheter** 2023-08-31 2022-08-31

Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

**UNDERSKRIFTER**

Mjölby



Christer Landstrand  
2023-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-19



Caroline Åberg  
Godkänd revisor

# *Caroline Åberg Revision AB*

## **Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i Landsten Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556569-2430

## **Rapport om årsredovisningen**

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landsten Fastighetsförvaltning AB för år 20220901-20230831.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landsten Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Landsten Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landsten Fastighetsförvaltning AB för år 20220901-20230831 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Landsten Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

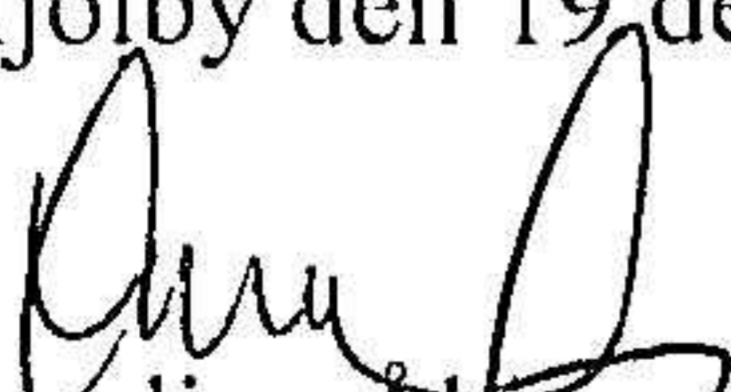
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 19 december 2023

  
Caroline Åberg

Godkänd revisor