

Årsredovisning för
David Nordin Bygg AB
556920-0297

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

h

David Nordin

David Nordin
Styrelseledamot
2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för David Nordin Bygg AB, 556920-0297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsviks kommun, Västernorrlands Län registrerades år 2013 och bedriver sedan dess bygg- och entreprenadverksamhet samt hotellverksamhet sedan 2017.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotellverksamheten har pga covid tappat stora delar av intäkterna under 2022

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	8 873 941	7 341 085	5 385 047	5 332 920
Resultat efter finansiella poster	582 441	11 219	286 348	-175 260
Soliditet %	13	6	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	358 041	-2 718
Balanseras i ny räkning		-2 718	2 718
Årets resultat			448 731
Belopp vid årets utgång	50 000	355 323	448 731

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	355 323
Årets resultat	448 731
Summa	804 054

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	804 054
Summa	804 054

h

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 873 941	7 341 085
Övriga rörelseintäkter		191 155	160 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 065 096	7 501 453
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 084 665	-2 907 493
Övriga externa kostnader		-1 927 140	-1 669 664
Personalkostnader	2	-2 932 850	-2 416 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 958	-397 797
Summa rörelsekostnader		-8 333 613	-7 391 742
Rörelseresultat		731 483	109 711
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 042	-98 500
Summa finansiella poster		-149 042	-98 492
Resultat efter finansiella poster		582 441	11 219
Resultat före skatt		582 441	11 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 710	-13 937
Årets resultat		448 731	-2 718

W

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 4 304 268 4 411 875

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 726 508 816 611

Inventarier, verktyg och installationer 5 109 442 201 190

Summa materiella anläggningstillgångar 5 140 218 5 429 676

Summa anläggningstillgångar 5 140 218 5 429 676

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter 54 000 88 111

Summa varulager m.m. 54 000 88 111

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 989 681 617 348

Övriga fordringar 46 196 51 988

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 448 670 96 209

Summa kortfristiga fordringar 1 484 547 765 545

Kassa och bank

Kassa och bank 75 918 563 819

Summa kassa och bank 75 918 563 819

Summa omsättningstillgångar 1 614 465 1 417 475

SUMMA TILLGÅNGAR 6 754 683 6 847 151

Vh

2023070726531

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

355 323

358 041

Årets resultat

448 731

-2 718

Summa fritt eget kapital

804 054

355 323

Summa eget kapital

854 054

405 323

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 878 754

4 322 472

Övriga skulder

94 995

649 054

Summa långfristiga skulder

3 973 749

4 971 526

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

283 408

272 496

Leverantörsskulder

996 788

905 122

Skatteskulder

102 358

8 333

Övriga skulder

250 170

111 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

294 156

173 107

Summa kortfristiga skulder

1 926 880

1 470 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 754 683

6 847 151

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 825 910	4 825 910
Utgående anskaffningsvärden	4 825 910	4 825 910
Ingående avskrivningar	-414 035	-306 428
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 607	-107 607
Utgående avskrivningar	-521 642	-414 035
Redovisat värde	4 304 268	4 411 875

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	943 017	13 517
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	42 000	929 500
Utgående anskaffningsvärden	985 017	943 017
Ingående avskrivningar	-126 406	-2 703
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-132 103	-123 703
Utgående avskrivningar	-258 509	-126 406
Redovisat värde	726 508	816 611

h

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 059 873	968 490
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	57 500	91 383
Utgående anskaffningsvärden	1 117 373	1 059 873
Ingående avskrivningar	-858 683	-692 196
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-149 248	-166 487
Utgående avskrivningar	-1 007 931	-858 683
Redovisat värde	109 442	201 190

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		10 805
Utgående anskaffningsvärden		-
Redovisat värde		-

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 778 500	2 951 396

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	687 500	919 650
Summa ställda säkerheter	5 937 500	6 169 650

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållna stöd från Tillväxtverket		16 020

h

Underskrifter



David Nordin
Styrelseledamot

Datum 2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rikard Grundin



Building a better
working world

2023070726536

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i David Nordin Bygg AB, org.nr 556920-0297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för David Nordin Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-13.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av David Nordin Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David Nordin Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

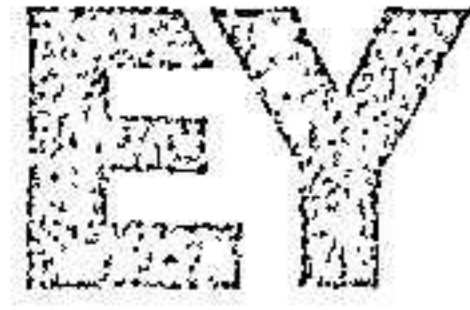
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för David Nordin Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-13 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David Nordin Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Örnsköldsvik den 30 juni 2023



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rikard Grundin

2023070726537